



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
44 avenue de Marlioz , rue de la Paix

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002098
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 34 bis p. ; 2006. CE 177, 413, 624

Historique

Sur un terrain non bâti jusqu'ici, une maison et un atelier sont édifiés respectivement en 1887 et en 1893, pour Pierre Duvernay. En 1900, l'habitation est divisée entre Joseph Apheland (parcelle CE 177) et François Duvernay (parcelle CE 413). Une véranda et des latrines sont adjointes en 1926. Une annexe à usage d'habitation est ajoutée à l'ouest dans la seconde moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1885 (porte la date, daté par source), 1887

Description

Située en retrait de la route, cet immeuble de plan presque carré est rattaché à l'ouest à une annexe à deux étages construite en dessous du niveau de la rue (rue de la Paix). L'habitation, couverte par un toit à deux versants et demi-croupe, comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Le linteau de la porte d'entrée, placée sur la façade principale, porte l'inscription "1885". Sur l'élévation nord, un treillage en bois ferme le toit. La façade postérieure présente deux niveaux de loggias avec latrines.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 5. **Autorisation de bâtir accordée à Mme F. Duvernay pour construire AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 5. Autorisation de bâtir accordée à Mme F. Duvernay pour construire trois WC sur les balcons et une véranda fermée, 9 février 1927**

Documents figurés

- AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 5. **1926. Mme Duvernay, rue de la Paix, construction d'une véranda. Mme Duvernay. Rue de la Paix. Aix-les-Bains. Construction d'une véranda fermée et de trois WC avec chasse d'eau** [Plans et coupes] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, 21 novembre 1926. Ech. 1 : 50 . 1 tirage de plan rehaussé : lavis ; 31 x 64,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 5).
AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 5

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Parcelle CE 177

1887 : Pierre Duvernay

1900 : Joseph Apheland, charpentier (partie)

1926 : François Apheland et Mme Abric

1943 : Pierre Abric

1962 : Albert Thibault, hôtelier

2004 : Johann Tonnoir

Parcelle CE 413

1887 : Pierre Duvernay

1900 : François Duvernay (partie)

1943 : Adélaïde Roland

2004 : Copropriétaires

Données complémentaires

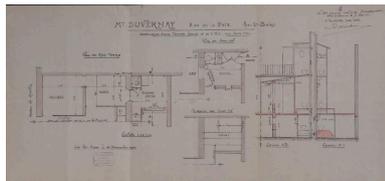
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2

Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans et coupes de la véranda, 1926
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301253NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127301076NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

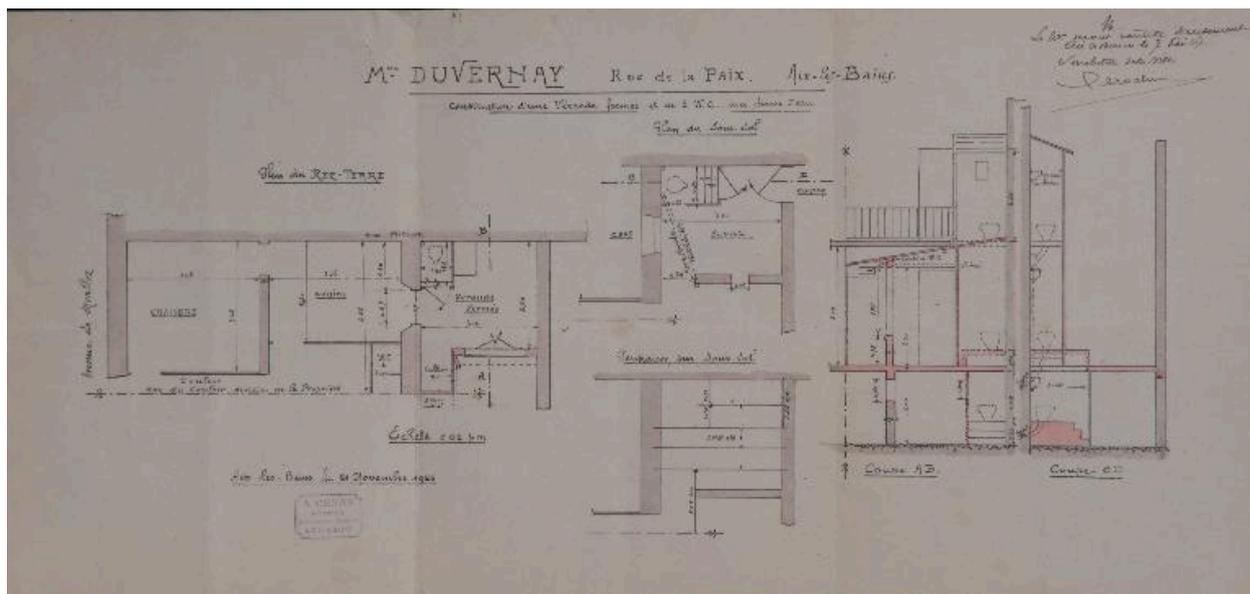
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Chemin, puis rue de la Paix (IA73001953) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et coupes de la véranda, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 230, n° 5. 1926. Mme Duvernay, rue de la Paix, construction d'une véranda. Mme Duvernay. Rue de la Paix. Aix-les-Bains. Construction d'une véranda fermée et de trois WC avec chasse d'eau** [Plans et coupes] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, 21 novembre 1926. Ech. 1 : 50 . 1 tirage de plan rehaussé : lavis ; 31 x 64,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 5).
AC Aix-les-Bains : 1 O 230, n° 5

IVR82_20137301253NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20127301076NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation