



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
chemin de Chevaline

Maison, dite Castel Salammbô

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001434
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Castel Salammbô

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 1020 ; 2004, AO, 129

Historique

Cette maison a été construite en 1896, pour André Ferroud, libraire et éditeur à Paris, sur un terrain familial anciennement planté de vignes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1896 (daté par source)

Description

La propriété, entourée d'un muret, est occupée dans sa partie orientale par un jardin paysager au centre duquel s'élève la villa et les dépendances, tandis qu'à l'ouest, séparé par un mur en pierre, s'étend un verger en pente. Le portail est situé au sud, à l'angle des rues qui bordent le terrain sur deux côtés. Une allée mène à l'entrée principale de la maison sur la façade nord. La villa se compose d'une tour d'escalier carrée couverte d'une flèche et de deux corps de bâtiments en équerre couverts chacun d'un toit brisé à égouts retroussés. L'ensemble des toitures est en ardoise. Chaque corps compte un sous-sol couvert d'entrevous sur poutres en bois, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à surcroît dont le niveau est délimité en façades par un attique. Un perron, avec escalier en pierre parallèle à la façade, donne accès à la porte d'entrée dont la grille porte un monogramme. Un couloir distribue les deux pièces du rez-de-chaussée aux plafonds à adoucissements et donne accès à la tour d'escalier. Cet escalier, tournant à retours avec jour, est en noyer à l'exception de la dernière volée en bois résineux. L'étage de comble est éclairé par des lucarnes à encadrement de bois et des oeils de boeuf en zinc.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : flèche carrée ; toit en pavillon

Escaliers :

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : maçonnerie

Représentations : balustre

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **A notariales Alamy, notaire à Aix-les-Bains. Acte de propriété, 31 juillet 1896**
A notariales Alamy, notaire à Aix-les-Bains. **Acte de propriété**, 31 juillet 1896
- **A notariales Ollier, notaire à Aix-les-Bains-les-Bains. Achat de la propriété par Raymond**
A notariales Ollier, notaire à Aix-les-Bains-les-Bains. **Achat de la propriété par Raymond Nicoletta**, 15 mars 1952

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1898 : Ferroud André, libraire à Paris

1946 : Ferroud Jean

1952 : Nicoletta Raymond

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	1
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3

Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle

Illustrations



Vue dans le site
Phot. François Fouger
IVR82_20067300580NUCA



Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20067300579NUCA



Vue depuis le parc
Phot. François Fouger
IVR82_20077300514NUCA



Vue du parc
Phot. François Fouger
IVR82_20077300518NUCA



Façade antérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300519NUCA



Vue de trois-quart
Phot. François Fouger
IVR82_20077300517NUCA



Elévation latérale droite
Phot. François Fouger
IVR82_20077300516NUCA



Vue de trois-quart
Phot. François Fouger
IVR82_20077300515NUCA



Flèche de la tour
Phot. François Fouger
IVR82_20077300523NUCA



Perron
Phot. François Fouger
IVR82_20077300520NUCA



Grille de la porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20077300522NUCA



Monogramme sur la porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20077300521NUCA



Balcons
Phot. François Fouger
IVR82_20077300528NUCA



Gargouilles
Phot. François Fouger
IVR82_20077300524NUCA



Escalier intérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20077300525NUCA



Carrelage du vestibule
Phot. François Fouger
IVR82_20077300526NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin de Chevaline, dit aussi, chemin de la Chevaline (IA73001470) Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue dans le site

IVR82_20067300580NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20067300579NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le parc

IVR82_20077300514NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du parc

IVR82_20077300518NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure

IVR82_20077300519NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart

IVR82_20077300517NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale droite

IVR82_20077300516NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart

IVR82_20077300515NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Flèche de la tour

IVR82_20077300523NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Perron

IVR82_20077300520NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grille de la porte d'entrée

IVR82_20077300522NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Monogramme sur la porte d'entrée

IVR82_20077300521NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Balcons

IVR82_20077300528NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Gargouilles

IVR82_20077300524NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier intérieur

IVR82_20077300525NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrelage du vestibule

IVR82_20077300526NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation