



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
87 rue Lafayette

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000865
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AS, 58

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cette maison correspond aux anciennes parcelles n°353 et 354, section C du cadastre napoléonien. La première, à l'ouest, n'était pas bâtie en 1824 tandis que la deuxième, à l'est, était occupée d'une maison beaucoup plus réduite. Elle appartenait à Meunier Pierre en 1840. C'est entre cette date et 1875 que la maison dont on parle ici est construite. Sur le plan de 1875, elle se présente sous sa forme actuelle. Elle est alors associée à un jardin en terrasse. Il lui manque encore tous ces appendices (2 petits locaux, des garages et une piscine) qu'elle acquièrera dans la 2ème moitié du XXème siècle. Ils prendront place sur le terrain à l'ouest laissé libre jusque là.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

Cet ensemble se situe sur la rive droite de la Gère. Il est composé d'un bâtiment principal (ancien), d'un petit local accoté, d'un autre au fond du jardin et d'un ensemble de garages surmonté d'une piscine (le tout beaucoup plus récent). L'ensemble mesure environ vingt-sept mètres de façade (six mètres pour le bâtiment principal, quatre mètres pour le local et dix-sept mètres pour le mur avec entrées garages). Le bâtiment principal, de plan rectangulaire, se déploie perpendiculairement à la rue. L'ensemble est accoté, à droite, au bâtiment 89 rue Lafayette et la façade latérale gauche, en partie occupée par le local, donne sur une cour intérieure. La façade arrière donne sur un petit jardin très pentu. La maison s'élève sur un rez-de-chaussée, deux étages et un étage de Galetas aménagé. Les dix sept mètres de murs qui longent la voie publique sont occupés par deux garages en rez-de-chaussée. Ils sont surmontés d'une piscine qui se développe parallèlement à la rue. Le bâtiment principal est occupé par des logements (cinq appartements?). Les locaux adjacents sont utilisés comme remises ou petits entrepôts de matériel d'entretien. L'ensemble des façades est recouvert d'un crépi beige qui rend invisible la maçonnerie des murs. Les encadrements des baies sont en pierres de taille. L'entrée dans l'ensemble se fait par la porte qui se trouve au droit du mur du local accoté au bâtiment principal. Une ancienne entrée sur la façade sur rue du bâtiment principal n'est plus utilisée. Elle est flanquée de deux travées de baies rectangulaires. L'étage de Galetas est éclairé par des petites lucarnes carrées. Les baies des premier et deuxième étages sont munies de garde-corps en métal finement décorés, qui reposent sur des appuis en très légère saillie. La façade latérale gauche est percée par plusieurs baies. Le mur qui longe

la route est percé par deux entrées de garages et deux lucarnes rectangulaires. Pour le bâtiment principal, la charpente en bois à lattes jointif porte un toit à deux versants (dont un long pan en direction de la colline) avec avant-toit, couvert en tuiles mécaniques.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875** RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891**
- **AD Isère, 3541 W 14 Matrices cadastrales**
AD Isère, 3541 W 14 **Matrices cadastrales**

Illustrations



Façade principale
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800347NUCA



Façade latérale gauche et garages
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800348NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade principale

IVR82_20093800347NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale gauche et garages

IVR82_20093800348NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation