



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
21 avenue de Tresserve , 20-22 rue de la Cité

## Ensemble de deux maisons et d'un atelier de charpentier

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001868  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : maison, atelier  
Appellation : Atelier de charpentier  
Parties constituantes non étudiées : remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 50 bis p. ; 1973. CE 244, 245 ; 2006. CE 599, 600, 601

### Historique

En 1883, le charpentier Victor Bogey achète au docteur Louis Bertier un vaste terrain compris entre l'avenue de Tresserve et la rue de la Cité pour y établir son entreprise. Il implante au sud-est, entre 1883 et 1884, un atelier et un hangar. Un espace libre, dit "chantier", est réservé au nord pour le stockage du bois. En 1891, il fait construire une maison en face de l'atelier. Son fils, Georges Bogey, également entrepreneur en charpenterie, agrandit les deux bâtiments en 1898. Il cesse son activité aux alentours de 1910 et fait alors construire, à l'emplacement de son atelier, une maison avec façade sur la rue de la Cité. Le nouveau propriétaire, François Bouvier, fait agrandir cette dernière, vraisemblablement par surélévation, en 1919, sans doute par l'entrepreneur Louis Massonnat. La même année, est construit un entrepôt qui clôt la propriété, au sud, le long de la rue de la Cité. En 1921, y sont aménagés un bureau et un dépôt d'essence. L'ensemble, à l'exception de la maison sur la rue de la Cité, est démoli, en 1988, par la SCI du Parc. Celle-ci prévoit la construction de deux immeubles avec commerces au rez-de-chaussée, l'un avenue de Tresserve, l'autre rue de la Cité, mais le projet est annulé. En 1994, la SCI de l'Avenue de Tresserve obtient un permis de construire pour réaliser une maison de retraite composée également de deux bâtiments avec une cour paysagée au centre mais le projet est à nouveau annulé. Le terrain reste en friche une dizaine d'années avant que la dernière maison ne soit démolie suite à un arrêté de péril en 1996, pour laisser place à la construction d'un immeuble de 25 logements deux ans plus tard.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1883 (daté par source), 1891, 1910, 1919

### Description

L'ensemble se composait de deux maisons et de bâtiments artisanaux disposés en U à l'extrémité sud d'une cour ouverte, côté nord, sur l'aire d'entrepôt de l'entreprise. La maison située dans l'angle sud-est, comptait deux étages et présentait sa façade principale sur la rue de la Cité, tandis que la maison située sur le côté ouest, n'avait qu'un seul étage et ouvrait sur la cour. Toutes deux étaient couvertes d'un toit à longs pans largement débordant. Au rez-de-chaussée de la maison sud-est, un passage couvert donnait accès à la cour depuis la rue. L'atelier et le hangar en appentis, situés en alignement sur le côté est de la cour, étaient construits en bois et couverts de tuiles mécaniques. L'entrepôt qui longeait la rue de la Cité, au sud, était en moellons et couvert d'un toit à longs pans en ardoise.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; bois ; enduit ; essentage ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, 2 étages carrés, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers :

## Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 192. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire un hangar ouvert, 12 août 1883**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 192. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire un hangar ouvert, 12 août 1883
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 37. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire un hangar dans son chantier, qui n'aboutira à aucune rue, 2 avril 1891**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n° 37. Autorisation de voirie accordée à Bogey Victor pour construire un hangar dans son chantier, qui n'aboutira à aucune rue, 2 avril 1891
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 124. Autorisation de voirie accordée à Georges Bogey, entrepreneur, pour changer de place diverses ouvertures en façade de son immeuble, rue de la Cité, afin de donner plus de commodité à ses entrepôts, 30 août 1904**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 124. Autorisation de voirie accordée à Georges Bogey, entrepreneur, pour changer de place diverses ouvertures en façade de son immeuble, rue de la Cité, afin de donner plus de commodité à ses entrepôts, 30 août 1904
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 63. Autorisation de voirie accordée à Mr Louis Massonnat, pour construire un branchement d'égout rue de la Cité, évacuation au collecteur de cette rue des eaux pluviales et ménagères de l'immeuble de Mr Bouvier, 5 juillet 1919**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 63. Autorisation de voirie accordée à Mr Louis Massonnat, entrepreneur pour construire un branchement d'égout rue de la Cité, évacuation au collecteur de cette rue des eaux pluviales et ménagères de l'immeuble de Mr Bouvier, 5 juillet 1919
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 162. Autorisation de voirie accordée à René Notari, entrepreneur, pour faire les travaux de réfection de la façade de l'immeuble de M. Mathieu, rue de la Cité, 18 novembre 1926**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 162. Autorisation de voirie accordée à René Notari, entrepreneur, pour faire les travaux de réfection de la façade de l'immeuble de M. Mathieu, rue de la Cité, 18 novembre 1926
- **AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006. Permis de démolir accordé à la SCI du Parc, représentée par M. Di Giovanni Jean, gérant, pour la démolition de 2 bâtiments à usage d'entrepôts, 2 bâtiments à usage d'habitations vétustes, 1 garage, 28 juin 1988**  
AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006. Permis de démolir accordé à la SCI du Parc, représentée par M. Di Giovanni Jean, gérant, pour la démolition de 2 bâtiments à usage d'entrepôts, 2 bâtiments à usage d'habitations vétustes, 1 garage, 28 juin 1988
- **AC Aix-les-Bains. 376 W 12, n° 88 C 1051. Permis de construire caduc. Permis de construire accordé à la SCI du Parc, représentée par Digiovanni Jean, gérant, pour la construction de deux immeubles collectifs avec commerce au rez-de-chaussée, 29 juin 1988**  
AC Aix-les-Bains. 376 W 12, n° 88 C 1051. Permis de construire caduc. Permis de construire accordé à la SCI du Parc, représentée par Digiovanni Jean, gérant, pour la construction de deux immeubles collectifs avec commerce au rez-de-chaussée, 29 juin 1988
- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 94 C 1047. Permis de construire annulé. Permis de construire accordé à**

AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 94 C 1047. Permis de construire annulé. **Permis de construire accordé à la SCI Avenue de Tresserve, représenté par M. Mayolle, pour la construction d'une M.A.P.A.D. de 80 lits**, 30 septembre 1994

## Documents figurés

- **[Plan masse avec localisation des photographies des bâtiments démolis, parcelle CE 600] / [Alain Bugey, architecte].** [Plan masse avec localisation des photographies des bâtiments démolis, parcelle CE 600] / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)
- **[Bâtiments démolis : vue rue de la Cité, parcelle CE 600], photo 1 / [Alain Bugey, architecte].** [Bâtiments démolis : vue rue de la Cité, parcelle CE 600], **photo 1** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 photogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)
- **[Bâtiments démolis : appentis et habitation, parcelle CE 600], photo 2 / [Alain Bugey, architecte].** [Bâtiments démolis : appentis et habitation, parcelle CE 600], **photo 2** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 photogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)
- **[Bâtiments démolis : entrepôt et villa, parcelle CE 600], photo 3 / [Alain Bugey, architecte].** [Bâtiments démolis : entrepôt et villa, parcelle CE 600], **photo 3** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 photogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

##### Murs :

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (terre)

1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (terre)

1883 : Bogey Victor, maître charpentier

1898 : Bogey Georges, entrepreneur

1919 : Bouvier François, négociant à Seyssel (Haute-Savoie)

1926 : Mathieu Jules, agent d'affaires

1967 : Melle Mathieu Germaine

1988 : SCI du Parc, représentée par Digiovanni Jean, gérant

1991 : SCI Le Parc des Alpes, représentée par Romaldi Joseph

1994 : SCI Avenue de Tresserve

1996 : SARL Résidence Opaline, représenté par Bory Jean-Michel, à Meylan (Isère)

2006 : les copropriétaires

##### Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :

1883-vers 1910 : Bogey Victor, puis Bogey Georges, charpentier, entrepreneur, fournisseur

Vers 1910-1914 : Bugnard Jean associé à Mirigay François, ébénistes fabricants ; Carrobourg Jules, loueur de chambres meublées ; Marin François, boulanger (écurie et remise) et fanfare municipale (en 1913)

Vers 1915-1916 : Marin François, boulanger (écurie et remise)

1917-1918 : Fillard Jean, plâtrier, entrepreneur (atelier et entrepôt)

1919 : Fillard Jean, plâtrier ; Mme Vve Bogey Georges, loueur d'appartements meublés et Tardivel Louis, marchand de fromages en gros

1920-1925 : Bouvier François, marchand de fromages en gros

1926 : Bouvier François, marchand de fromages en gros et Janin Pierre, Evrard Joseph, Evrard Jean-claude, plombiers

1927-1928 : Mathieu Jules, agent d'affaires ; SARL Gentil et Martinant, entrepreneurs de fonderie d'aluminium et SARL Janin et Evrard frères, plombiers

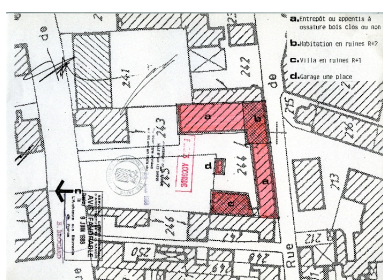
1929-1932 : Mathieu Jules, agent d'affaires ; Calderini Joseph, électricien et SARL Janin et Evrard frères, plombiers

1933-vers 1935 : Mathieu Jules, agent d'affaires, Calderini Joseph, électricien, Péguret Pierre, garagiste (annexe du n° 22 avenue de Tresserve) et Fontaine François, charcutier en étalage (atelier)

Adresse avenue de Tresserve :

Vers 1940-1943 : Mathieu Jules, agent d'affaires, SARL Ets Calderini et Cie, électricien  
1944-1947 : Mathieu Jules, agent d'affaires ; SARL Ets Calderini et Cie, électricien et Chevalier Charles, marchand matériel électrique (entrepôt)  
1953 : Mathieu Jules, agent d'affaires et Charreton André, charcutier (garage)  
Adresse rue de la Cité :  
Vers 1940-1952 : Rapin Louis, entrepreneur plombier-fumiste et Fontaine François, charcutier (laboratoire)  
1953 : Rapin Louis, entrepreneur plombier-fumiste et Charreton André, charcutier (laboratoire)  
1954 : Rapin Louis, entrepreneur plombier-fumiste et Collonges Victor, charcutier (laboratoire)  
1955-1958 : Rapin Louis, entrepreneur plombier-fumiste  
Vers 1965 : Mme Perrin Jacques, antiquaire (entrepôt et atelier)  
1968 : Mme Perrin Jacques, antiquaire (entrepôt et atelier) et Capitan Gérard, mécanicien, marchand de motocycles  
1969-1974 : Rouvet Josiane, antiquaire (entrepôt et atelier) et Capitan Gérard, mécanicien, marchand de motocycles  
Vers 1975-1977 : Perrin, brocanteur (entrepôt et atelier) et Capitan Gérard, mécanicien, marchand de motocycles  
1978-1981 : Perrin, brocanteur (entrepôt et atelier) ; Capitan Gérard, mécanicien, marchand de motocycles et Durbiano Ernest, peintre en bâtiment

## Illustrations



Plan de situation  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300756NUCB



Maison ouest, façade sur cour  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300509NUCB



Appentis et habitation sur la cour  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300508NUCB



Vue depuis la rue de la Cité  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300507NUCB

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

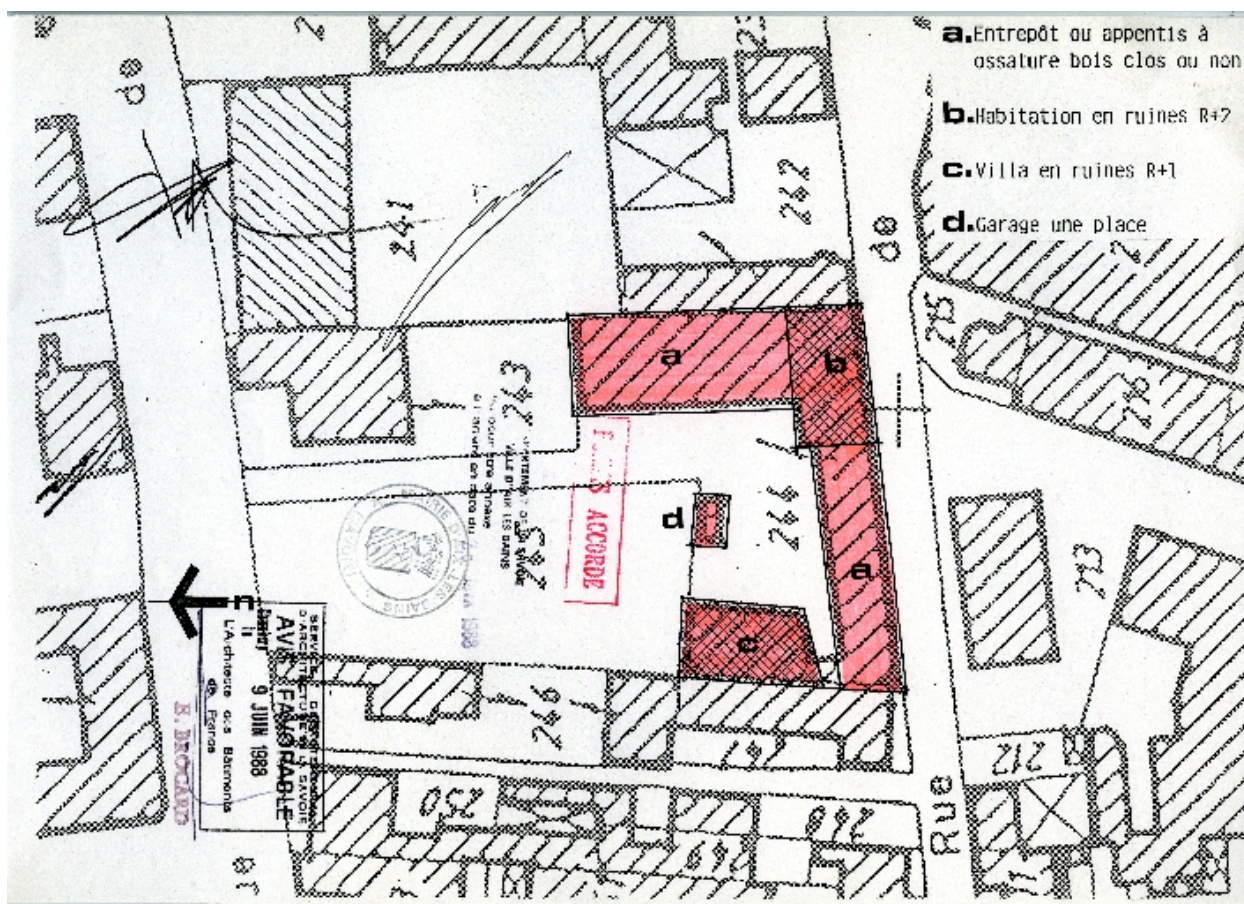
Rue de la Cité (IA73001360) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains





Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **[Plan masse avec localisation des photographies des bâtiments démolis, parcelle CE 600] / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)**

IVR82\_20117300756NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison ouest, façade sur cour

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiments démolis : entrepôt et villa, parcelle CE 600], photo 3 / [Alain Bugey, architecte].**  
[Bâtiments démolis : entrepôt et villa, parcelle CE 600], **photo 3** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains,  
[mai 1988]. 1 fotogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)

IVR82\_20117300509NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Appentis et habitation sur la cour

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiments démolis : appentis et habitation, parcelle CE 600], photo 2 / [Alain Bugey, architecte].**  
[Bâtiments démolis : appentis et habitation, parcelle CE 600], **photo 2** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 fotogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)

IVR82\_20117300508NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue depuis la rue de la Cité

Référence du document reproduit :

- **[Bâtiments démolis : vue rue de la Cité, parcelle CE 600], photo 1 / [Alain Bugey, architecte].**  
[Bâtiments démolis : vue rue de la Cité, parcelle CE 600], **photo 1** / [Alain Bugey, architecte]. Aix-les-Bains, [mai 1988]. 1 fotogr. : Polaroid ; 11 x 9 cm (AC Aix-les-Bains. 183 W 14, n° 88 C 4006)

IVR82\_20117300507NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation