Lyon 4e
Croix-Rousse
8 rue Nuits (de)

Immeuble-atelier de la rue de Nuits

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001529
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 261, 262, 263. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Le terrain faisait autrefois partie du clos de la Visitation. D'après les transcriptions hypothécaires, Michel Laurenson, Pierre Montpeyroux, Jean Bercegol et Claude Drivet achète le terrain le 5 juillet 1856 et y font édifier l'immeuble.
Le 19 juillet 1858, ils vendent à François Breton, marchand, une une partie de l'immeuble qui se compose de caves voûtées, rez-de-chaussée, quatre étages et greniers au dessus. Le tout confiné au midi par l'escalier et la cour, au nord par le prolongement de la rue de la Visitation, à l'est par la propriété des dames de la Visitation et à l'ouest par les corps de bâtiment restant aux vendeurs. (4 Q 5 / 5222)
Le 20 mars 1876, Jean Bercegol, rentier, vend la partie qui lui a été attribuée, confinée au nord par la rue de la Visitation, à l'ouest par la place de Belfort, au sud par la maison Laurenson et escalier commun et à l'est par la maison Breton. Il vend ainsi à Moïse Romain Mazoyer, tisseur, tout le troisième et tout le quatrième étage ainsi qu'une chambre située au cinquième ; à Jean Meleten, tisseur, tout le deuxième étage et à Étienne Farrot, tisseur, tout le premier étage. (4 Q 5 / 4446)
Le 5 novembre 1880, Michel Laurenson, maître maçon vend à Claude Brochier Cendre, Philibert Saucaz et Jean Durand, tisseurs, la partie de l'immeuble qui lui a été attribuée par tirage au sort. Elle est confinée au nord par la maison des héritiers de M. Breton et la maison des acquéreurs de M. Bercegol, à l'est par la cour commune et au sud par la maison de M. Drivet. (4 Q 5 / 6388)

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1856 (daté par source)

Description

L'immeuble forme un angle aigu entre la rue de Nuits et la rue de Belfort et se développe sur 5 niveaux dont 4 étages carrés. Sa façade sur la rue de Nuits se compose de 8 travées et celle sur la rue de Belfort de 7. Le rez-de-chaussée accueille aujourd'hui des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements et la façade est entièrement couverte d'enduit. Les baies des étages sont rectangulaires avec appuis saillants mais les deux dernières travées sur la rue de Nuits ne sont pas percées excepté au dernier étage où seule la dernière travée ne l'est pas.
L'entrée se fait rue de Nuits au niveau de la quatrième travée par une porte piétonne. Le sol de l'allée en dalles de pierre et les murs sont enduits. L'escalier est en pierre, dans-oeuvre et rampe-sur-rampe, à deux volées droites. Il est parallèle à

la façade et ouvert sur la cour. Il est à vide central, sécurisé par un garde-corps en ferronnerie et dessert 4 appartements par niveau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 196 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; **3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/196** : "1943-1974 : rue Louis Thévenet (n°2-36) à rue Victor Fort (n°1-10) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
  AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 196

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5222, Transcriptions hypothécaires 1858**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 5222, Transcriptions hypothécaires, 19 juillet 1858, Volume 747, Article 1377, Vente de Michel Laurenson, Pierre Montpeyroux, Jean Bercegol
  et Claude Drivet à François Breton
  AD Rhône : 4 Q 5 / 5222

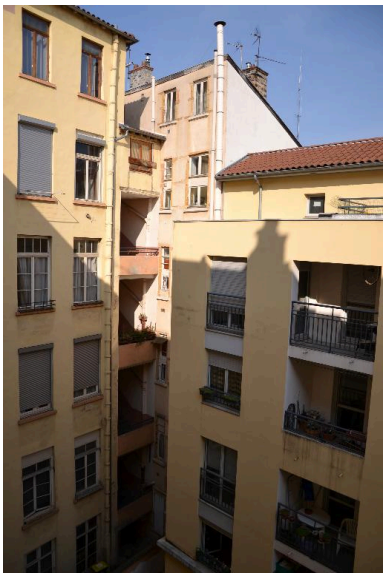
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4446, Transcriptions hypothécaires 1876**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4446, Transcriptions hypothécaires, 20 mars 1876, Volume 1540, Article 760, Vente de Jean Bercegol à Moïse Romain Mazoyer, Jean Meleten et Etienne Farrot,
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4446

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 6388, Transcriptions hypothécaires 1880**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 6388, Transcriptions hypothécaires, 5 novembre 1880, Volume 1786, Article 2832, Vente de Michel Laurenson à Claude Brochier Cendre, Philibert Saucaz et Jean Durand, tisseurs
  AD Rhône : 4 Q 5 / 6388

Illustrations

Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900395NUCA

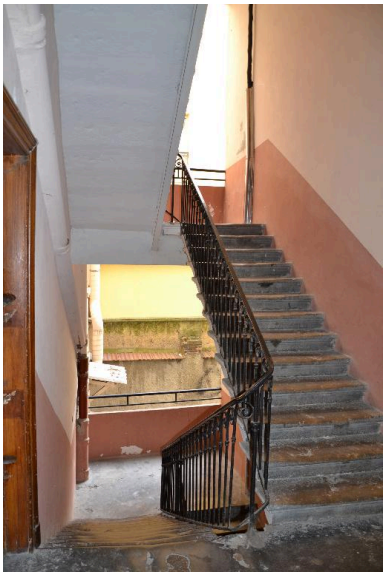
Vue d'ensemble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900396NUCA



Façade sur cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900387NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900397NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900398NUCA



Escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900400NUCA

Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900401NUCA

Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900399NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble

IVR82_20156900395NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20156900396NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour

IVR82_20156900387NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20156900397NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900398NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier

IVR82_20156900400NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Palier

IVR82_20156900401NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour

IVR82_20156900399NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation