



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
4 rue Jean Jaurès

Maison, dite Sans Souci

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002303
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Sans Souci

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1144 p. ; 2004, BP, 229

Historique

Cette maison a été construite en 1929 pour Jean Vellard. Les travaux ont été réalisés par l'entreprise Massonnat sur les plans des architectes chambériens L. Chapperon et J. Reverdy.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1929 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Massonnat (entrepreneur, attribution par source), L. Chapperon (architecte, attribution par source), Reverdy J. (architecte, attribution par source)

Description

Cette maison, précédée d'une cour et entourée par un jardin sur trois de ses côtés, prend place en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret supportant une grille doublée d'une haie. Une plaque en métal portant le nom « Sans Souci » est apposée sur l'un des piliers du portail d'entrée.

La façade principale s'organise autour d'une travée centrale en saillie, coiffée d'une grande lucarne-pignon à demi-croupe percée d'une baie en plein cintre. L'encadrement continu des ouvertures souligne la verticalité tandis que l'horizontalité est marquée par les garde-corps en béton. Ceux-ci adoptent une forme curviligne pour les baies du comble à surcroît et présentent des balustres au rez-de-chaussée surélevé. Le porche d'entrée, placé sur la façade ouest, est fermé sur l'un de ses côtés par une verrière colorée, et accessible par un degré latéral droit parallèle à la façade. L'élévation postérieure présente une façade pignon et un mur gouttereau sur lequel s'appuie un avant-corps. Celui-ci, couvert d'une terrasse accessible par une lucarne éclairant le comble à surcroît du corps principal, forme un porche, fermé d'une balustrade et d'une verrière et desservi par un escalier extérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit (?)

Matériau(x) de couverture : tuile en écaille

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Autorisation de bâtir, M. Massonnat pour M. Vellard.**
AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. **Autorisation de bâtir accordée à M. Massonnat, entrepreneur, au nom de M. Vellard, propriétaire, rue Jean Jaurès pour construire une maison d'habitation**, 27 avril 1929.
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Plans: combles et parcellaire, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Combles. Plan parcellaire / L.
Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50 ; 1 : 200. 1 tirage de plan ; 38 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Plans du rez-de-chaussée et du sous-sol, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Rez-de-chaussée. Sous-sol [Plans] / L.
Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 38 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Elévations principale et latérale, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Façade principale. Façade gauche / L.
Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 37, 5 x 64, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Elévation postérieure, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Façade postérieure / L.
Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 38 x 41, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1929 : Vellard Jean

1961 : La veuve de Vellard Jean, Vellard Jean et Vellard Louis

1969 : Vellard Louis

2004 : Loup Agnès

Données complémentaires

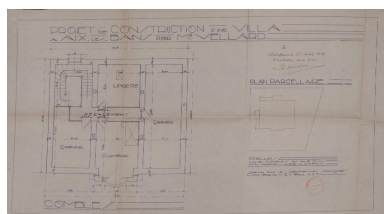
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

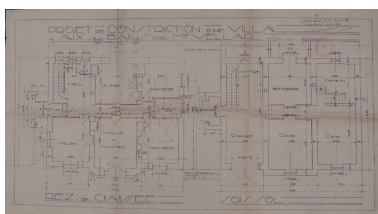
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	latérale
Passage	non
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Oui
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit

Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboules	Non
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné

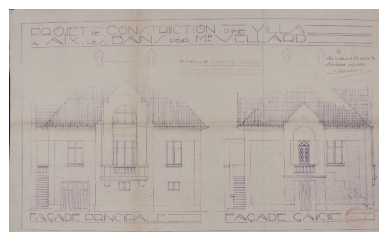
Illustrations



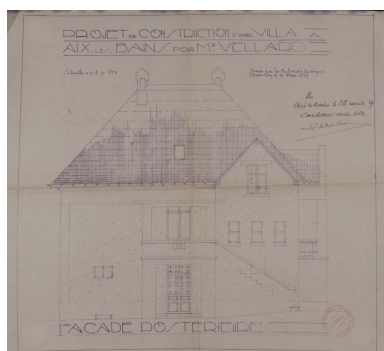
Plan parcellaire et plan
des combles, 1929
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301028NUCB



Plans du rez-de-chaussée
et du sous-sol, 1929
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301029NUCB



Elévations principale et latérale, 1929
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301030NUCB



Elévation postérieure, 1929
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301031NUCB



Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301138NUCA



Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301135NUCA



Façade latérale est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301137NUCA



Porche d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301139NUCA



Lucarne-pignon sur
la façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137301136NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

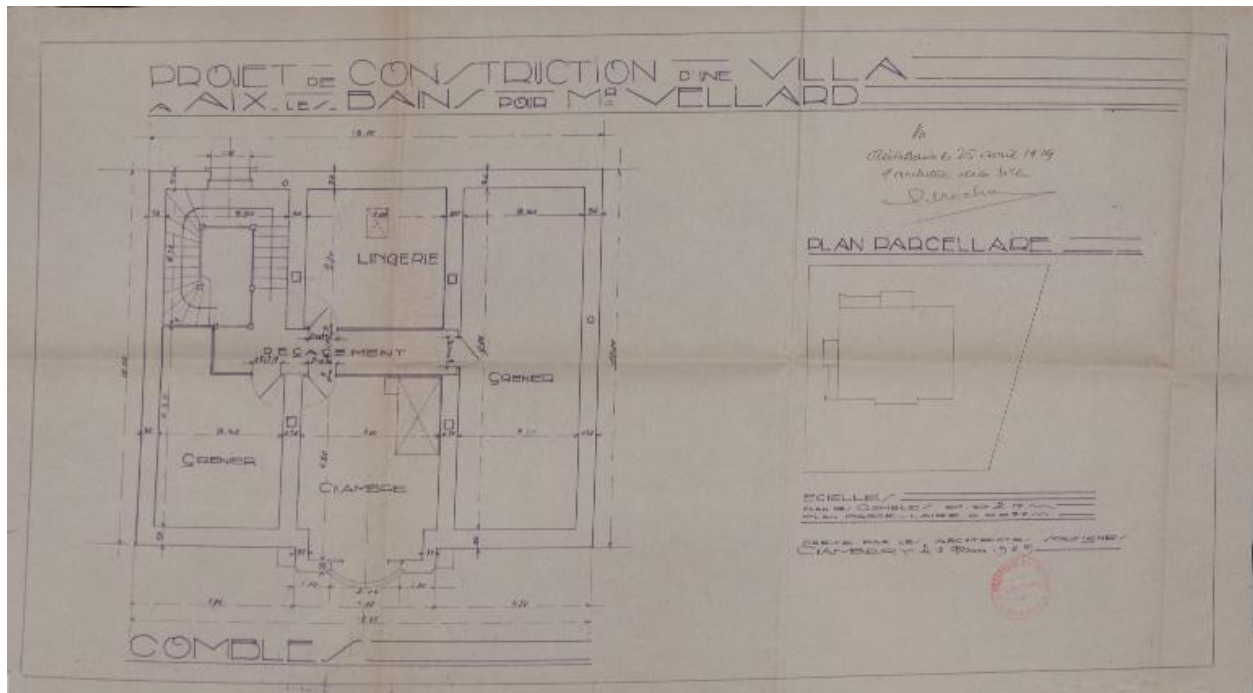
Oeuvre(s) en rapport :

Rue Jean Jaurès (IA73002311) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan parcellaire et plan des combles, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Plans: combles et parcellaire, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Combles. Plan parcellaire / L.
Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50 ; 1 : 200. 1 tirage de plan ; 38 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

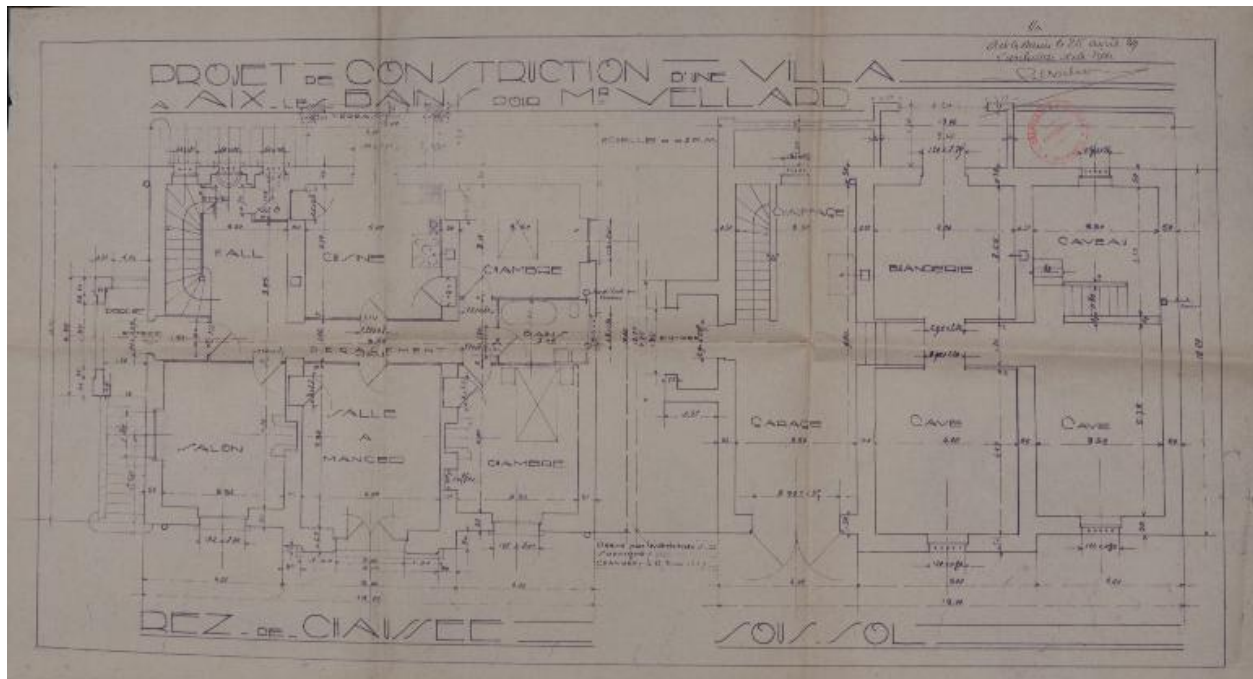
IVR82_20137301028NUCB

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans du rez-de-chaussée et du sous-sol, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Plans du rez-de-chaussée et du sous-sol, villa de M. Vellard. Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Rez-de-chaussée. Sous-sol [Plans] / L. Chappéron et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 38 x 70 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).**
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

IVR82_20137301029NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations principale et latérale, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Elévations principale et latérale, villa de M. Vellard. Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Façade principale. Façade gauche /** L. Chapperon et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 37, 5 x 64, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

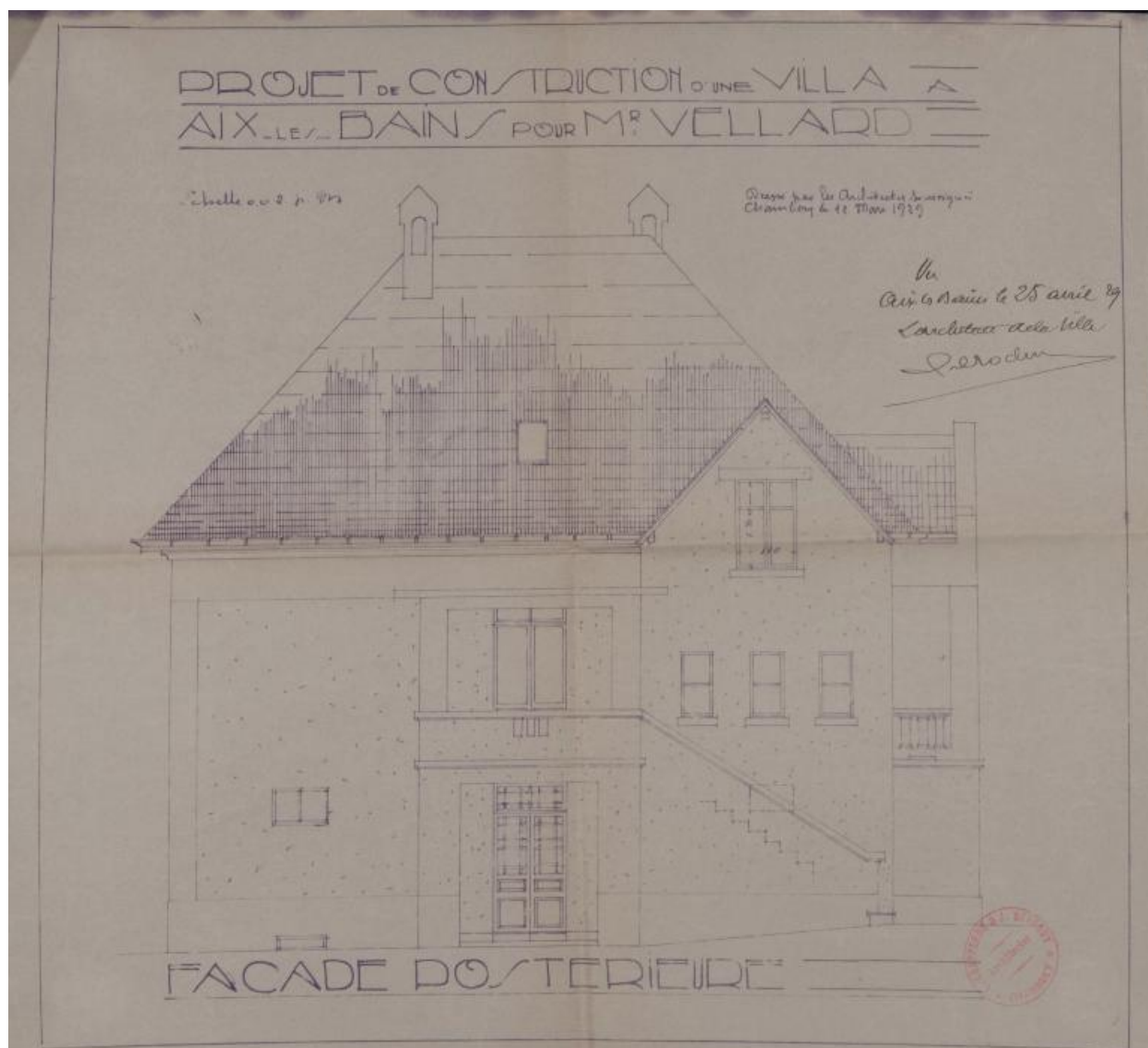
IVR82_20137301030NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, 1929

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358. 1929. Elévation postérieure, villa de M. Vellard.**
Projet de construction d'une villa à Aix-les-Bains pour M. Vellard. Façade postérieure / L. Chappéron et J. Reverdy, architectes. Chambéry, 1929. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 38 x 41, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 236, n°358).
AC Aix-les-Bains : 1 O 236, n°358

IVR82_20137301031NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20137301138NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20137301135NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade latérale est

IVR82_20137301137NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porche d'entrée

IVR82_20137301139NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne-pignon sur la façade principale

IVR82_20137301136NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation