



Rhône-Alpes, Loire
Chalain-le-Comtal
Sourcieux

Ferme de Sourcieux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003483
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : pigeonnier, logement, porcherie, laiterie, puits, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : [180. ?] C 238 ; 1984. YA 17 e

Historique

Le site de la ferme de Sourcieux existe déjà en 1809 : la parcelle bâtie 1809 C 238 (maison et bâtiments ruraux appartenant à Blaise Abraham Bourg, de Lyon) correspond à la partie sud-est des bâtiments (première cour, qui a conservé son implantation de 1809 avec un plan-masse légèrement différent), avec un pigeonnier dans l'angle de la parcelle 237. Dans le 3e quart du 19e siècle, la ferme est partiellement reconstruite et agrandie, sous l'impulsion de Francisque Balaÿ, propriétaire du domaine (voir IA42003481), afin d'y mettre en pratique ses projets de modernisation de l'agriculture et de l'élevage. Un plan conservé à Sourcieux, établi avant 1875, montre la disposition des bâtiments à cette époque. La première cour, au sud-est, appelée "Chez Jardin" sur le **Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux** (A. Privées Sourcieux), est entourée de bâtiments d'habitation (angle sud-est : logement de l'intendant (avec escalier), cuisine de la ferme (où est cloisonnée une chambre) avec évier attenant et escalier, petit bureau et dépôt sous un hangar en retour à l'ouest) et d'étables : à l'ouest, pour les veaux et les laitières, au nord, pour les chevaux et les boeufs de travail et pour les boeufs gras ; ces bâtiments, datables du milieu du 19e siècle, existent encore (remaniés : dans le 3e quart du 19e siècle, avec ouverture de fenêtres en brique dans l'étable, puis dans la 4e quart du 20e siècle). À l'ouest de la première cour est construite une seconde cour, de même taille, dévolue à l'élevage des porcs, avec un grand bâtiment contenant 12 loges à porcs, précédé de trois cours closes, au sud, deux bâtiments dans l'angle nord-est (l'un divisé en 14 loges à porcs, l'autre sans division mais appelé "porcherie" sur le plan) et un bâtiment au nord-ouest, avec une cuisine pour la préparation des aliments des porcs et deux poulaillers. Au nord de ces deux cours s'étend une vaste troisième cour, délimité par un mur côté route, à l'est, auquel est adossé un pigeonnier flanqué d'un dépôt, et par un bâtiment à l'ouest, occupé par un hangar au centre, avec à l'extrémité sud une remise à betterave et un atelier de menuiserie avec dépôt de bois, et au nord une remise à matériel agricole et une remise à pommes de terre ; un puits avec un abreuvoir est dessiné dans cette cour. Les bâtiments de ces deux cours n'existent plus. Une bascule est représentée sur le plan au bord de la route entre la ferme et la demeure (disparue). Après le décès de Francisque Balaÿ en 1872, sa veuve Antonie exploite le domaine et y crée une beurrerie modèle. Un second plan conservé à Sourcieux donne l'état des bâtiments (réel ou en partie projeté ?) dans la 1ère moitié du 20e siècle. L'implantation des bâtiments de la première cour a peu changé : la modification majeure de la partie habitation est la transformation de la grande cuisine en magasin aux engrais, l'étable des veaux est devenue garage à tracteurs, l'étable des laitières a remplacé celle des animaux de travail, et l'ancienne étable des laitières est devenue celle des vaches charolaises. Les porcheries ont disparu : l'espace de la deuxième cour a été libéré, avec un hangar et poulailler du côté sud, l'étable des veaux mâles dans l'angle nord-est, avec au nord une salle de fabrication (qui désigne la beurrerie ?), et de nouveaux bâtiments dans l'angle nord-ouest : un logement, deux "magasins" et une écurie. La troisième cour est désormais close

de bâtiments sur tous ses côtés : écurie des génisses et bâtiment non légendé à l'est et au nord, hangar à foin et paille, avec silo et dépôt à l'ouest, avec un troisième logement dans l'angle nord-ouest. Le centre de cette cour est occupé par un vaste hangar. Dans la 2e moitié du 20e siècle, une partie des bâtiments est utilisée par la Coopérative d'élevage de la Loire puis CIA (Centre d'insémination artificielle). Des box à chevaux ont été aménagés sur le côté sud de la deuxième cour. Le grand hangar central de la troisième cour a disparu, mais les autres bâtiments sont à peu près conservés (remaniés).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle

Dates : 1875 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Balaÿ Jean-François Marie, dit: Francisque (commanditaire),

Antoinette Balaÿ (commanditaire), Louis Chatin (propriétaire)

Description

La "ferme de Sourcieux" borde la route à quelques dizaines de mètres au nord de la demeure. Elle s'étend sur trois cours. La première cour comprend un bâtiment d'habitation dans l'angle sud-est (plan en L, à trois travées, un étage et comble à surcroît) et deux étables avec fenils dans l'angle nord-ouest (passage couvert entre la première et la seconde cour sur le côté ouest). La deuxième cour est délimitée au sud par une écurie à chevaux, et à l'ouest par une habitation (rez-de-chaussée et grenier) avec deux étables et fenil (avec peut-être des logements à l'étage ; désaffectés), dont une a été transformée en laboratoire pour la Coopérative d'élevage de la Loire, et un grand hangar. Au nord-ouest se trouve encore l'ancienne habitation (désaffectée). L'est est bordé d'un long hangar. Les bâtiments sont en pisé enduit, avec encadrements en granite (habitation sud-est, largement refaits en béton ; matériau non visible pour beaucoup d'encadrements des bâtiments de la première cour) et en brique (encadrements en arc segmentaire avec agrafe sur les bâtiments de la deuxième cour). Les toits sont en tuile plate mécanique, à longs pans, avec croupes sur les habitations.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Décor

Techniques : maçonnerie

Représentations : triangle

Précision sur les représentations :

Décor de brique sur les bâtiments d'habitation de la deuxième cour (cordon à frise de triangles sur le pignon).

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

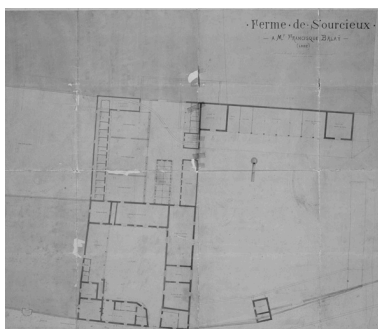
- **Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier**
Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier toilé ; 67x94 cm. Ech. 1:4000. 3e quart 19e siècle. (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal). Parcelle n°100 Sourcieux : bâtiment de maître ; n°101 bâtiment ; n°102 chapelle ; n°140, le Grand hangar : hangar ; n°141, Porcheries : écurie et cour ; n°144, chez Jardin : bâtiment et cour ; n°137, Villeneuve : bâtiment et cour ; n°1, Grange Neuve : bâtiment et cour.
- **. Ferme . De . Sourcieux . - à M. Francisque Balaÿ - (Loire). Plan par terre des bâtiments de la**
. Ferme . De . Sourcieux . - à M. Francisque Balaÿ - (Loire). Plan par terre des bâtiments de la ferme de Sourcieux avant 1875 / 1 dess. : encre, crayon et lavis sur papier ; 111x165 cm. Ech. 1:100. 3e quart 19e siècle (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal).

- **Plan des bâtiments / 1 dess. : crayon et encre sur papier ; 50x64,5 cm. 1ère moitié 20e siècle ?**
Plan des bâtiments / 1 dess. : crayon et encre sur papier ; 50x64,5 cm. 1ère moitié 20e siècle ? (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal).

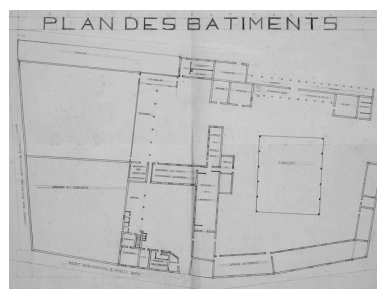
Illustrations



Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux. 3e quart 19e siècle. Détail du bâti.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20054200912NUCA



Ferme de Sourcieux à M. Francisque Balaÿ (Loire). Plan par terre des bâtiments de la ferme de Sourcieux avant 1875.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20054200908NUCA



Plan des bâtiments [de la ferme de Sourcieux, 1ère moitié 20e siècle ?].
Phot. Eric Dessert
IVR82_20054200913NUCA



Vue de l'habitation de la première cour, depuis le sud-est.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204656NUCA



Vue de l'habitation de la première cour, depuis l'ouest.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204657NUCA



Vue de l'étable et fenil nord de la première cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204655NUCA



Vue de l'étable et fenil ouest de la première cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204658NUCA



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud : habitation, étable et logement (?).
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204672NUCA



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis l'est : habitation, étable et logement (?).
Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204675NUCA



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-ouest : habitation, partie transformée en laboratoire.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204673NUCA



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-est : étable et logement (?), habitation de la troisième cour en arrière-plan.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204674NUCA



Vue d'ensemble des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-ouest.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204678NUCA



Vue des bâtiments ouest des deuxième et troisième cours, depuis l'est.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204676NUCA



Box à chevaux de la première cour.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204671NUCA



Box à chevaux de la première cour.

Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134204677NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Demeure (IA42003481) Chalain-le-Comtal, Sourcieux

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux. 3e quart 19e siècle. Détail du bâti.

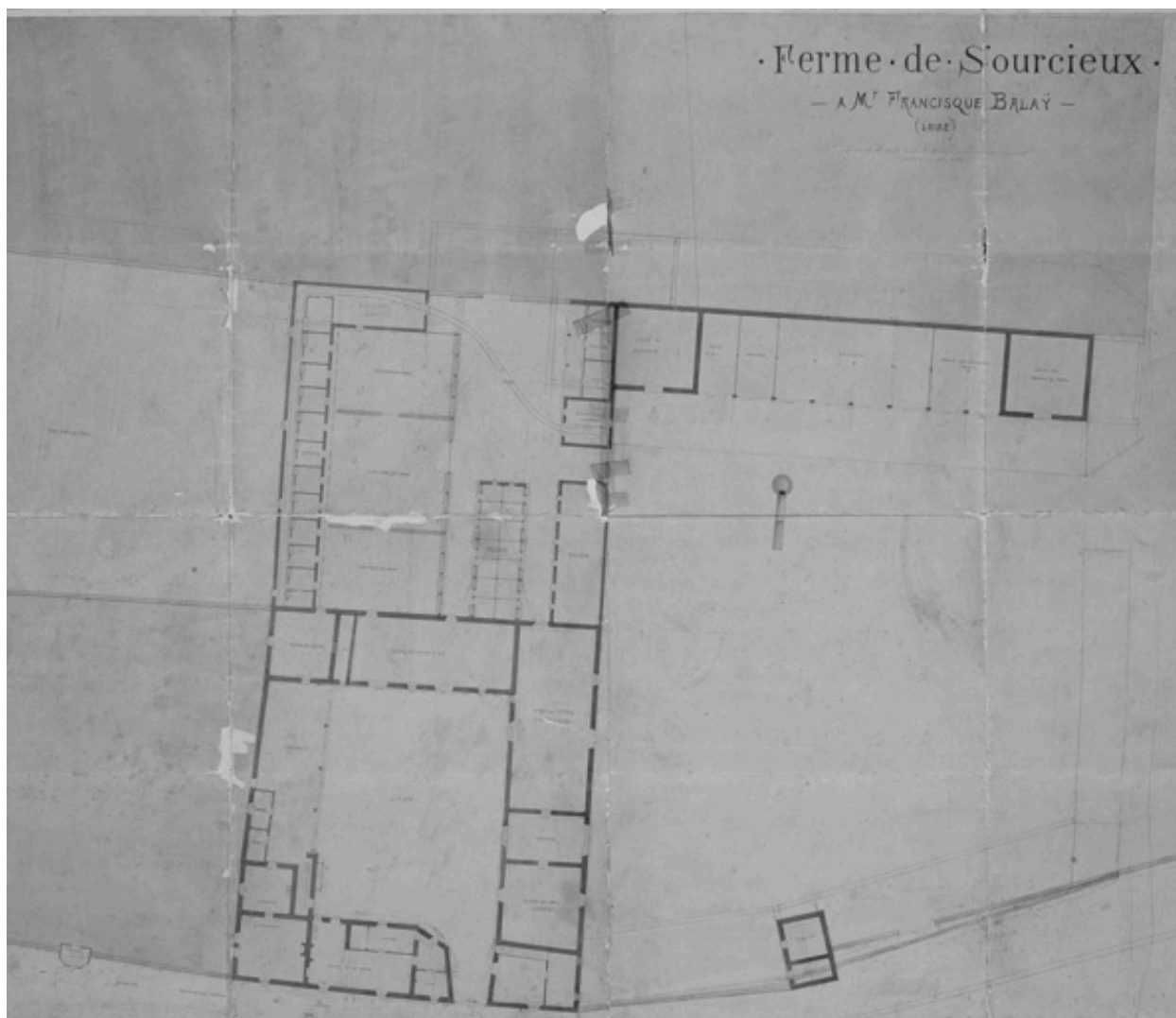
Référence du document reproduit :

- **Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier**
Plan d'ensemble de la terre de Sourcieux (teinté) / 1 dess. : encre, lavis et crayon sur papier toilé ; 67x94 cm.
Ech. 1:4000. 3e quart 19e siècle. (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal). Parcelle n°100 Sourcieux : bâtiment de maître ; n°101 bâtiment ; n°102 chapelle ; n°140, le Grand hangar : hangar ; n°141, Porcheries : écurie et cour ; n°144, chez Jardin : bâtiment et cour ; n°137, Villeneuve : bâtiment et cour ; n°1, Grange Neuve : bâtiment et cour.

IVR82_20054200912NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme de Sourcieux à M. Francisque Balay (Loire). Plan par terre des bâtiments de la ferme de Sourcieux avant 1875.

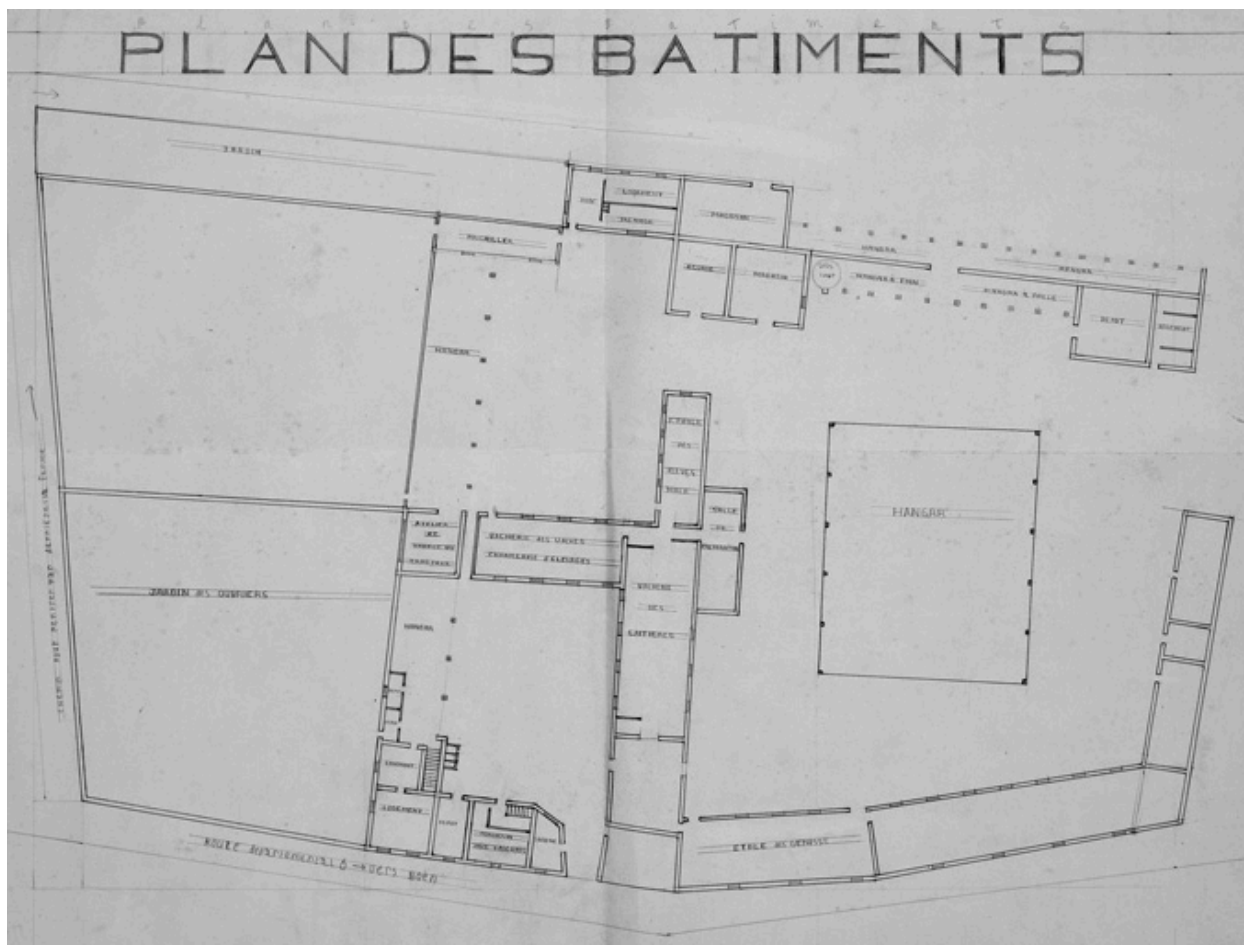
Référence du document reproduit :

- **. Ferme . De . Sourcieux . - à M. Francisque Balay - (Loire). Plan par terre des bâtiments de la . Ferme . De . Sourcieux . - à M. Francisque Balay - (Loire). Plan par terre des bâtiments de la ferme de Sourcieux avant 1875 / 1** dess. : encre, crayon et lavis sur papier ; 111x165 cm. Ech. 1:100. 3e quart 19e siècle (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal).

IVR82_20054200908NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des bâtiments [de la ferme de Sourcieux, 1ère moitié 20e siècle ?].

Référence du document reproduit :

- **Plan des bâtiments / 1 dess. : crayon et encre sur papier ; 50x64,5 cm. 1ère moitié 20e siècle ?**
Plan des bâtiments / 1 dess. : crayon et encre sur papier ; 50x64,5 cm. 1ère moitié 20e siècle ? (AP Sourcieux, Chalain-le-Comtal).

IVR82_20054200913NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'habitation de la première cour, depuis le sud-est.

IVR82_20134204656NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'habitation de la première cour, depuis l'ouest.

IVR82_20134204657NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étable et fenil nord de la première cour.

IVR82_20134204655NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'étable et fenil ouest de la première cour.

IVR82_20134204658NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud : habitation, étable et logement (?).

IVR82_20134204672NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis l'est : habitation, étable et logement (?).

IVR82_20134204675NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-ouest : habitation, partie transformée en laboratoire.

IVR82_20134204673NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-est : étable et logement (?), habitation de la troisième cour en arrière-plan.

IVR82_20134204674NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des bâtiments ouest de la deuxième cour, depuis le sud-ouest.

IVR82_20134204678NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments ouest des deuxième et troisième cours , depuis l'est.

IVR82_20134204676NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Box à chevaux de la première cour.

IVR82_20134204671NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Box à chevaux de la première cour.

IVR82_20134204677NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation