



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
3 rue Paul-Bonna

Maison, dite villa Jeanne-Marie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001626
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Jeanne-Marie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 425 p. ; 2004, CE, 314

Historique

Cette maison a été construite en 1909 pour Félicité Dumarais ; elle comptait alors trente huit ouvertures. En 1965, l'architecte Jean Delafontaine a été chargé d'exhausser l'ensemble d'un niveau ce qui a entraîné la modification de la toiture ; il n'a conservé de l'ancien toit brisé que le terrasson dont il a prolongé la pente. Seule la tour d'angle n'a pas été modifiée.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1909 (daté par source), 1965
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Delafontaine (architecte, attribution par source)

Description

Cette grosse maison est implantée en bordure de rue ; sa façade principale, orientée à l'ouest, donne sur une impasse. A l'arrière, une petite cour est fermée, côté rue, par un muret surmonté d'une grille. La construction de plan massé se compose de deux corps de bâtiment disposés selon un plan en L et d'une tour de plan carré dans l'angle. En façade, le décrochement entre le corps principal et la tour est occupé par un escalier ouvert, hors-oeuvre, à une volée droite parallèle à la façade, débouchant sur un petit porche aux ouvertures en plein cintre. La maison compte un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés accessibles par un escalier intérieur, tournant à retours avec jour, situé à l'arrière de la façade du corps principal et éclairé par une travée de baies. La tour est occupée, à chaque niveau par une seule grande pièce avec cheminée d'angle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, dossier n° 159. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. AC Aix-les-Bains. 1 O 230, dossier n° 159. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Notari, entrepreneur, pour construire un trottoir cimenté devant la villa Jeanne-Marie appartenant à M. Johann Laubé, rue Roosevelt, 25 octobre 1926**
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450. Permis de construire. Permis accordé à Arthur Bagnost. AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450. Permis de construire. Permis accordé à Arthur Bagnost. Surélévation de la villa Jeanne-Marie, 1965**
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 184. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin, 1905-1906 AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 184. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin, 1905-1906**

Documents figurés

- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du sous-sol / J. Fanton, architecte. 25 août 1905. Ech. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du sous-sol / J. Fanton, architecte. 25 août 1905. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du rez-de-chaussée / J. Fanton, architecte. [25 Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du rez-de-chaussée / J. Fanton, architecte. [25 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 49,5 x 26,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du 1er étage / J. Fanton, architecte. 25 septembre Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du 1er étage / J. Fanton, architecte. 25 septembre 1905. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 33 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan des combles / J. Fanton, architecte. [25 août 1905]. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan des combles / J. Fanton, architecte. [25 août 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 29 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade principale au nord / J. Fanton, architecte. [26 Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade principale au nord / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53 x 42 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade couchant sur rue Franklin / J. Fanton, architecte. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade couchant sur rue Franklin / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47,5 x 47,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade levant / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade levant / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 41 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**
- **Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Aix-les-Bains, section D n° 425 p. Aménagement du 2e**

Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Aix-les-Bains, section D n° 425 p. Aménagement du 2e étage. Plan, coupe a-b / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 7 décembre 1962. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 28 x 65 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)

- **Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost. Aménagement du 2e étage. Façades / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 5 septembre 1964. Ech. 1 : 500 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 105 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)**

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1880 : Dumarais Félicité, couturière
1921 : Laubé Jean, directeur des spectacles du casino
1961 : Bagnost Arthur-Léon, de Lunéville
1976 : Bagnost Arthur-Léon, SACOGI
1992 vers : Pairel Dominique

Données complémentaires

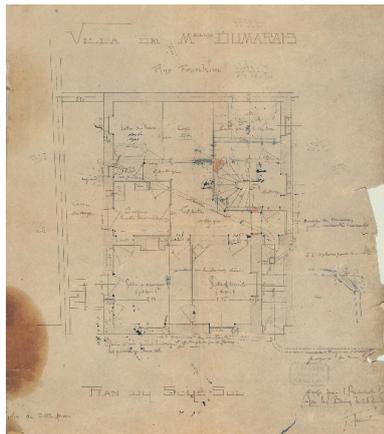
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

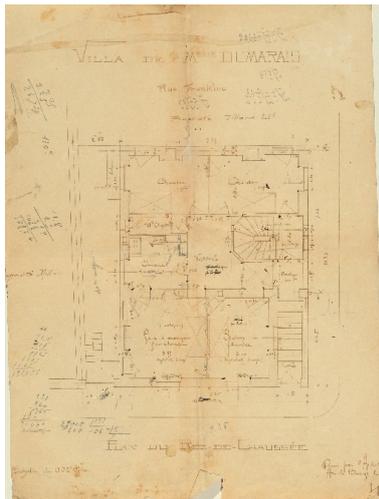
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	3
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants

Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	Pierre
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	Pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

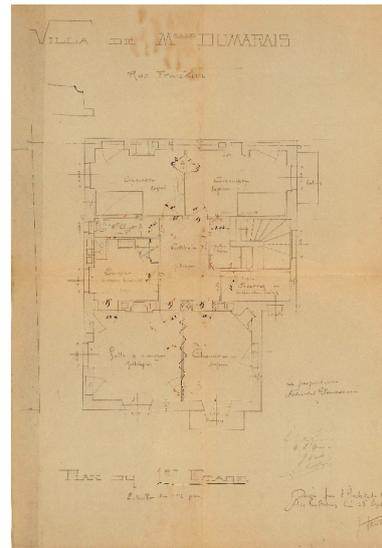
Illustrations



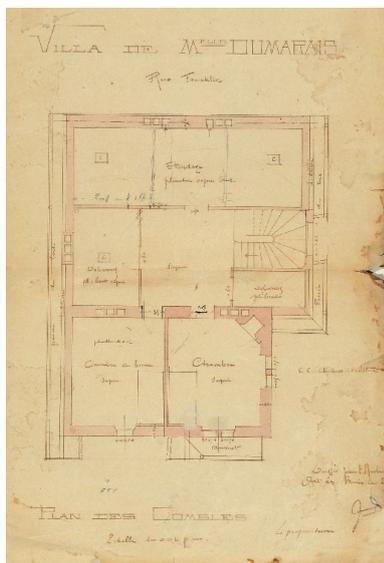
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20117300256NUCB



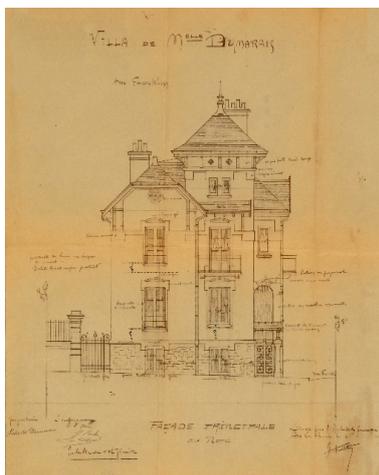
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20117300257NUCB



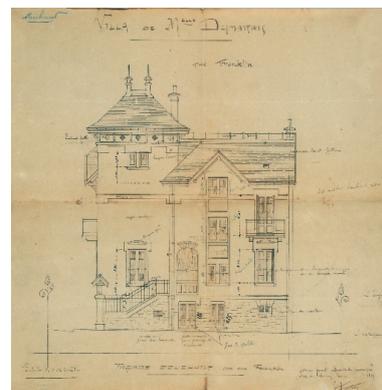
Plan du 1er étage
Repro. François Fouger
IVR82_20117300258NUCB



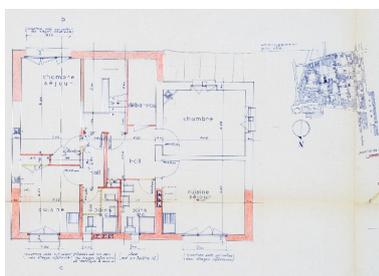
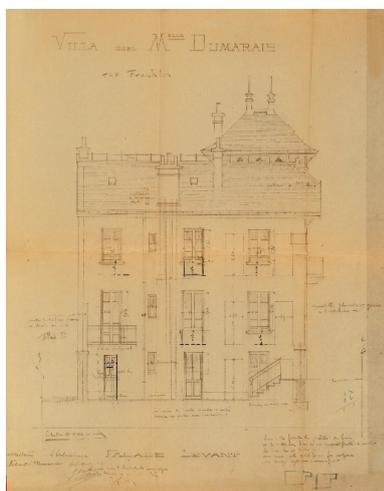
Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20117300259NUCB



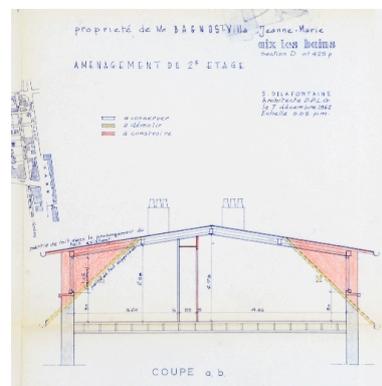
Elévation principale
Repro. François Fouger
IVR82_20117300253NUCB



Elévation occidentale
Repro. François Fouger
IVR82_20117300254NUCB

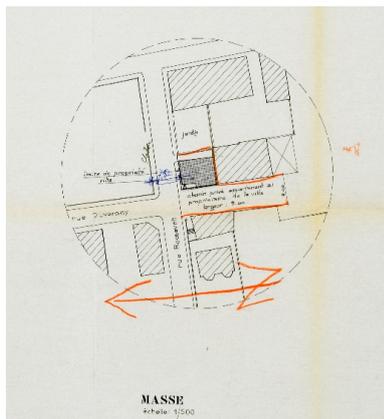


Aménagement de l'étage
de combles : plan
Repro. François Fouger
IVR82_20117300260NUCB

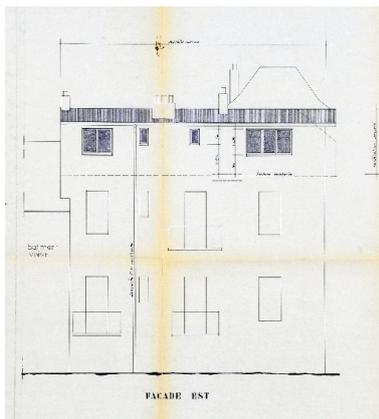


Aménagement de l'étage
de combles : coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20117300261NUCB

Elévation orientale
Repro. François Fouger
IVR82_20117300255NUCB



Aménagement de l'étage de combles : plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20117300262NUCB



Aménagement de l'étage de combles : élévation est
Repro. François Fouger
IVR82_20117300263NUCB



Aménagement de l'étage de combles : élévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20117300264NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300241NUCA



Vue depuis l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20117300573NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

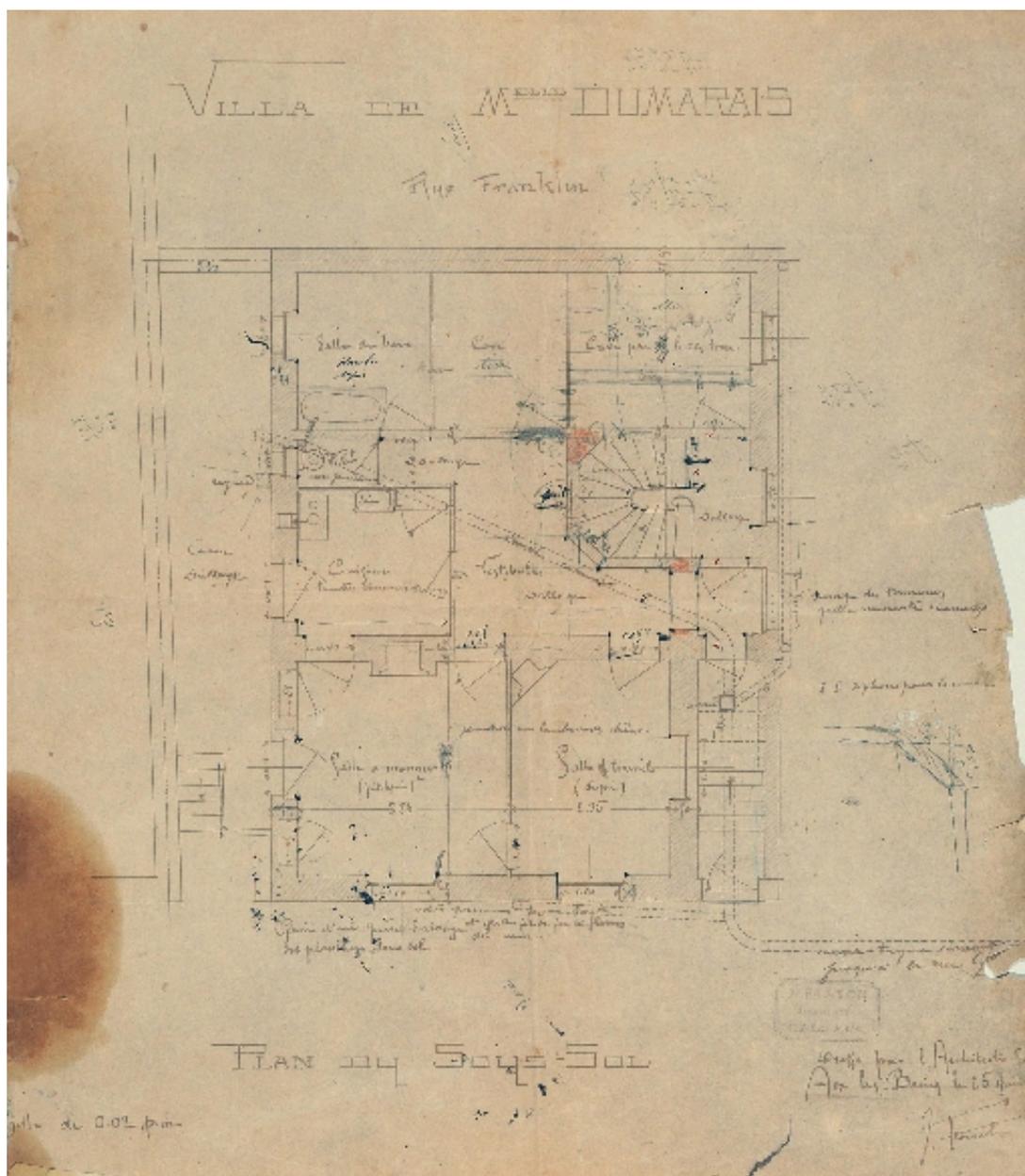
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue Président-Théodore-Roosevelt, puis rue Paul-Bonna (IA73001104) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

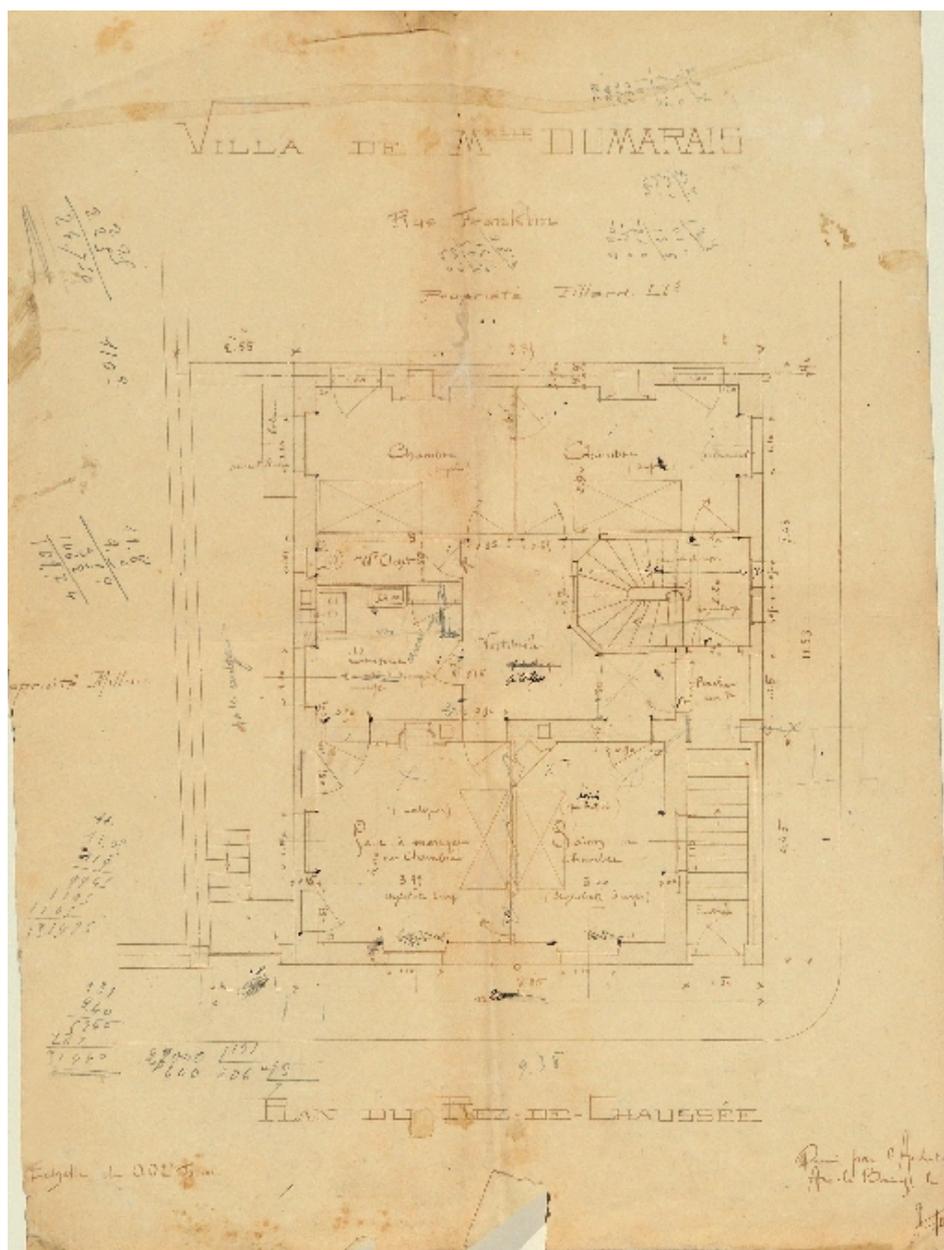
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du sous-sol / J. Fanton, architecte. 25 août 1905. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 44 x 37,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**

IVR82_20117300256NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

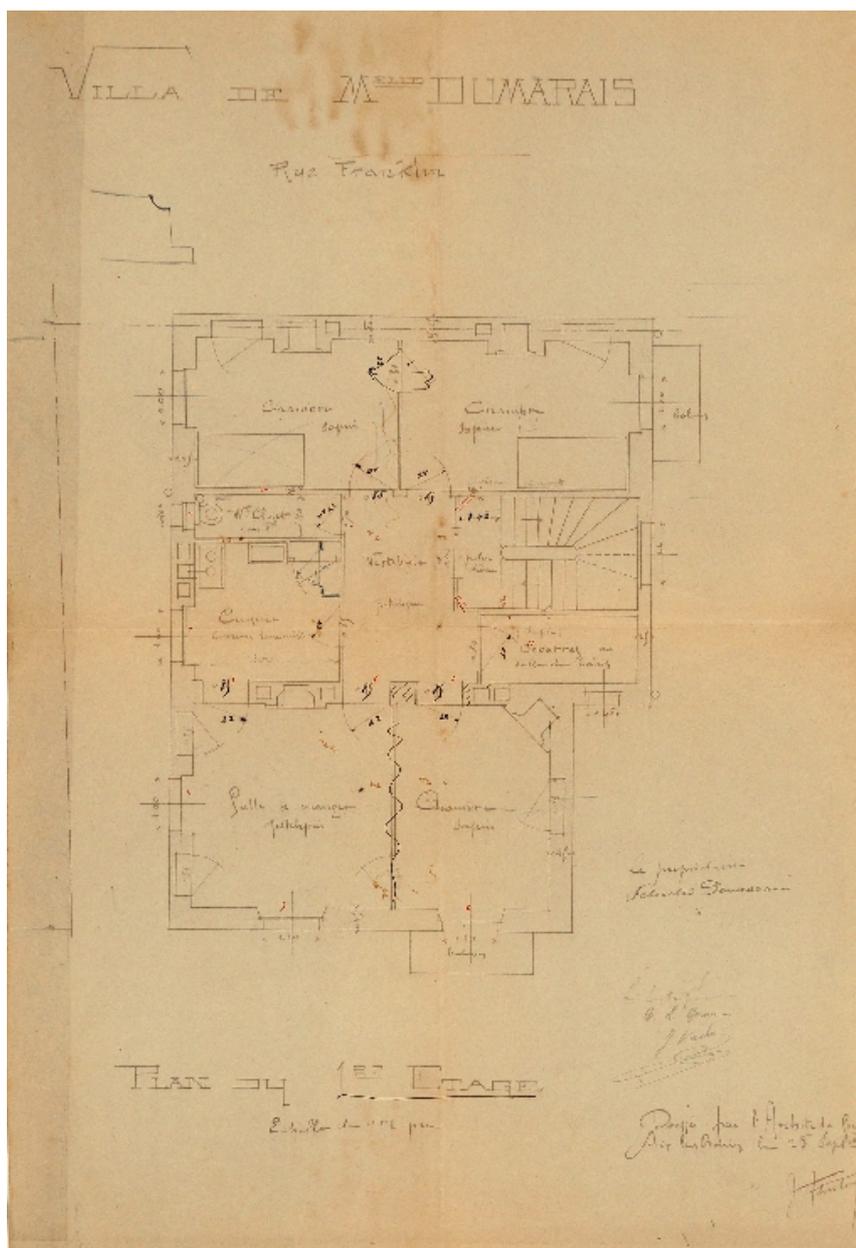
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du rez-de-chaussée / J. Fanton, architecte. [25 septembre 1905].** Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 49,5 x 26,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)

IVR82_20117300257NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

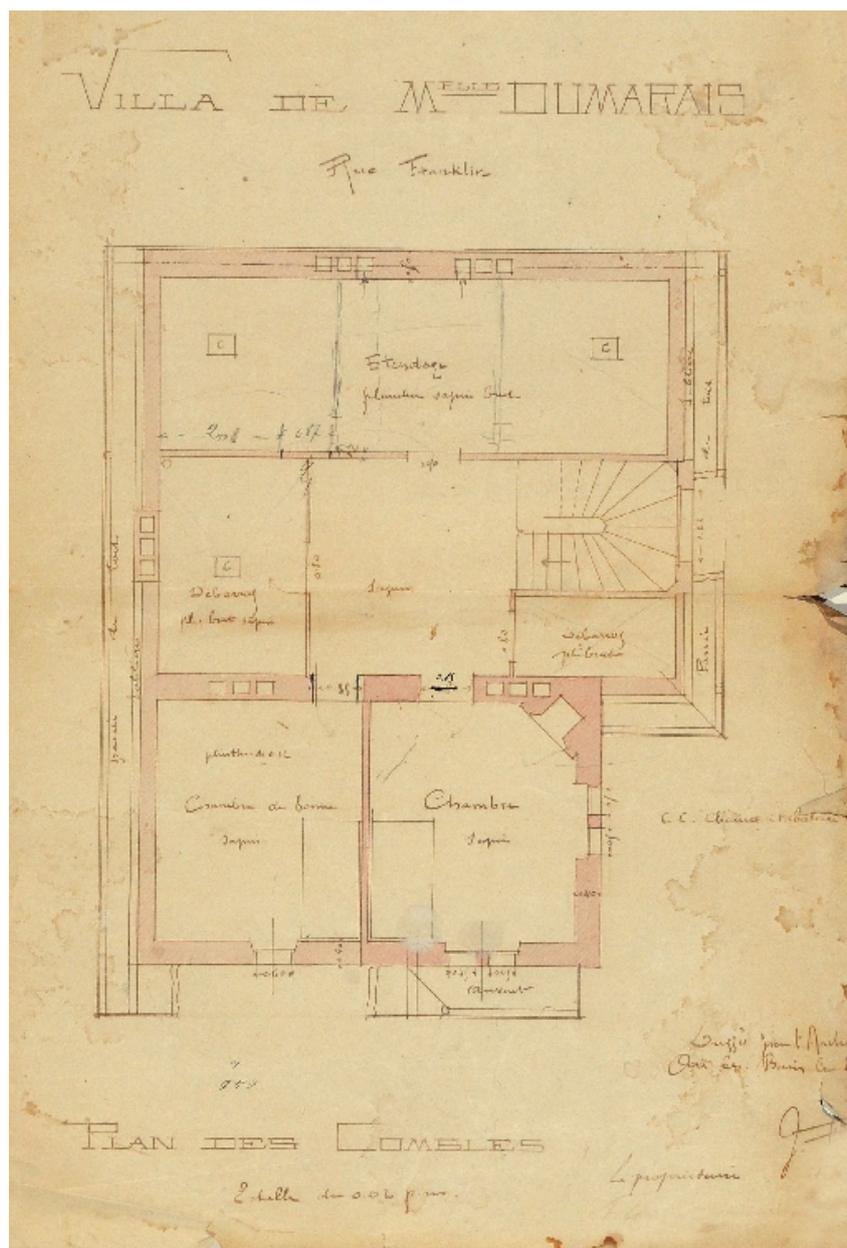
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du 1er étage / J. Fanton, architecte. 25 septembre**
Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan du 1er étage / J. Fanton, architecte. 25 septembre 1905. Ech.
1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 33 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)

IVR82_20117300258NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles

Référence du document reproduit :

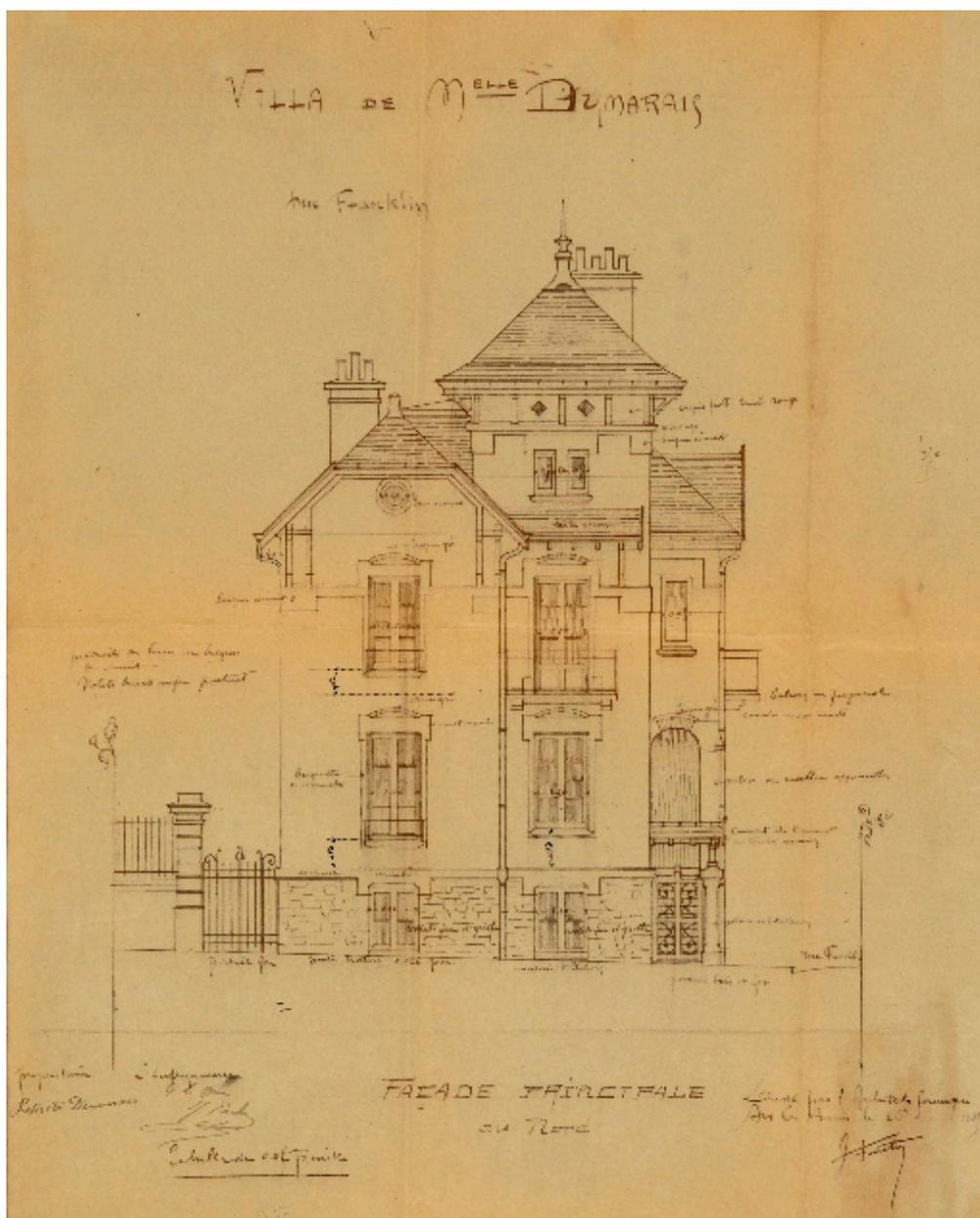
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan des combles / J. Fanton, architecte. [25 août 1905].**
Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Plan des combles / J. Fanton, architecte. [25 août 1905]. Ech. 1 : 50.
1 tirage de plan ; 44 x 29 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)

IVR82_20117300259NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale

Référence du document reproduit :

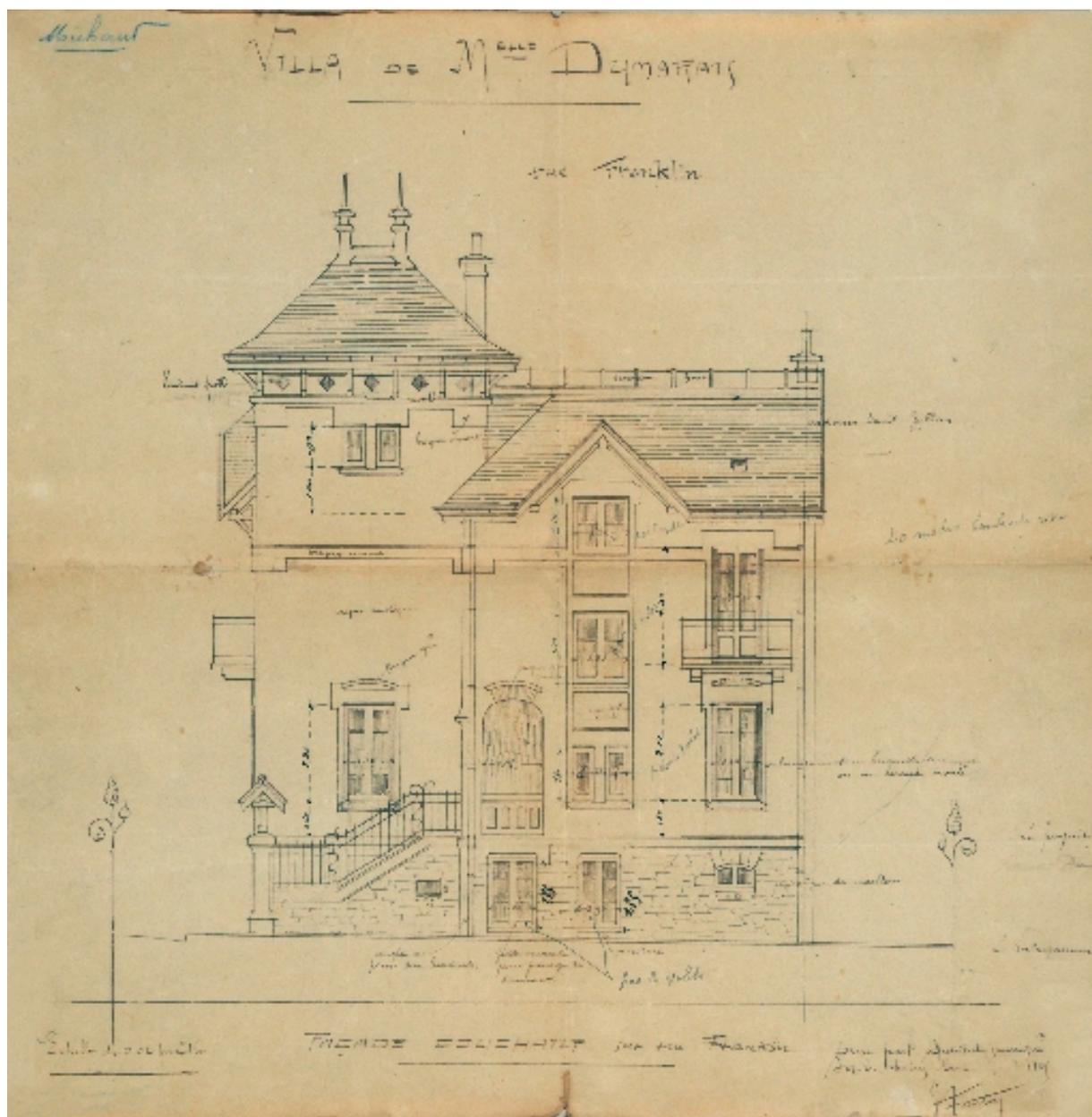
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade principale au nord / J. Fanton, architecte. [26 Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade principale au nord / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53 x 42 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)**

IVR82_20117300253NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation occidentale

Référence du document reproduit :

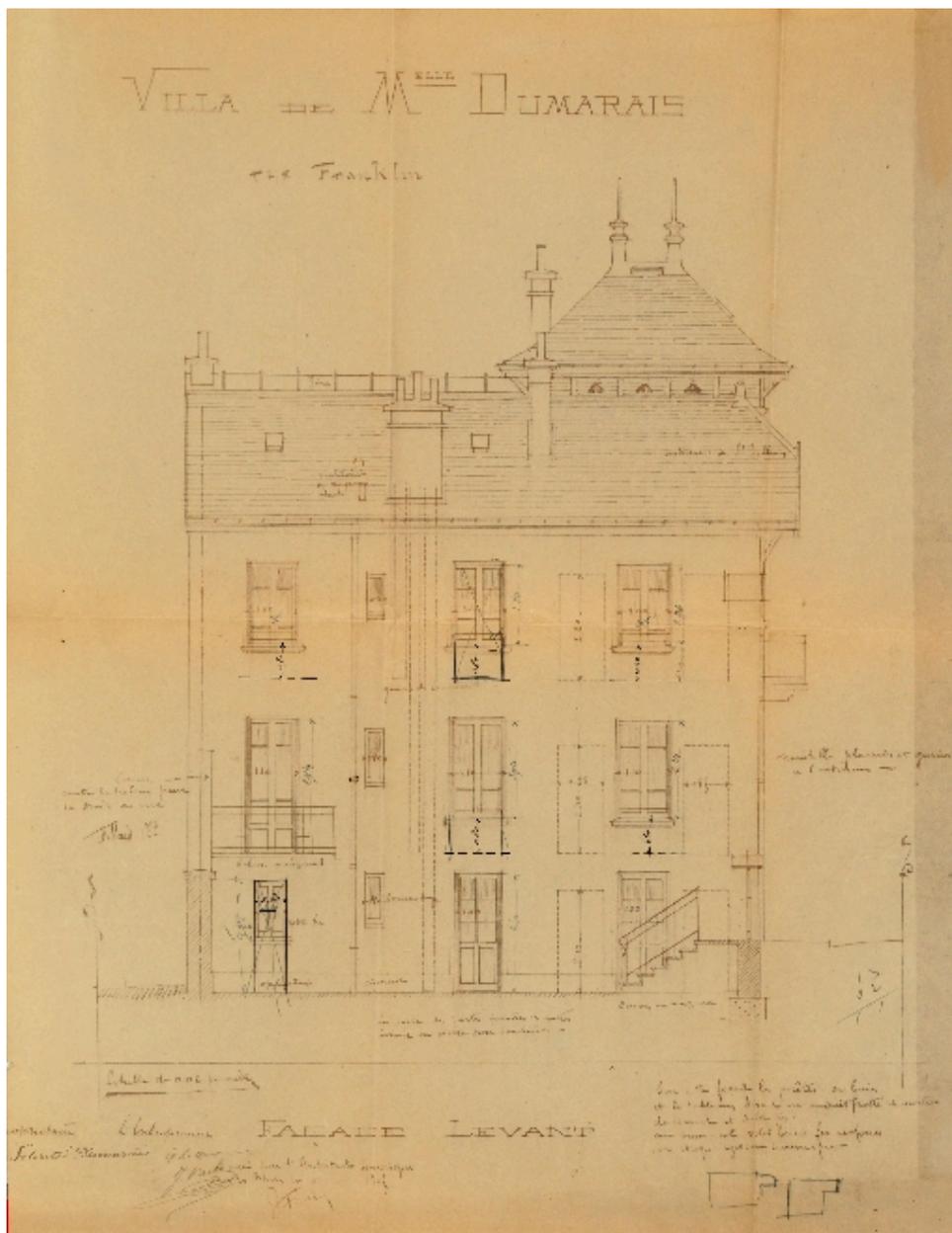
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade couchant sur rue Franklin / J. Fanton, architecte.**
Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade couchant sur rue Franklin / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47,5 x 47,5 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)

IVR82_20117300254NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation orientale

Référence du document reproduit :

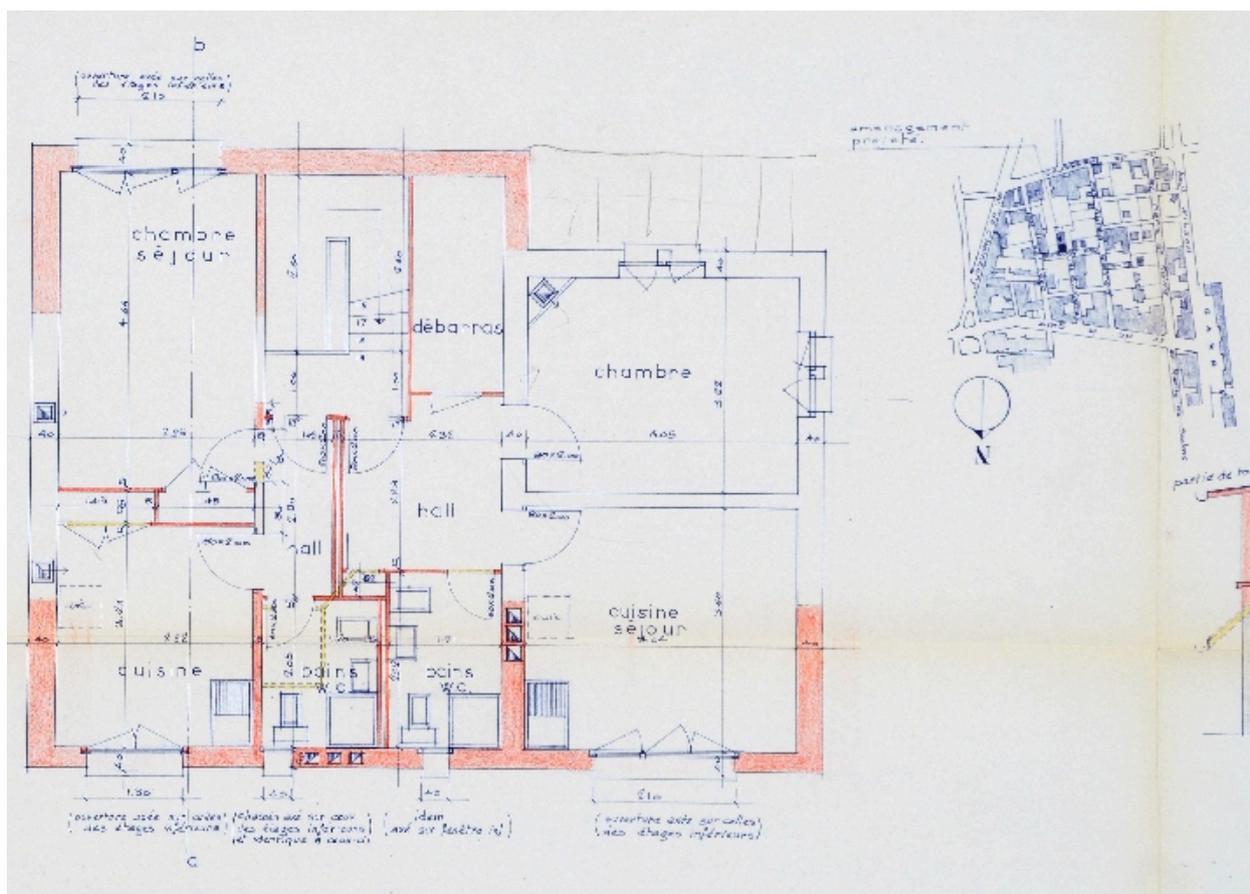
- **Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade levant / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905].**
Villa de Melle Dumarais, rue Franklin. Façade levant / J. Fanton, architecte. [26 septembre 1905]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52,5 x 41 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 184)

IVR82_20117300255NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement de l'étage de combles : plan

Référence du document reproduit :

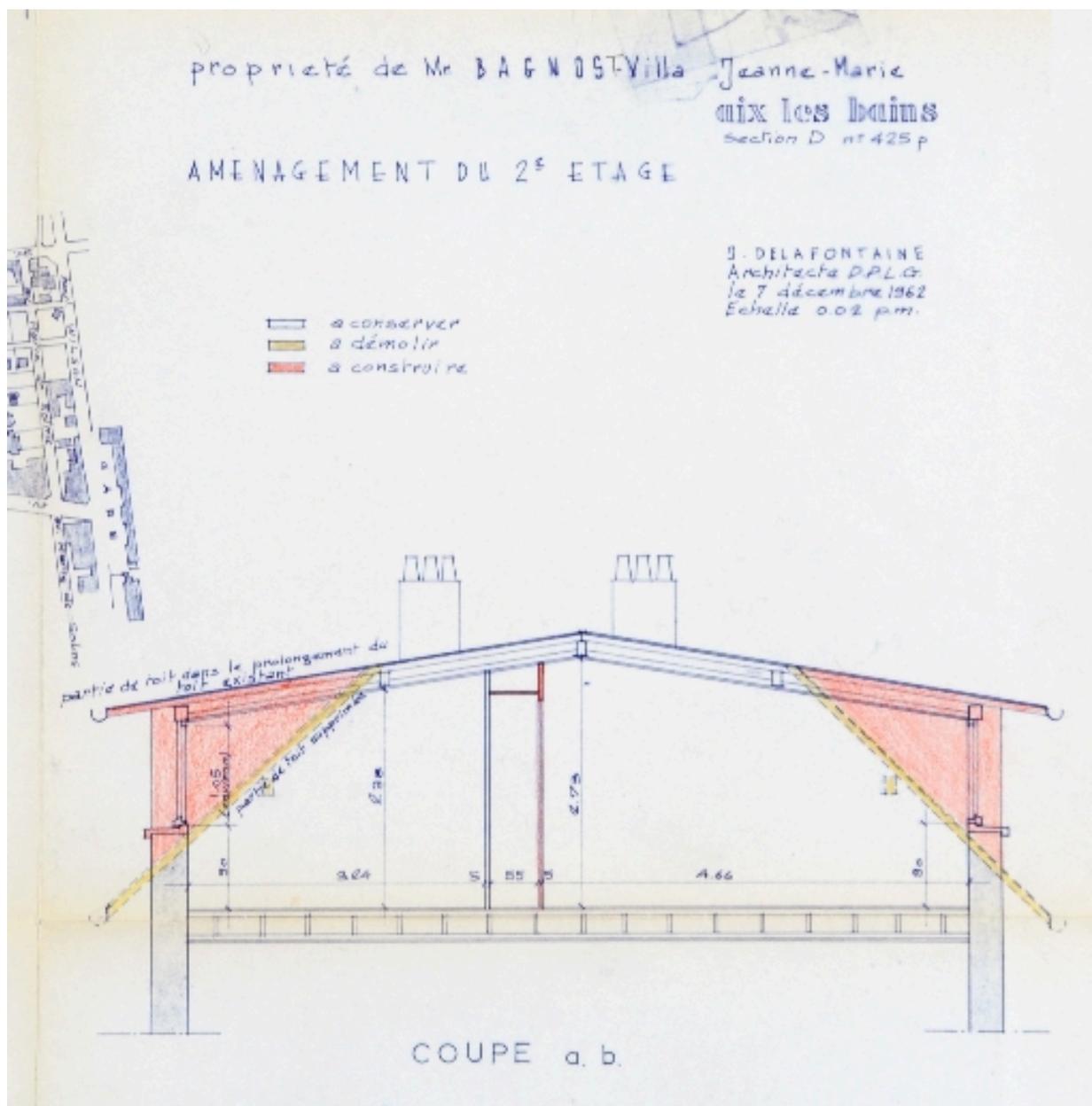
- **Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Aix-les-Bains, section D n° 425 p. Aménagement du 2e étage. Plan, coupe a-b / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 7 décembre 1962. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 28 x 65 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)**

IVR82_20117300260NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement de l'étage de combles : coupe

Référence du document reproduit :

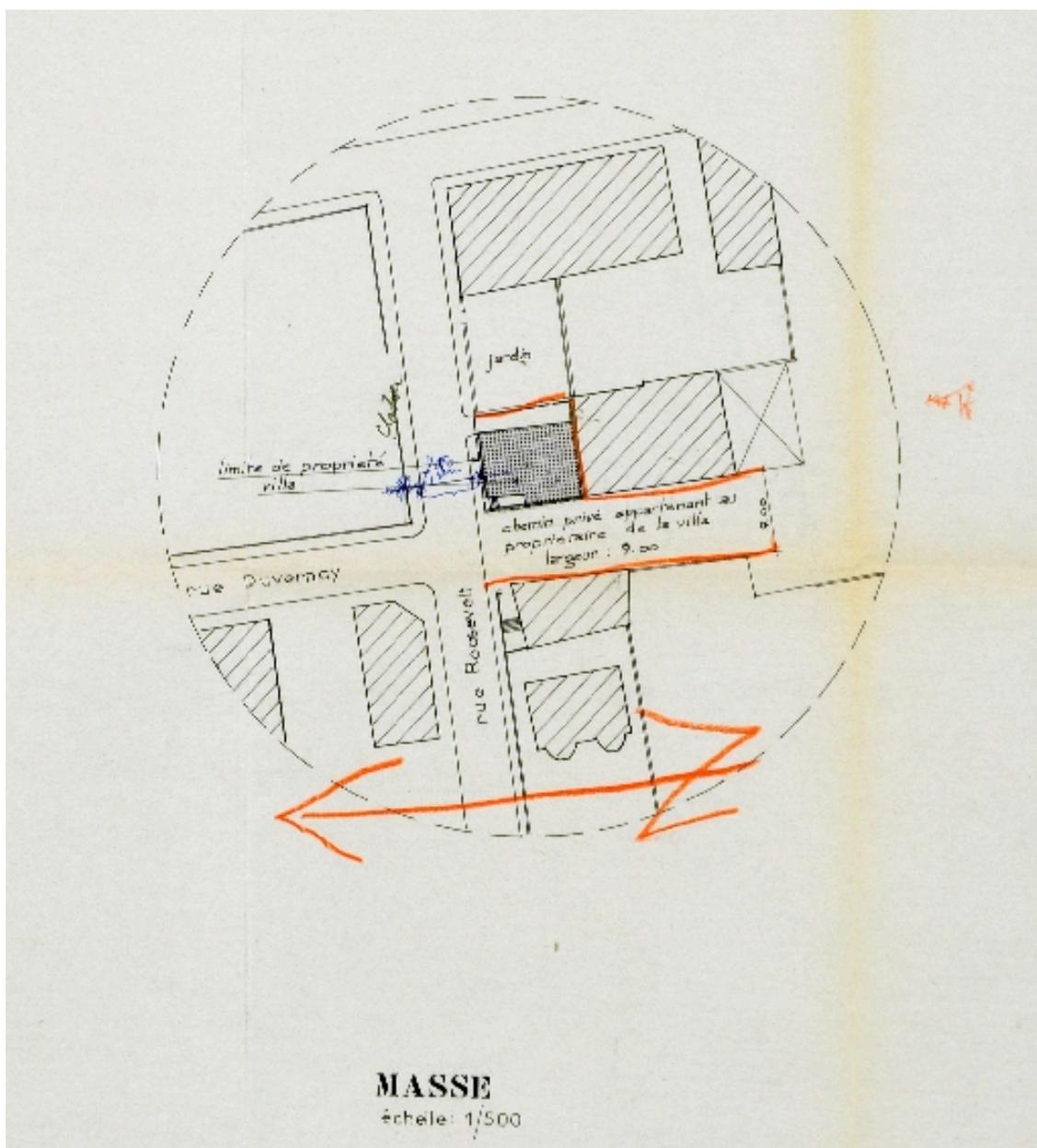
- **Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Aix-les-Bains, section D n° 425 p. Aménagement du 2e étage. Plan, coupe a-b / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 7 décembre 1962. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 28 x 65 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)**

IVR82_20117300261NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement de l'étage de combles : plan-masse

Référence du document reproduit :

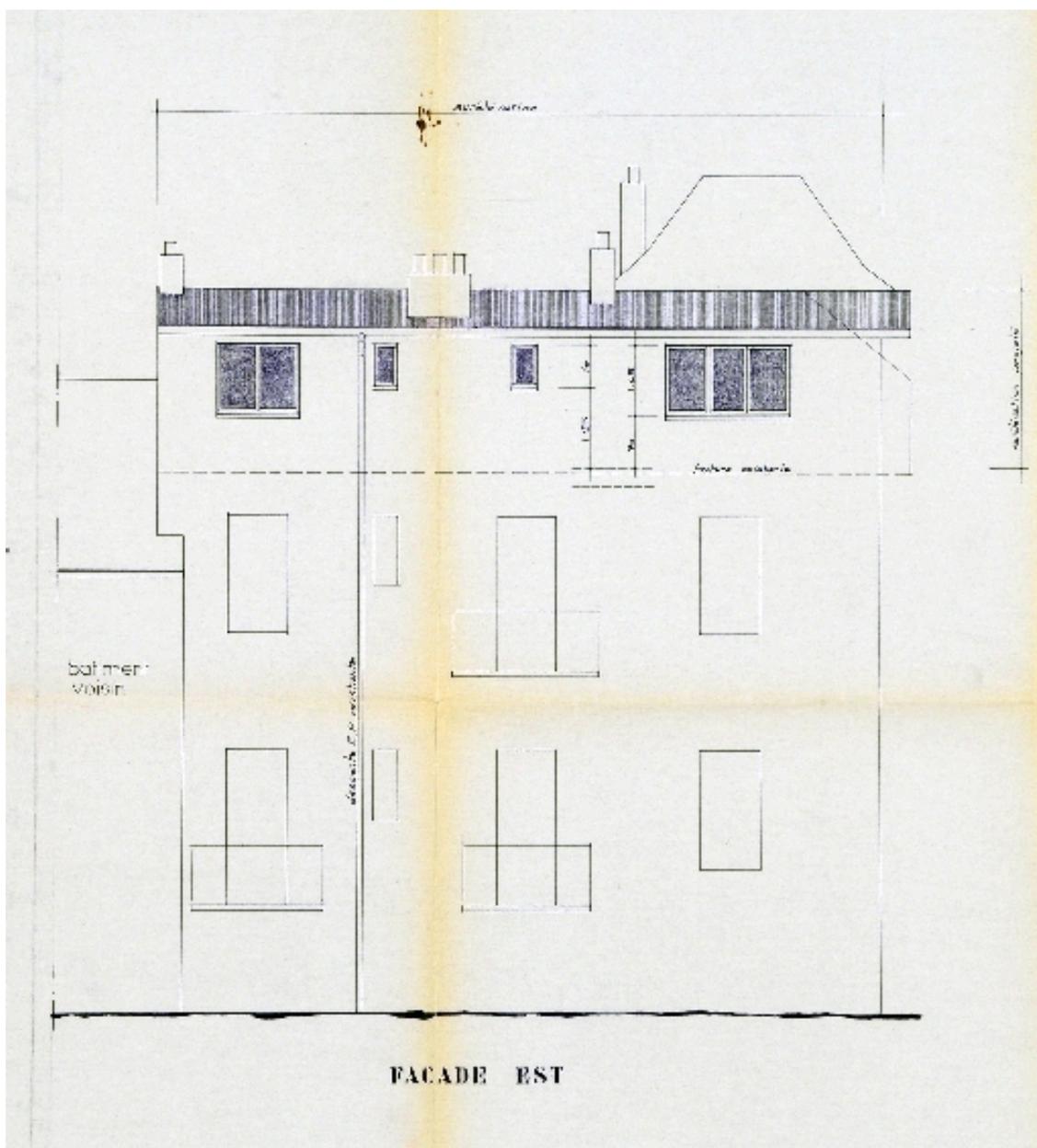
- **Propriété de Mr Bagnost. Villa Jeanne-Marie. Aix-les-Bains, section D n° 425 p. Aménagement du 2e étage. Plan, coupe a-b / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 7 décembre 1962. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 28 x 65 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)**

IVR82_20117300262NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement de l'étage de combles : élévation est

Référence du document reproduit :

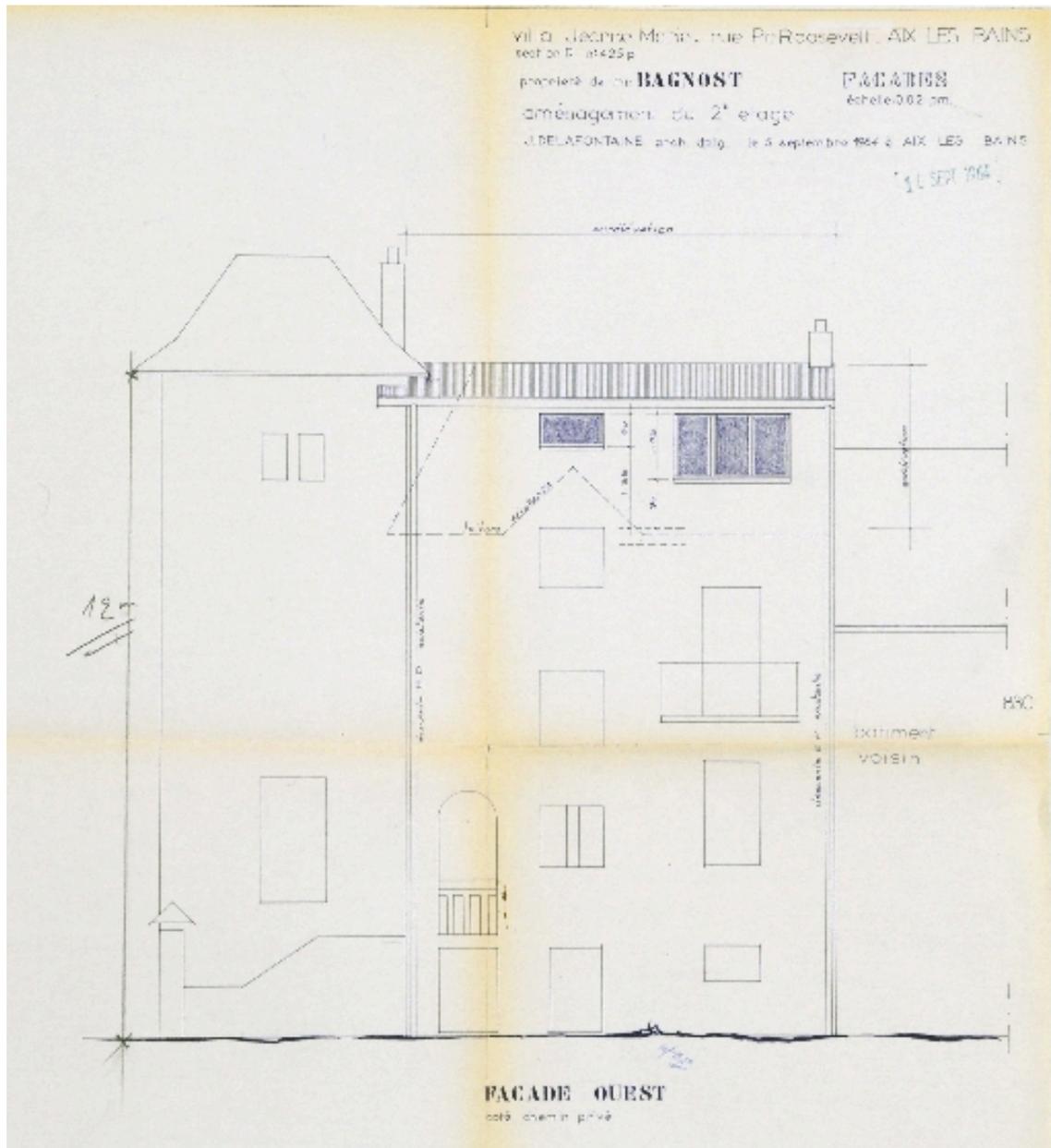
- **Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost.**
Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost.
Aménagement du 2e étage. Façades / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 5 septembre 1964. Ech. 1 : 500 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 105 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)

IVR82_20117300263NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aménagement de l'étage de combles : élévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost.**
Villa Jeanne-Marie. Rue Roosevelt. Aix-les-Bains, section D n° 425. Propriété de Mr Bagnost.
Aménagement du 2^e étage. Façades / J. Delafontaine, architecte. Aix-les-Bains, 5 septembre 1964. Ech. 1 : 500 et 1 : 50. 1 tirage de plan ; 43 x 105 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 98, n° 3450)

IVR82_20117300264NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives privées Entreprise Léon Grosse

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20127300241NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'arrière

IVR82_20117300573NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation