



Lyon 7e
Guillotière
25 rue du capitaine Robert-Cluzan

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007459
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2016, AN, 74

Historique

Immeuble construit en 1856 par le maître tuilier Claude Guerrier, qui possède la maison d'habitation mitoyenne. En janvier 1856, ce dernier dépose deux demandes d'autorisation de construire différentes. La première concerne la construction d'une maison pour ouvriers de 4 étages avec greniers au-dessus, par Ballet architecte, mais les dimensions annoncées (plan carré de 21,15 m de côté) ne correspondent pas à l'existant. La deuxième concerne la construction d'une maison de 20m de haut, 28,6 m de façade, sans précision d'architecte.

Le premier projet, plus ambitieux, paraît englober toute la parcelle, après démolition de la maison. S'il a été abandonné au profit d'une emprise moins importante en prolongement de la maison conservée, on peut toutefois supposer que l'architecte Jean-Baptiste Ballet est resté le maître d'œuvre de l'immeuble réalisé. En 1886, l'immeuble accueillait 22 ménages d'ouvriers inscrits au recensement de population.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1856 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Ballet (architecte, ?)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; pierre, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 4 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à trois corps de bâtiments en U ; immeubles massifs sans décor, soubassement imposant ; ensemble non concerté à plusieurs corps juxtaposés ou reliés ; immeuble d'angle en longueur sur une rue

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 100/1. Rue des Trois-Pierres, alignement. 1853-1890.**
AC Lyon. 315 WP 100/1. **Rue des Trois-Pierres, alignement. 1853-1890.** Constructions de bâtiments, construction d'un mur de clôture, exhaussements de maisons, exhaussement d'un mur de clôture, modifications d'ouvertures.
Autorisation de construire une maison pour logement d'ouvriers, 12 janvier 1856 (premier projet)
AC Lyon : 315 WP 100/1
- **AC Lyon, 315 WP 099/13. Rue des Trois-Pierres, alignement. 1852-1897.**
AC Lyon, 315 WP 099/13. **Rue des Trois-Pierres, alignement. 1852-1897.** Constructions de bâtiments, constructions de murs de clôture, exhaussements de maisons, exhaussement d'un mur de clôture, modifications d'ouvertures.
Autorisation de construire, 21 janvier 1856 (second projet)
AC Lyon : 315 WP 099/13

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	3 corps de bâtiments en U
Place de l'entrée	décentrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	8
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor minimum
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	angle obtus
Traitement des angles d'ilôt	travée aveugle

Visibilité des matériaux	sur mur pignon
Matériaux des encadrements	Pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	fonte
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	départ gironné
Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	Pierre et bois
Garde corps de l'escalier	fer forgé
Pavement	carrelage
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	allée
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Immeuble faisant partie d'un ensemble	entrée et escalier communs
Nature de l'ensemble	Accès au 3e niveau de la maison mitoyenne (24 rue Mazagran) par couloir partant du repos de la 2e révolution de l'escalier (ouverture bois et brique, seuil en tommettes).
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations



Vue d'ensemble de l'immeuble
et de la maison accolée
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900764NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest
Phot. Franck Trabouillet
IVR84_20186901161NUCAQ



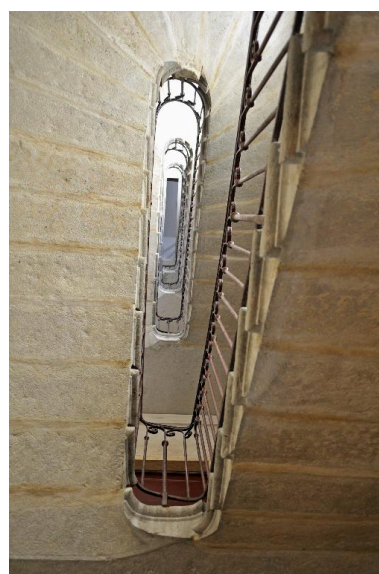
Vue du mur pignon depuis l'est
Phot. Franck Trabouillet
IVR84_20186901163NUCAQ



Vue partielle de l'élévation
sur cour (cage d'escalier)
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900766NUCA



Vue intérieure : le départ de l'escalier
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900767NUCA



Vue intérieure :
l'escalier, vu de dessous
Phot. Catherine Guégan
IVR84_20166900768NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin ou rue de la Croix-Jordan, actuellement rue du Capitaine Robert-Cluzan (IA69006897) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Maison de tuilier (IA69003058) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 24 rue Mazargan

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble de l'immeuble et de la maison accolée

IVR84_20166900764NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest

IVR84_20186901161NUCAQ

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur pignon depuis l'est

IVR84_20186901163NUCAQ

Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de l'élévation sur cour (cage d'escalier)

IVR84_20166900766NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

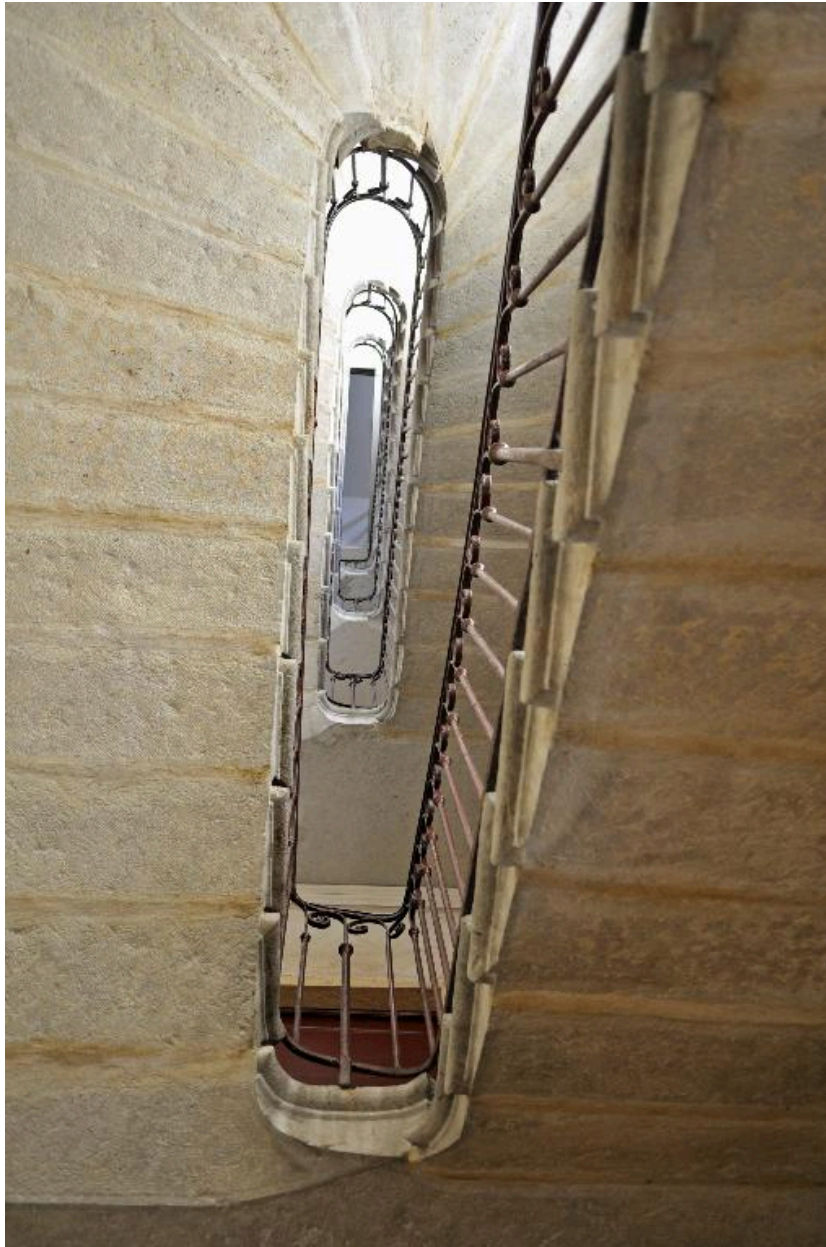


Vue intérieure : le départ de l'escalier

IVR84_20166900767NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : l'escalier, vu de dessous

IVR84_20166900768NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation