



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz

Ferme des Marais de la Chiésaz avec fruitière, puis poste à lait

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003024

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, fromagerie

Précision sur la dénomination : fruitière ; poste à lait

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

Historique

A l'emplacement de cette construction, deux maisons mitoyennes existent sur la mappe sarde de 1732 sous les numéros 944 et 945, rien ne semble indiquer que la base de la ferme actuelle date de cette époque. Le bâtiment étudié existe en 1892 sous le numéro de parcelle 803 ; il date vraisemblablement du milieu du 19^e siècle. Le propriétaire de la maison, du jardin, du pré-marais et du marais se trouvant à proximité est Barbier François, cultivateur à la Chiésaz (n° 800 : marais / 801 : pré marais / 802 : jardin / 803 : bâtiment et maison). On constate que dans la cour de la ferme, en 1892, se trouvent plusieurs petits édifices ; le propriétaire actuel confirme l'existence ancienne d'un four à pain avec une entrée voûtée, actuellement détruit. Dans l'angle nord-est de la ferme, la travée en saillie abritait, au rez-de-chaussée surélevé, un poste à lait où les fermiers du quartier y entreposaient leur lait que la fruitière venait récupérer ; l'espace a été transformé en chambre. Dans la partie nord-ouest de la ferme, dans la façade arrière, à droite de la partie ouverte trois jours rectangulaires horizontaux et alignés indiquent encore la présence ancienne d'une fruitière. La partie située à droite de ces jours, au-delà de la chaîne d'angle, a été construite entre 1937 et 1986, intégrant l'espace vide et la remise ouverte présents sur le cadastre ancien de 1892.

Le partage de la ferme est réalisé en 1906 (renseignement oral), avec par conséquent la création d'un second logis. Plus tard, une surélévation et un agrandissement partiels des communs sont réalisés. Plusieurs baies ont leur encadrement en ciment (baies percées ou modifications des ouvertures ?).

Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle

Description

Le bâtiment comporte quatre niveaux. L'étage de soubassement, accessible depuis l'espace ouvert et couvert sur rue (façade arrière) par le biais d'une porte ouvrant sur un espace de caves (cave à pomme de terre et cave à cidre avec pressoir). Depuis ce même espace on accède à la grange-étable traversante. Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent l'ensemble des communs accessibles depuis la cour sur laquelle donne la façade principale, orientée au sud. Le premier niveau des deux logis se trouvent également au rez-de-chaussée surélevé.

Le logis primitif, situé sur l'angle est de la ferme est accessible au sud. Aujourd'hui de plain-pied, un escalier desservant un palier (présent sur le cadastre de 1892) devait l'y conduire. Cuisine et salle à manger occupent ce niveau (les baies sur cour ont été refaites). L'accès à l'étage des chambres s'effectue par un escalier droit desservant une galerie adossés au mur sud-est du logis en retrait, abrité par un large avant-toit couvrant cet espace.

Le second logis, traversant et adossé au précédent est accessible au sud par une porte ouvrant sur une cuisine depuis laquelle on accède à une pièce où se trouve un escalier intérieur droit et en bois, desservant l'étage carré des chambres. Au-delà de ce dernier espace se trouve une chambre, également accessible depuis la façade nord par l'intermédiaire d'un escalier desservant un palier ; un placard mural, percé dans son fond de deux ouvertures superposées est aménagé dans le mur ouest de la pièce (« placard réfrigéré »).

Au-dessus des communs se trouve le fenil, au-dessus des logis le toit abrite le grenier.

Le matériau de construction de la ferme est le moellon de calcaire avec encadrements en pierre de taille calcaire des ouvertures (ciment pour les nouvelles ou remaniées). Les murs sont enduits au ciment. La toiture à longs pans et demi-croupes est couverte en ardoise pour le logis, en fibrociment pour les communs dont la toiture est plus basse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

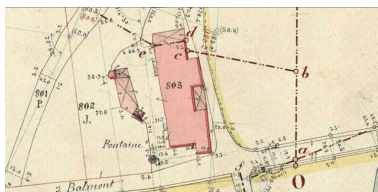
Implantation dans le parcellaire	sur rue
Mitoyenneté	Non
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Pignon à redents	Non
Niche à statuette	Non
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au niveau supérieur
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non

Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Pont	Non
Implantation dans la pente	replat

Illustrations



AD 74, 1C d 122-copie.
Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme des Marais de la Chiésaz.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401771NUCA



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme des Marais de la Chiésaz.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401756NUCA



Vue d'ensemble de la façade sud sur cour.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401749NUCA



Vue d'ensemble du logis primitif à l'est de la ferme, avec poste à lait en saillie de la façade, de plain-pied.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401750NUCA



Vue partielle de la façade arrière orientée au nord, partie est avec présence de l'espace ouvert et couvert.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401751NUCA



Vue partielle de l'intérieur de l'espace ouvert et couvert de la façade nord avec présence des jours de placard en haut à droite de la porte d'accès à la cave.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401752NUCA



Vue générale de la façade arrière, avec trace des ouvertures de l'ancienne fruitière à droite de l'espace ouvert et couvert.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401753NUCA



Vue d'ensemble du placard de la chambre du second logis avec ouvertures ouvrant sur l'extérieur, au nord.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401754NUCA



Intérieur de la cuisine du second logis. Présence d'un des quatre placards muraux et du départ de l'escalier en bois.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207401755NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ecart de la Chiésaz (IA74003022) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, la Chiésaz

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme des Marais de la Chiésaz.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.

Lien permanent : <http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja>

AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

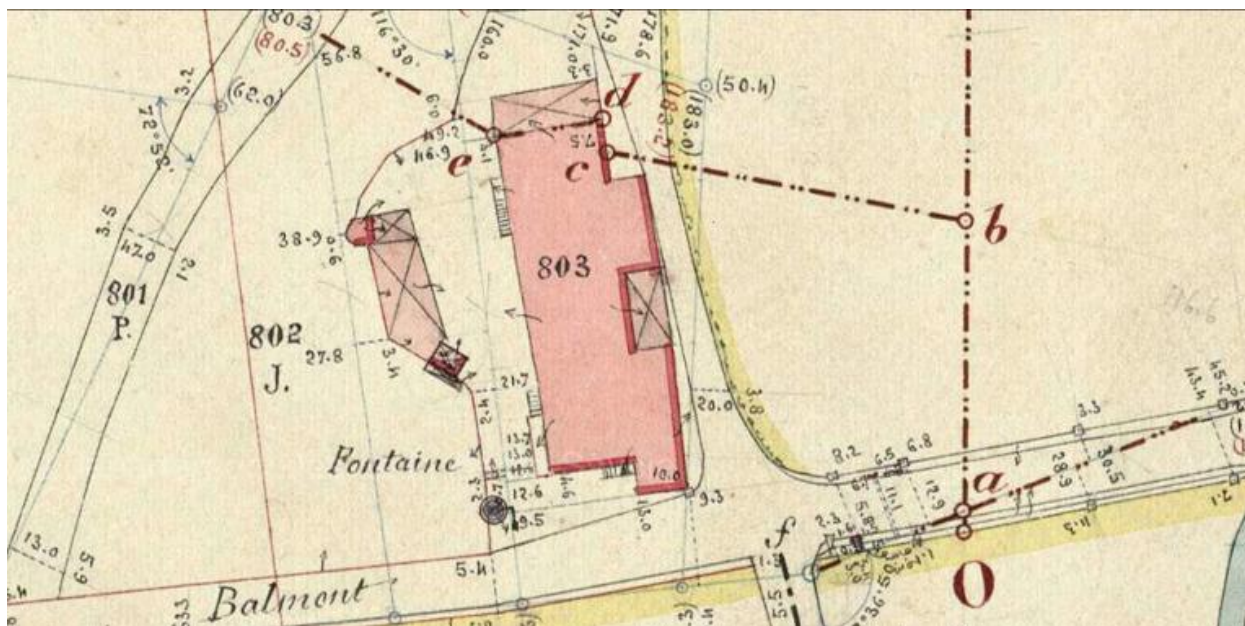
IVR84_20207401771NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail de la ferme des Marais de la Chiésaz.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892**

AD 74, 3P3 9395, Section A, Feuille n° 8, parcelles n° 739 à 832. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000

Lien permanent : <http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a0114533027594VVyvF>

AD Haute-Savoie : 3P3 9395

IVR84_20207401756NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2020

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade sud sur cour.

IVR84_20207401749NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du logis primitif à l'est de la ferme, avec poste à lait en saillie de la façade, de plain-pied.

IVR84_20207401750NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade arrière orientée au nord, partie est avec présence de l'espace ouvert et couvert.

IVR84_20207401751NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de l'intérieur de l'espace ouvert et couvert de la façade nord avec présence des jours de placard en haut à droite de la porte d'accès à la cave.

IVR84_20207401752NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la façade arrière, avec trace des ouvertures de l'ancienne fruitière à droite de l'espace ouvert et couvert.

IVR84_20207401753NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du placard de la chambre du second logis avec ouvertures ouvrant sur l'extérieur, au nord.

IVR84_20207401754NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la cuisine du second logis. Présence d'un des quatre placards muraux et du départ de l'escalier en bois.

IVR84_20207401755NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2017

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation