



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
boulevard Périn

## Maison de gardien

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001512  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Maison de gardien

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1820, 1468 ; 1879, C, 1013-1015 ; 2006, BY, 140

### Historique

Cette maison, construite entre 1884 et 1886, était la maison de gardien de la villa Périn. Elle en fut détachée en 1960, lorsque le parc de la villa fut loti, pour constituer le 4e lot du lotissement. D'importants travaux, dont l'ajout d'un corps de bâtiment pour la salle à manger et d'un garage, furent alors entrepris.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1884 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Gouy (architecte, attribution par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2419. Permis de construire Permis demandé par M. Rognant, 1961  
AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2419. Permis de construire Permis demandé par M. Rognant, 1961

## Documents figurés

- **Lotissement de la S.C.I. le Chalet des Côtes. Lot n° 4, [plan de situation]. [Aix-les-Bains], Lotissement de la S.C.I. le Chalet des Côtes. Lot n° 4, [plan de situation]. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)**
- **J. Rognant. Salle de séjour. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm**  
**J. Rognant. Salle de séjour. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)**
- **J. Rognant. Salle de séjour, façades. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm**  
**J. Rognant. Salle de séjour, façades. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1884 : Périn Paul, industriel à Arras  
1915 : Mme Veuve Périn Berthe  
1920 : Besson Marie Antoine, Paris  
1951 : Rognant Jean, Sceaux  
2006 : Batistelli François

### *Données complémentaires*

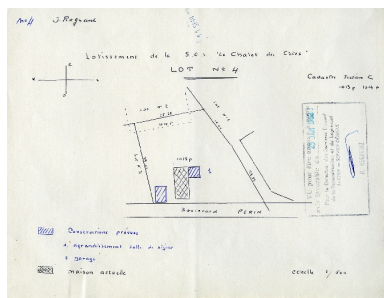
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

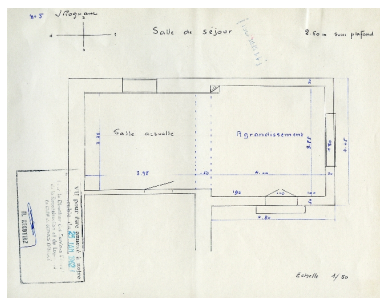
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	4
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire

Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

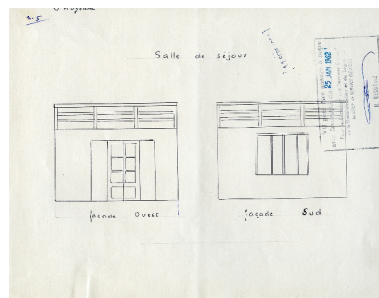
## Illustrations



Plan masse  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300435NUCB



Plan d'agrandissement  
de la salle de séjour  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300436NUCB



Agrandissement de la  
salle de séjour : élévations  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20077300437NUCB

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard Périn (IA73001468) Aix-les-Bains, Les Coteaux

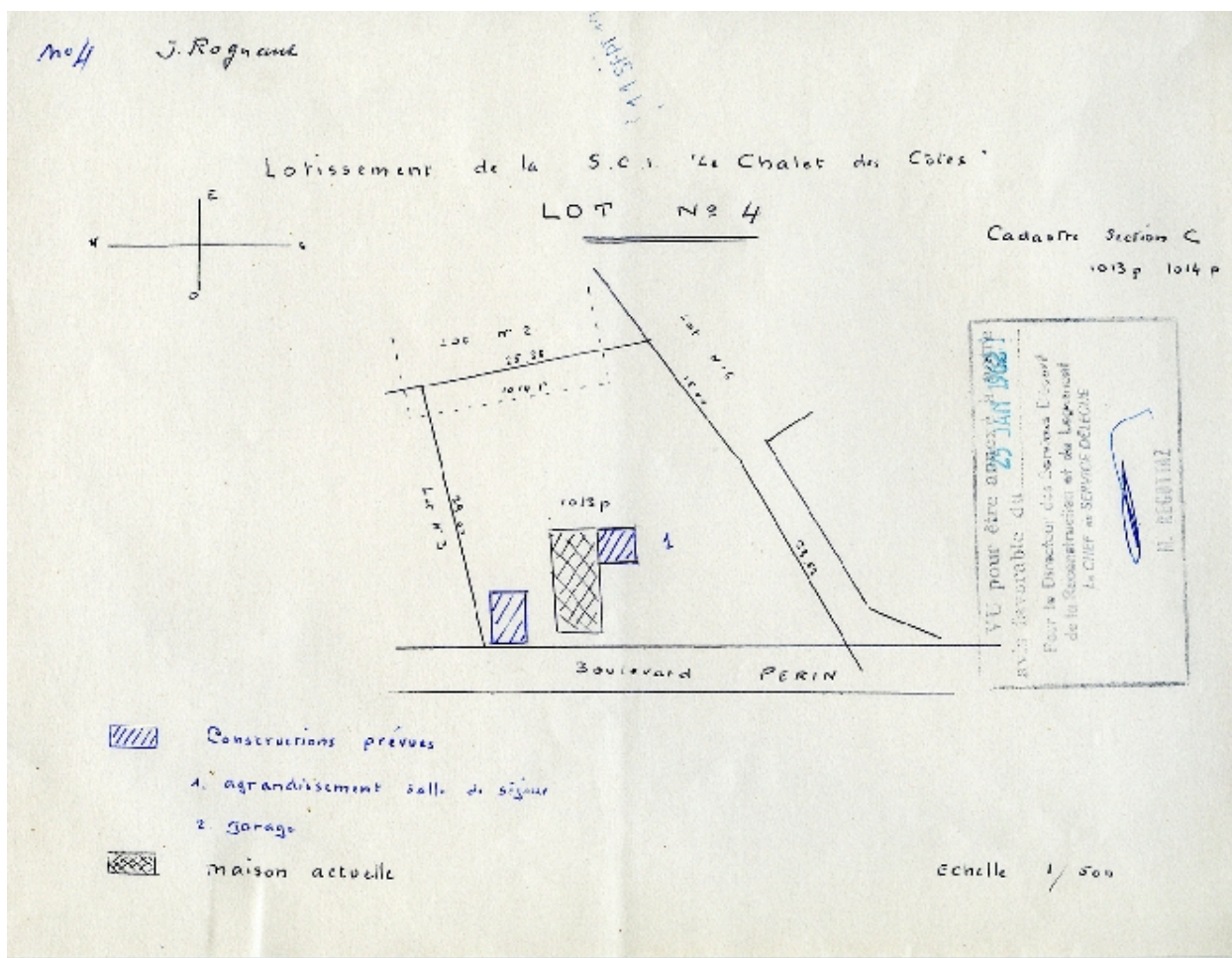
Lotissement du chalet des Côtes (IA73001511) Aix-les-Bains, Les Coteaux, boulevard Périn

Maison, dite villa Périn, puis chalet des Côtes (IA73001510) Aix-les-Bains, Les Coteaux, boulevard Périn

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse

Référence du document reproduit :

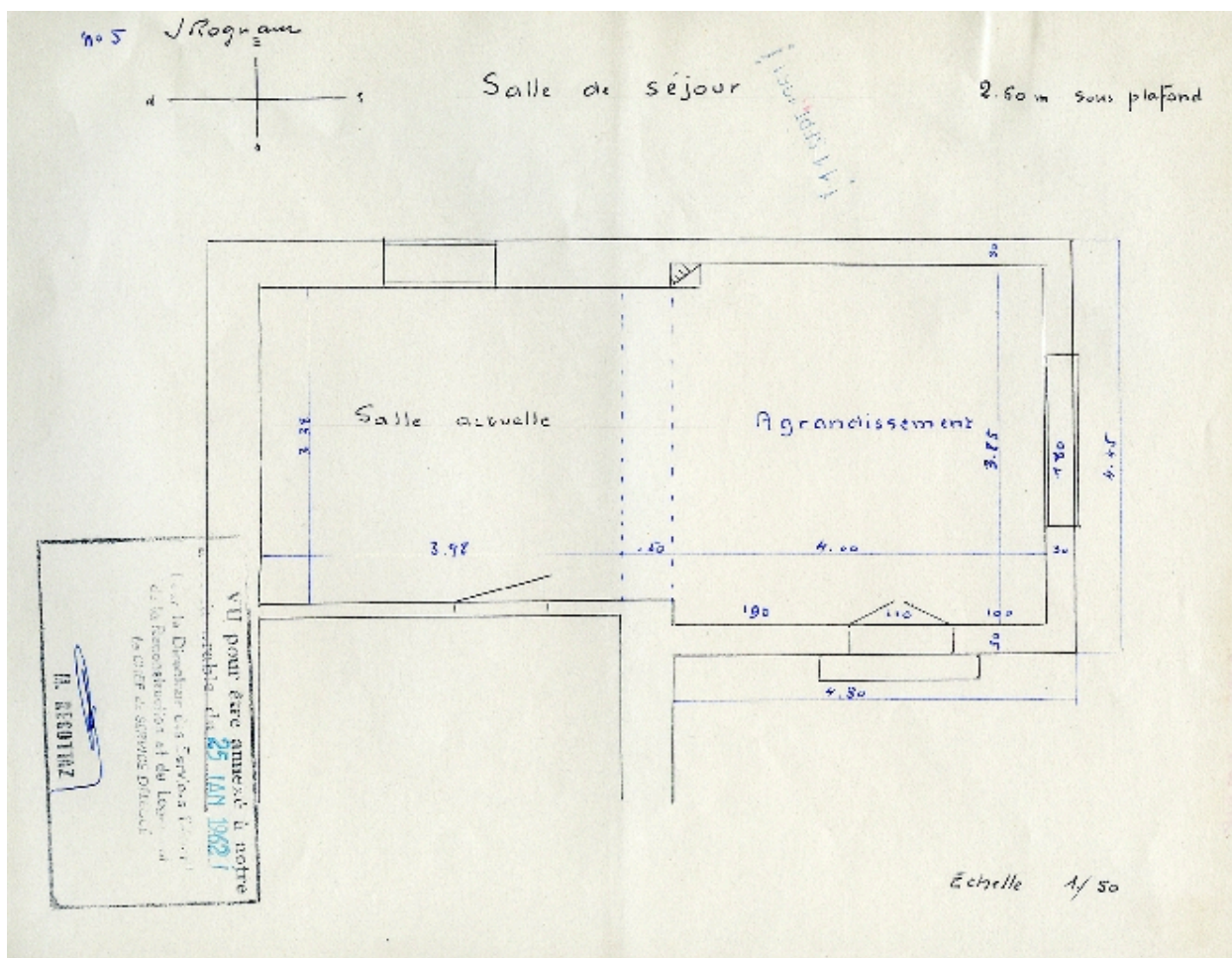
- **Lotissement de la S.C.I. le Chalet des Côtes. Lot n° 4, [plan de situation]. [Aix-les-Bains], Lotissement de la S.C.I. le Chalet des Côtes. Lot n° 4, [plan de situation]. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)**

IVR82\_20077300435NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'agrandissement de la salle de séjour

Référence du document reproduit :

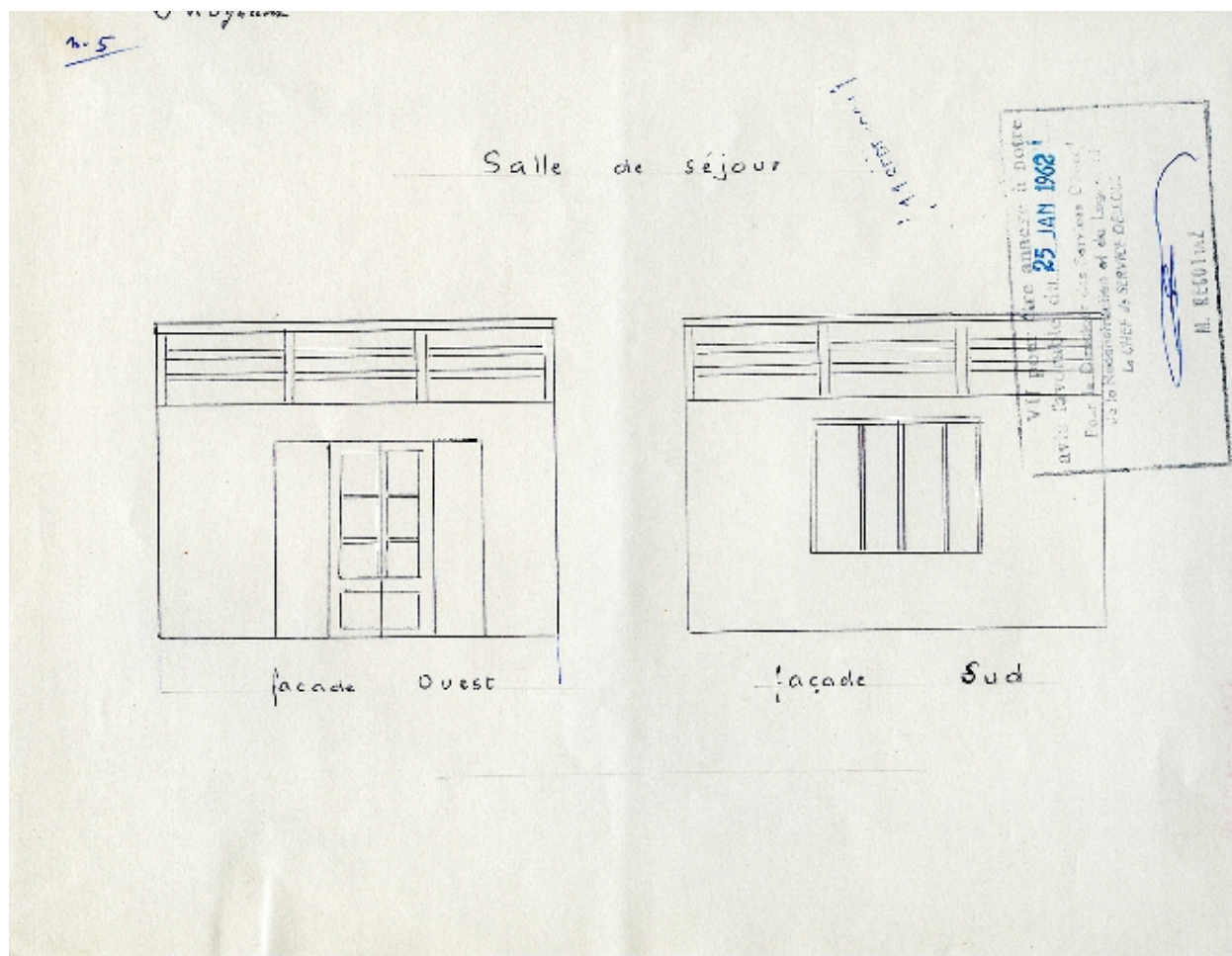
- **J. Rognant. Salle de séjour. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm**
- **J. Rognant. Salle de séjour. [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)**

IVR82\_20077300436NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Agrandissement de la salle de séjour : élévations

Référence du document reproduit :

- **J. Rognant. Salle de séjour, façades.** [Aix-les-Bains], [1961]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 21 x 30 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 70, n° 2418)

IVR82\_20077300437NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation