Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
455 avenue Marie-de-Solms , avenue de Tresserve

Immeuble, résidence Eugénie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001980
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Résidence Eugénie
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 420 bis p.; 2004 CE 289

Historique

Cet immeuble, construit entre 2001 et 2003, s'élève à l'emplacement d'un ensemble de trois corps de bâtiment d'un étage implanté suivant un plan en L dans l'angle formé par les avenues de Tresserve et Marie-de-Solms. Conçue par les architectes chambériens Arnaud et Poingt pour la société coopérative de production d'habitations à loyer modéré Savoisienne Habitat, dite "La Savoisienne", la construction, dénommée Résidence Eugénie, comporte 24 logements et un bureau au rez-de-chaussée.

Période(s) principale(s) : 1er quart 21e siècle
Dates : 2003 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Arnaud (architecte, attribution par source), Poingt (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble, implanté à un angle de rues, adopte un plan en L avec pan coupé à la jonction des façades sur rue. Une rampe située à gauche de l'aile ouest donne accès aux garages aménagés au sous-sol desservi par un escalier intérieur en vis. Le rez-de-chaussée est occupé par un magasin dont la porte d'entrée se situe sur l'angle et par des garages accessibles depuis la cour postérieure. Les quatre étages carrés sont desservis par un ascenseur et un escalier tournant sans jour, à deux volées, situés à l'arrière. Le quatrième étage et l'étage de comble, occupés par des appartements en duplex, communiquent per des escaliers tournant sans jour à une volée. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans et croupe largement débordant, percé de vasistas et d'une terrasse côté sud.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe polygonale ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur, rampe d'accès

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086. Permis de construire accordé à la SCP de HLM La**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086. **Permis de construire accordé à la SCP de HLM La Savoisienne, représentée par Willigens Yves, pour la construction d'un collectif à usage d'habitation avec bureau au rez-de-chaussée**, 15 décembre 2000

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M. Permis de construire accordé à Savoisienne Habitat,**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M. **Permis de construire accordé à Savoisienne Habitat, représentée par M. Yves Willigens, pour la modification d'un collectif à usage d'habitation avec bureau au rez-de-chaussée**, 3 juillet 2002

Documents figurés

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan de masse / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan de masse / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan sous-sol / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan sous-sol / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan rez-de-chaussée / Arnaud et Poingt, architectes.**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan rez-de-chaussée / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 1° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 1° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 2° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 2° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 3° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 3° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 4° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 4° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan combles / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**

Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan combles / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade nord / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade nord / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade est / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade est / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade ouest / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade ouest / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade sud / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade sud / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Coupe / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril**
  Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Coupe / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1977 : Provent Janine et Provent René, époux Bedrone Maryse
2000 : Savoisienne Habitat dénommée "La Savoisienne", représentée par Willigens Yves, vice -président de la Société coopérative de production d'habitations à loyer modéré SA, à Bassens
2003 : les copropriétaires de la Résidence Eugénie

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

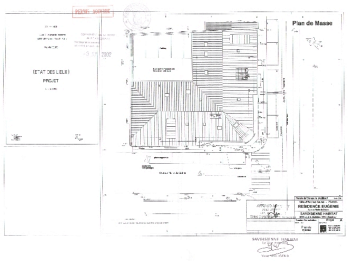
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	4
Entresol	0

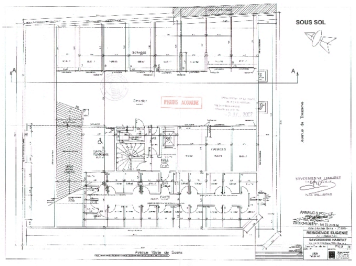
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	6
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en vis
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: cage ouverte	aveugle
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	1
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0

Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 21e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

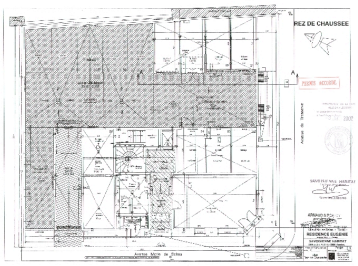
Illustrations



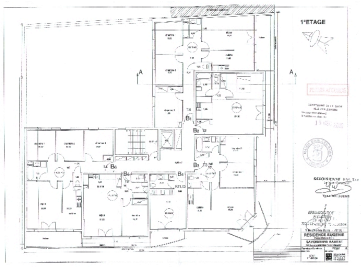
Plan de masse
Repro. François Fouger
IVR82_20127300855NUCB



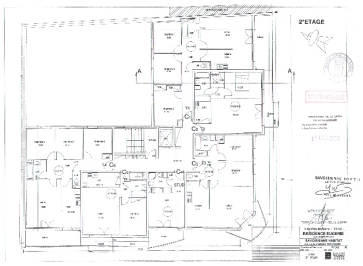
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20127300856NUCB



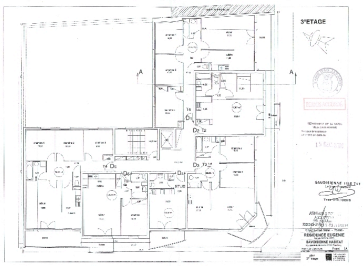
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300857NUCB



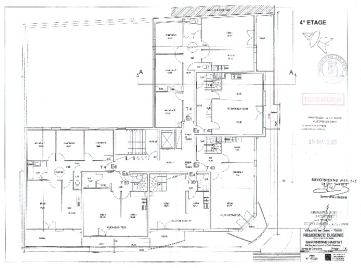
Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300858NUCB



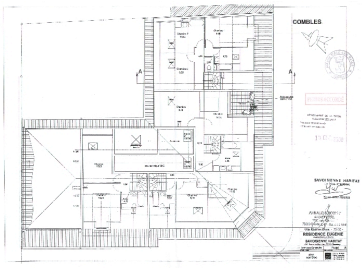
Plan du second étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300859NUCB



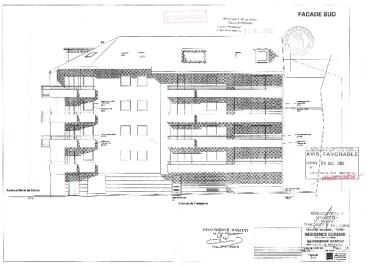
Plan du troisième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300860NUCB



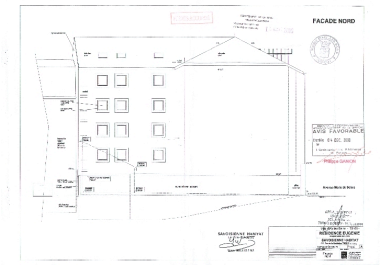
Plan du quatrième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127300861NUCB



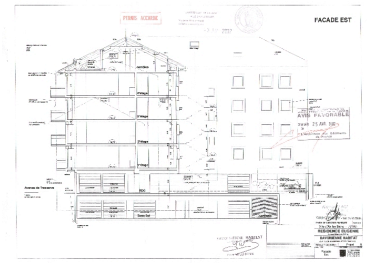
Plan des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20127300862NUCB



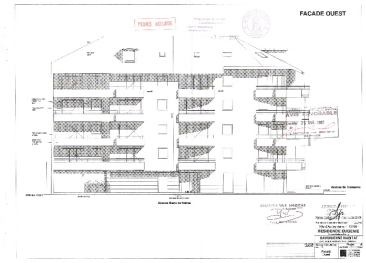
Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127300863NUCB



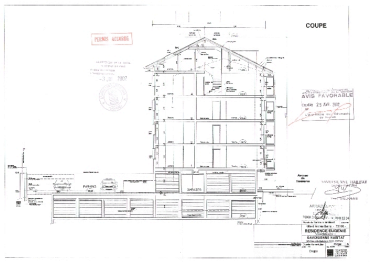
Façade nord
Repro. François Fouger
IVR82_20127300864NUCB



Façade est
Repro. François Fouger
IVR82_20127300865NUCB



Façade ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127300866NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300867NUCB

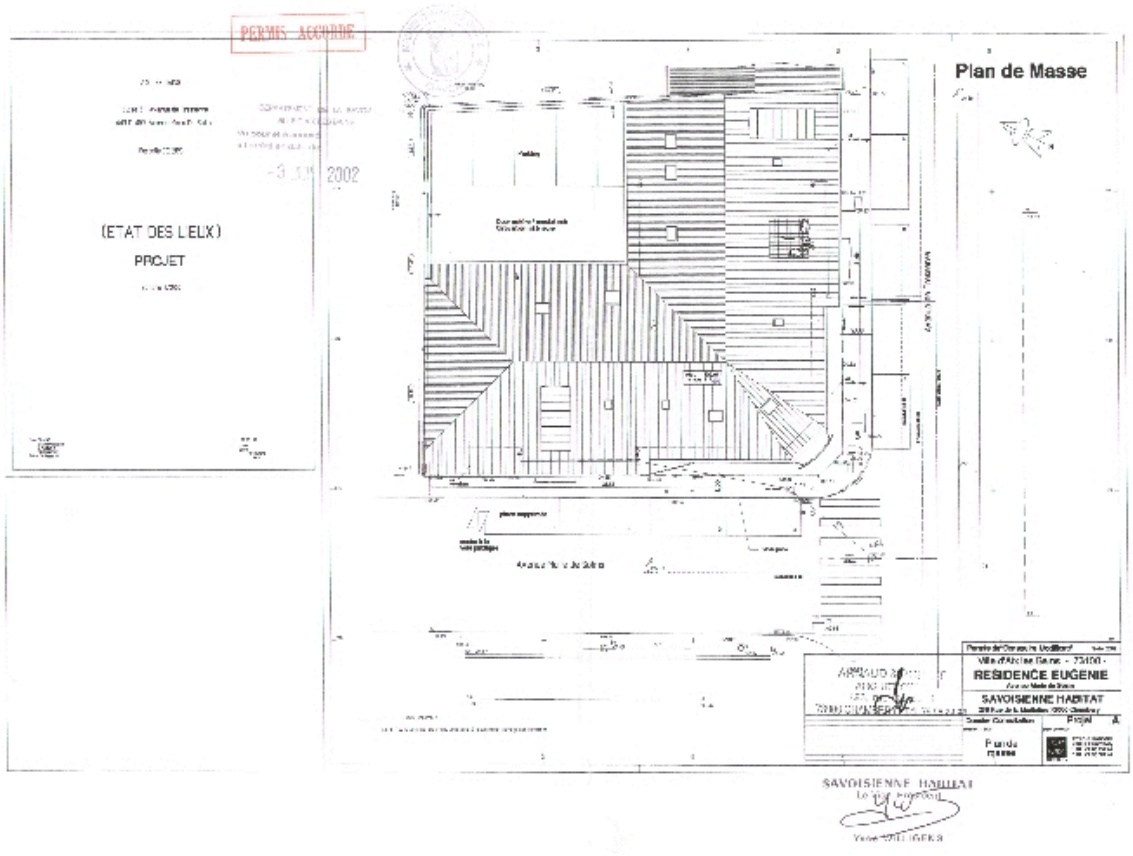
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300457NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20117300458NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, puis immeuble (IA73001979) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 32-34 avenue de Tresserve , 449, 453, 457 avenue Marie-de-Solms

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

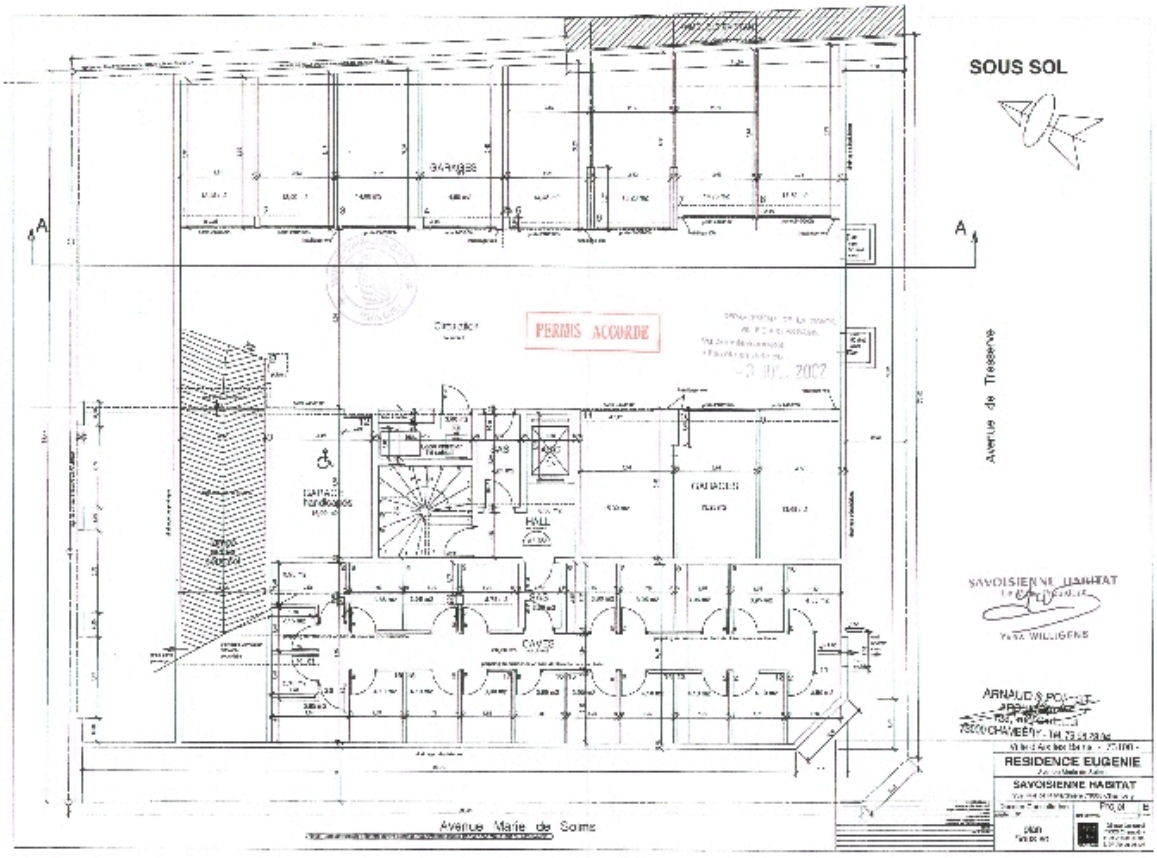


Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan de masse / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan de masse** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300855NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

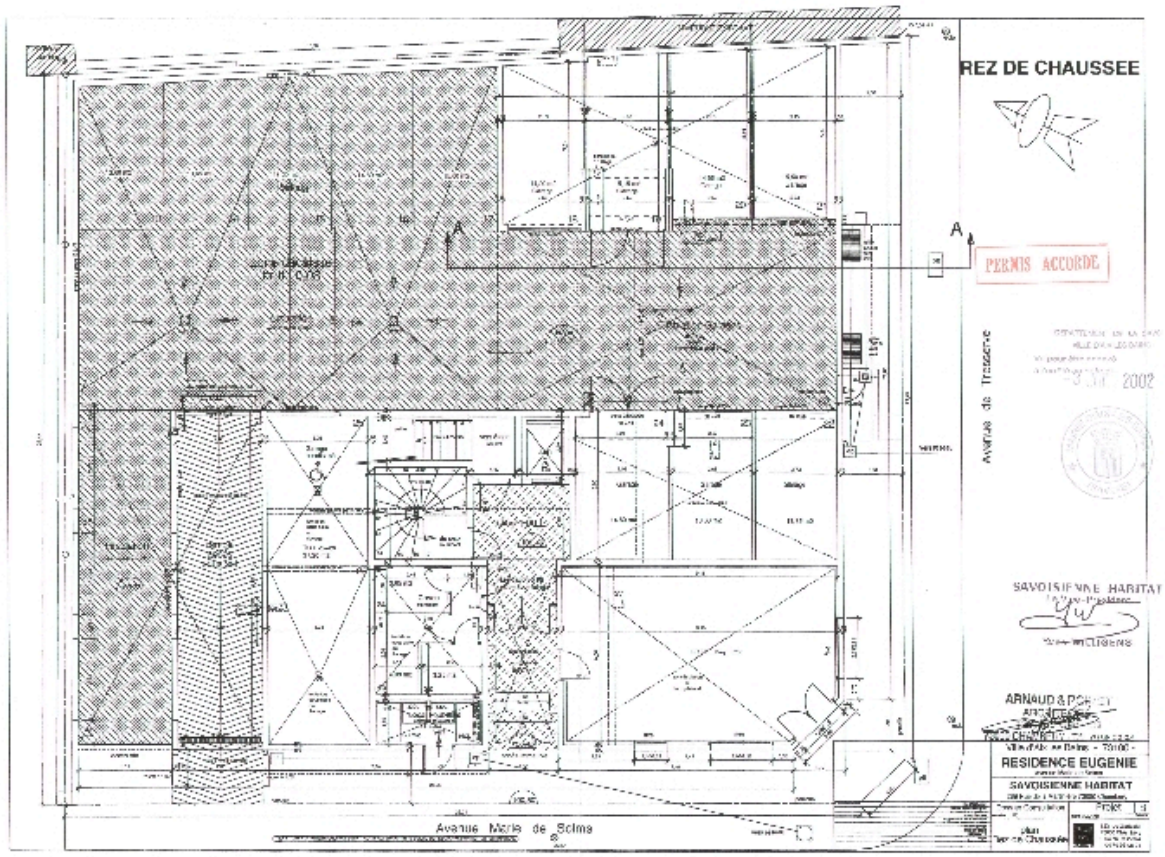


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan sous-sol / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan sous-sol** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300856NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

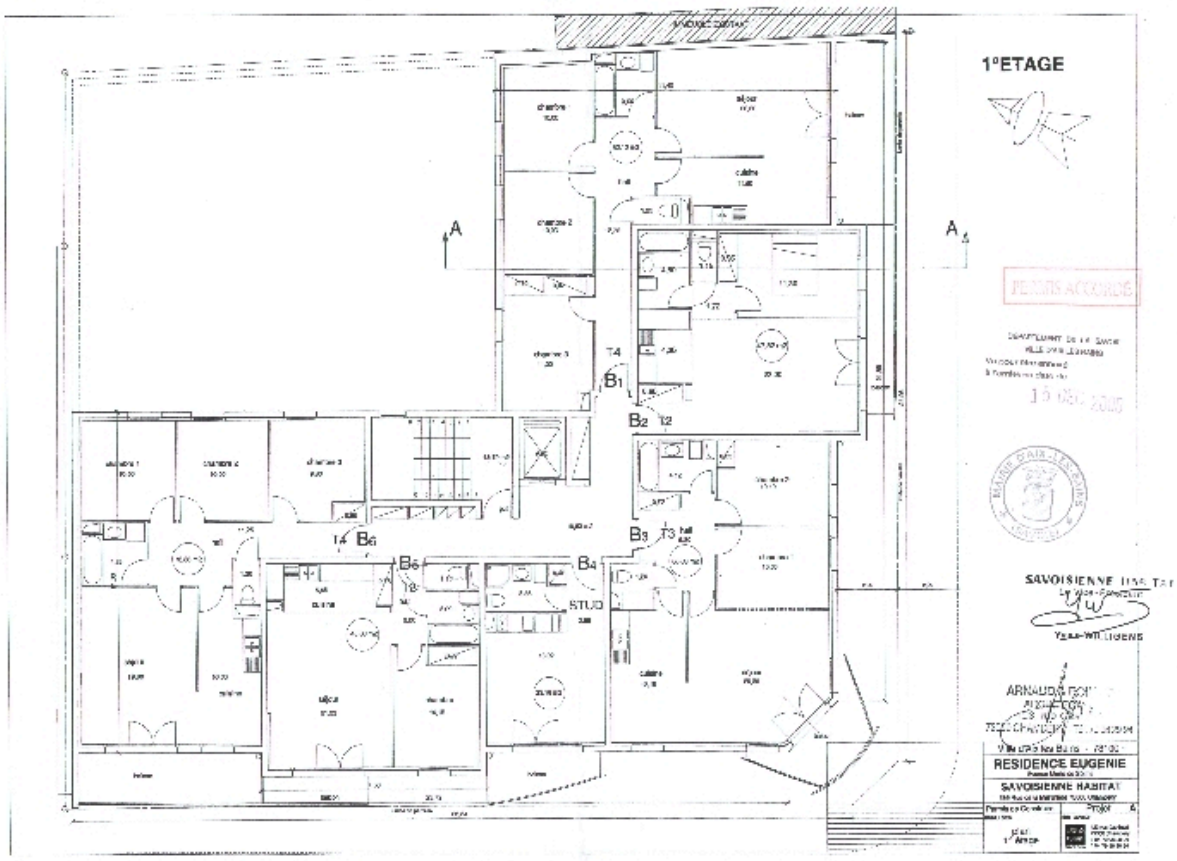


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan rez-de-chaussée / Arnaud et Poingt, architectes. Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan rez-de-chaussée** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300857NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

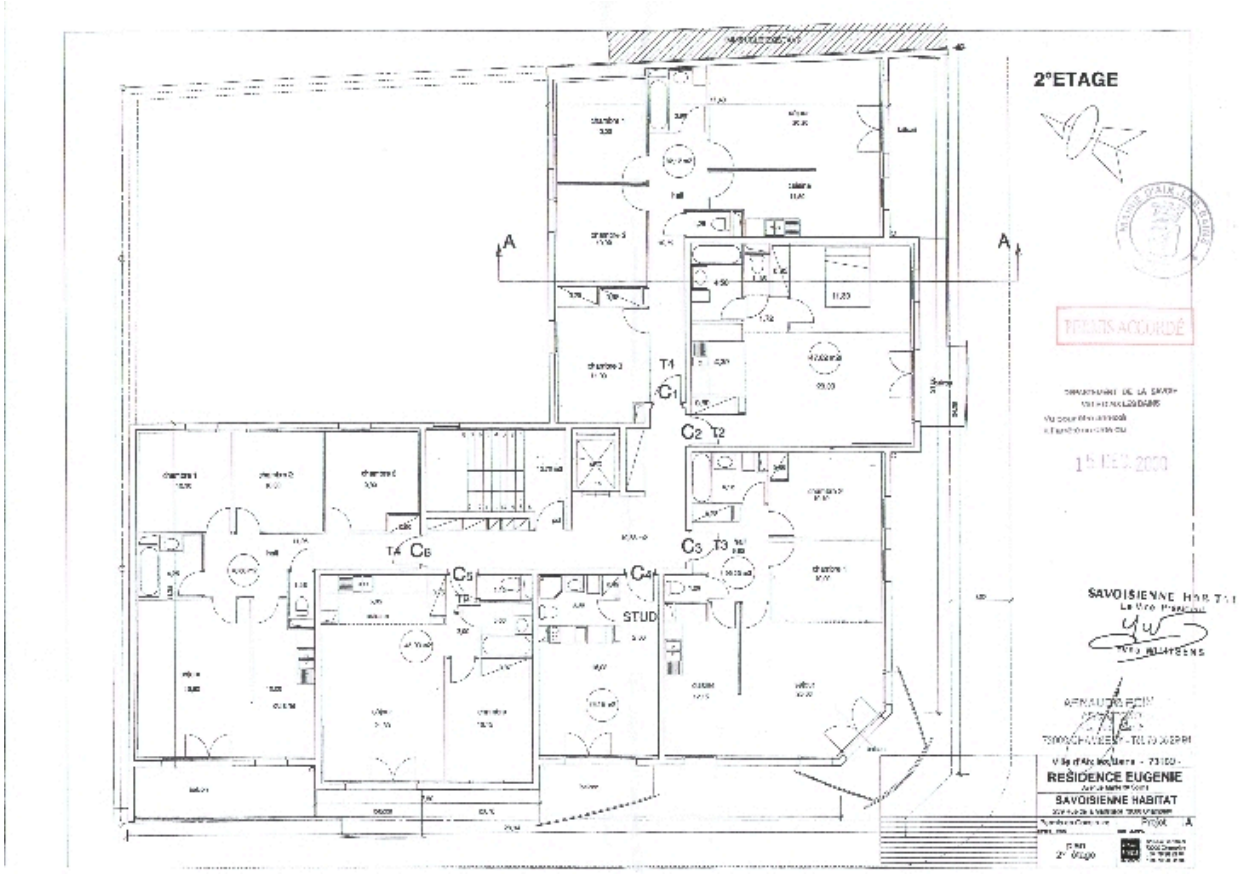


Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 1° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 1° étage** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300858NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

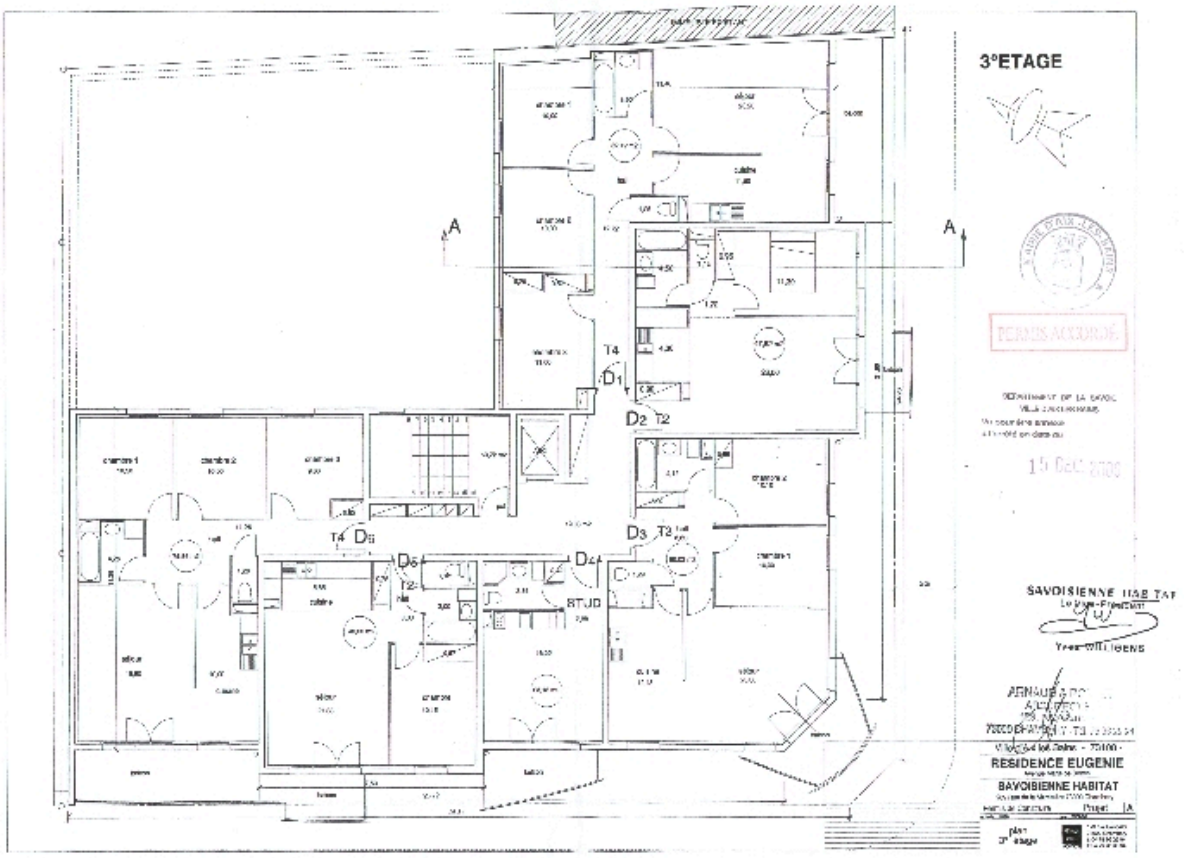


Plan du second étage

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 2° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 2° étage** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300859NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

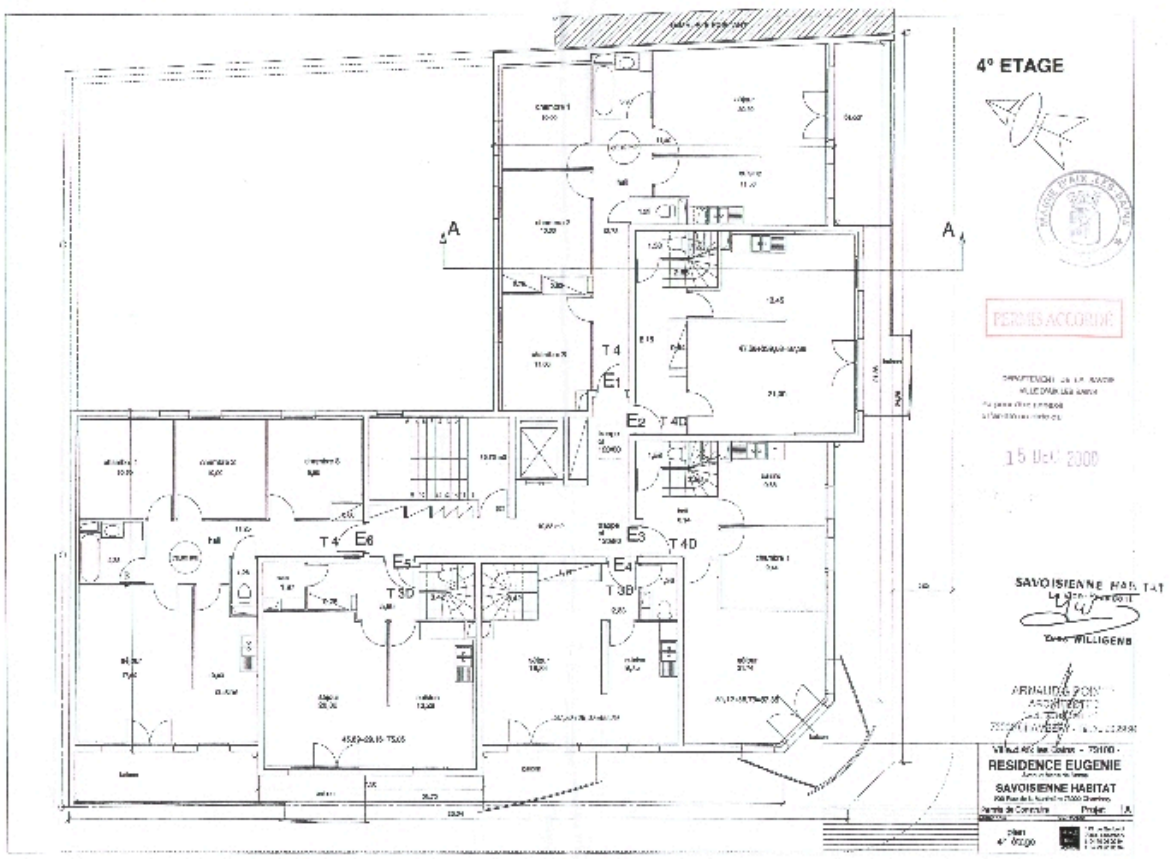


Plan du troisième étage

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 3° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 3° étage** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300860NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

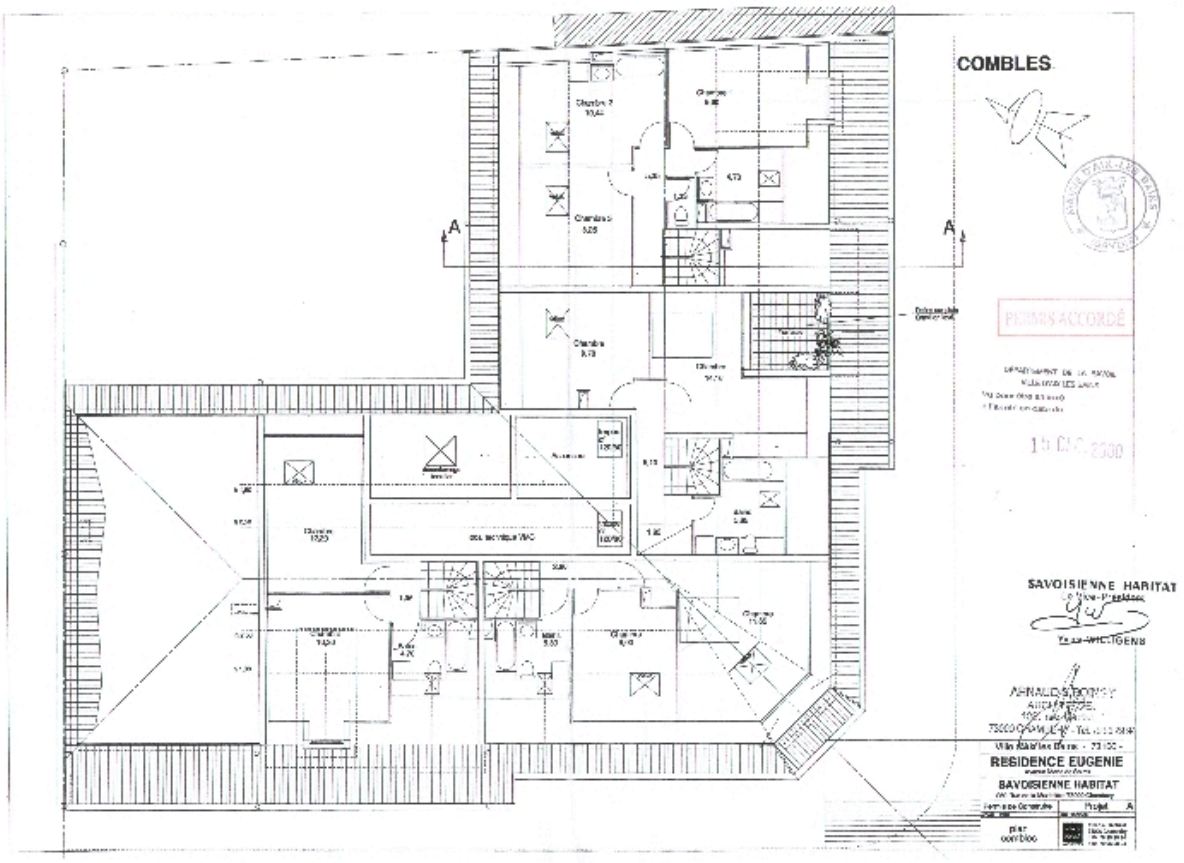


Plan du quatrième étage

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 4° étage / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan 4° étage** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300861NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

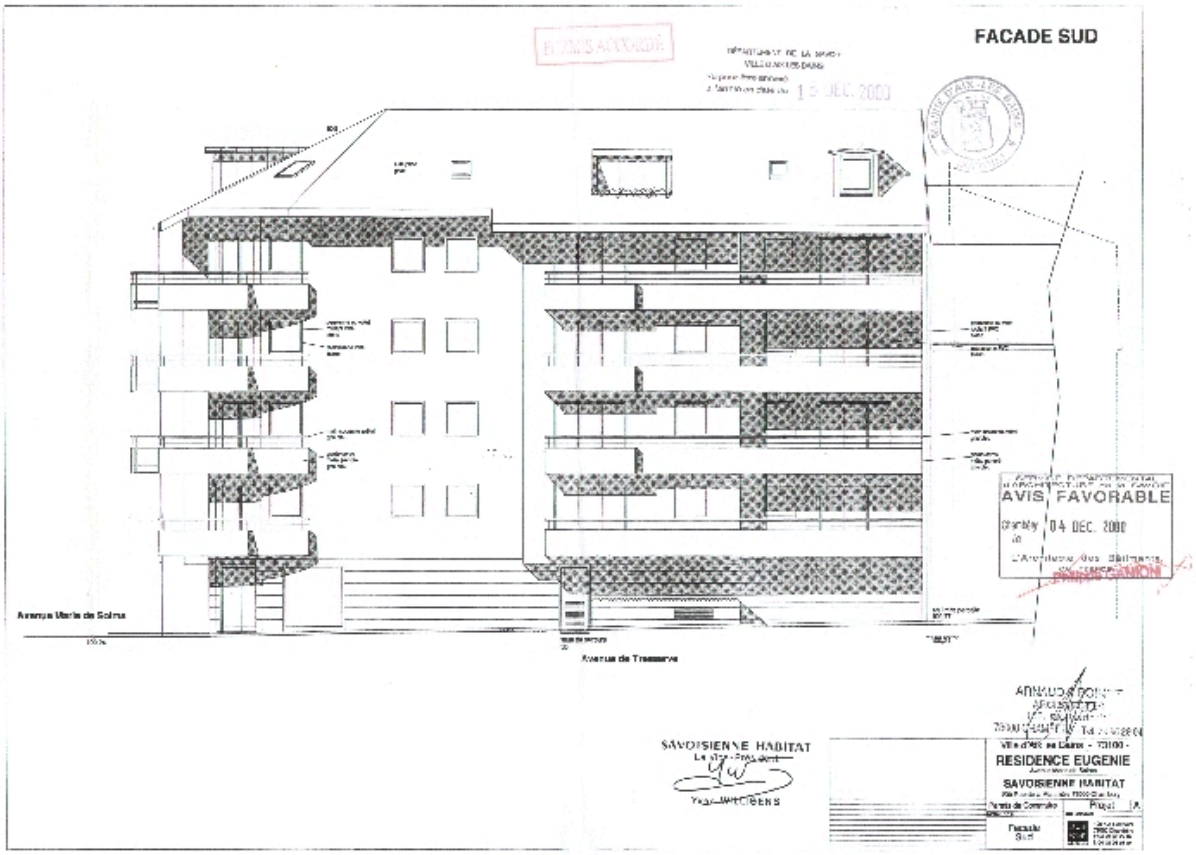


Plan des combles

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan combles / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Plan combles** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300862NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

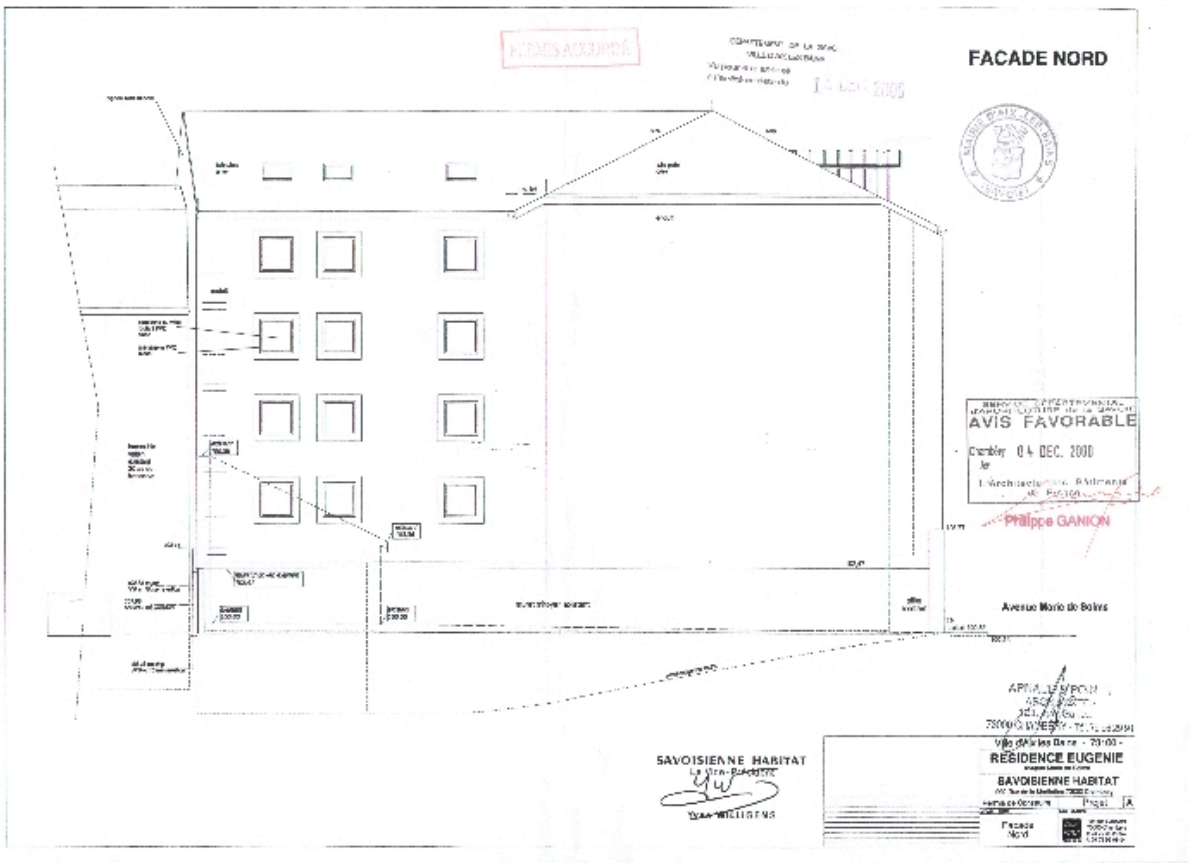


Façade sud

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade sud / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade sud** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300863NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

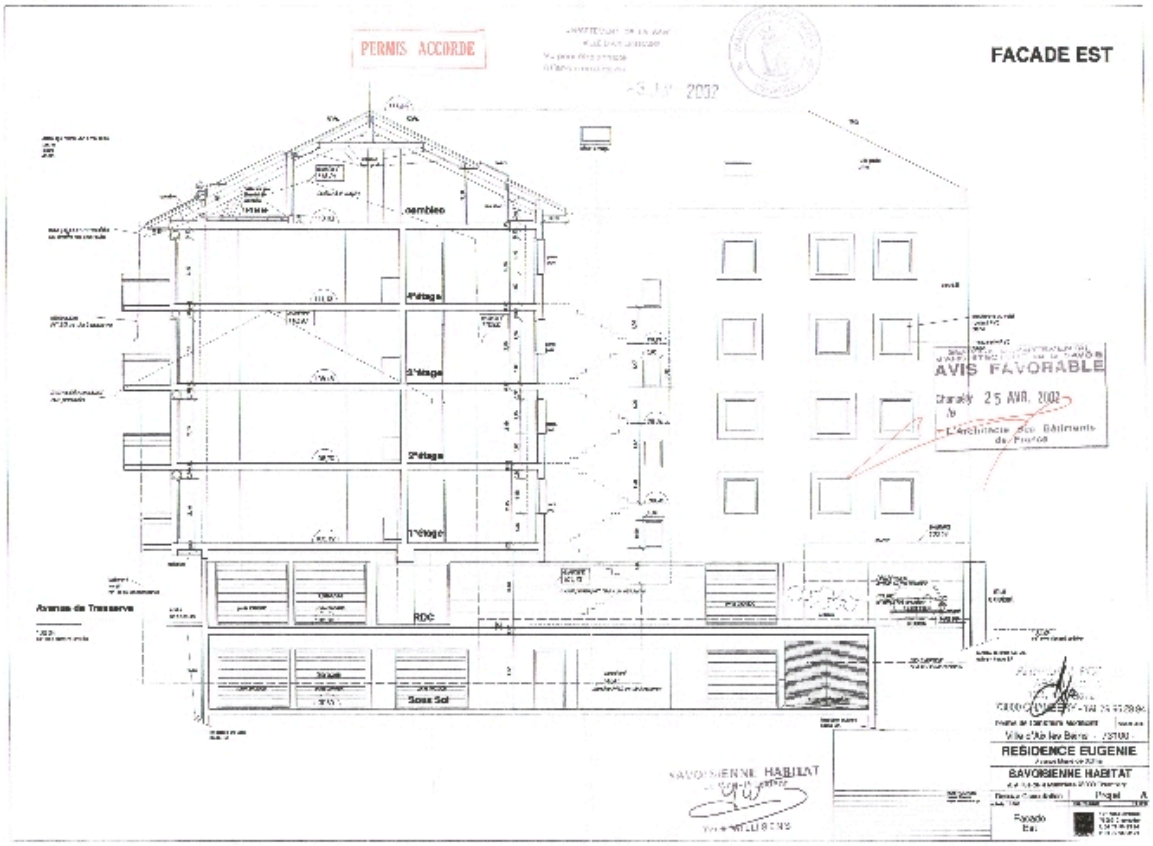


Façade nord

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade nord / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade nord** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 25 aout 2000. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086)

IVR82_20127300864NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

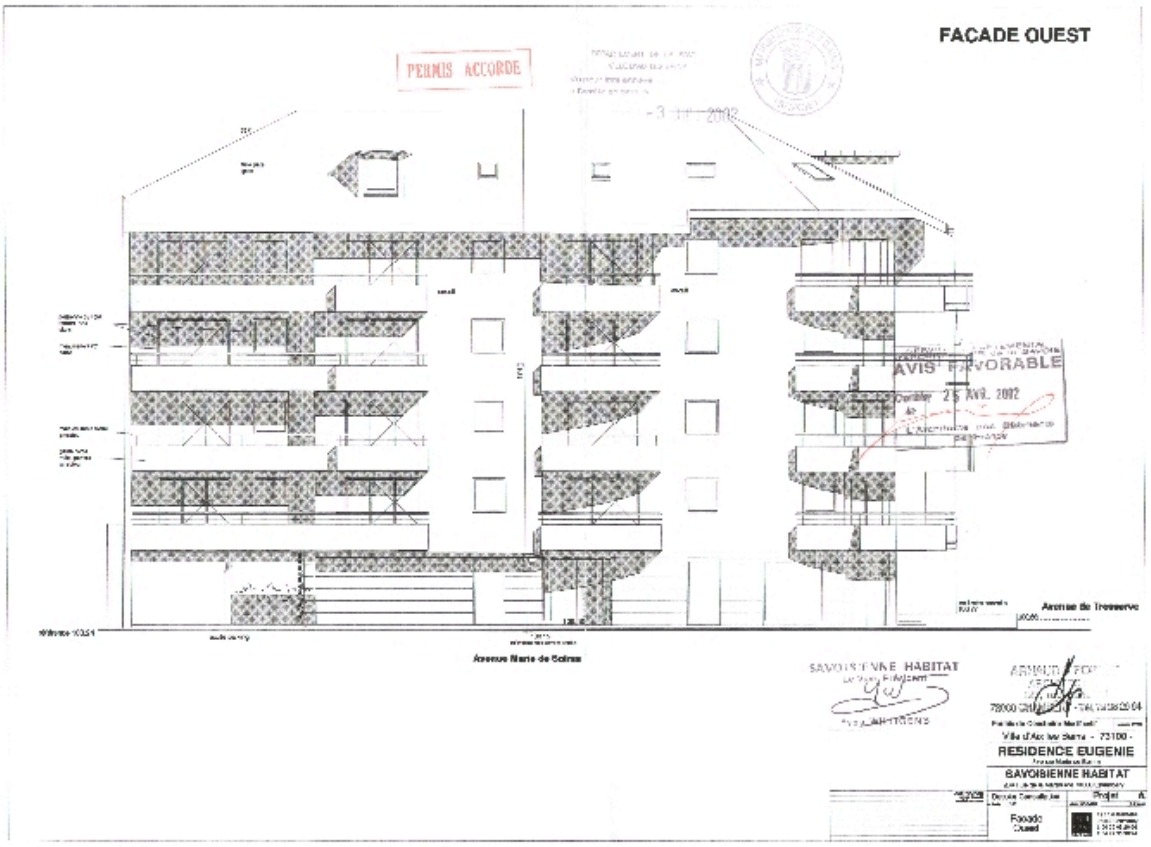


Façade est

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade est / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade est** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300865NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

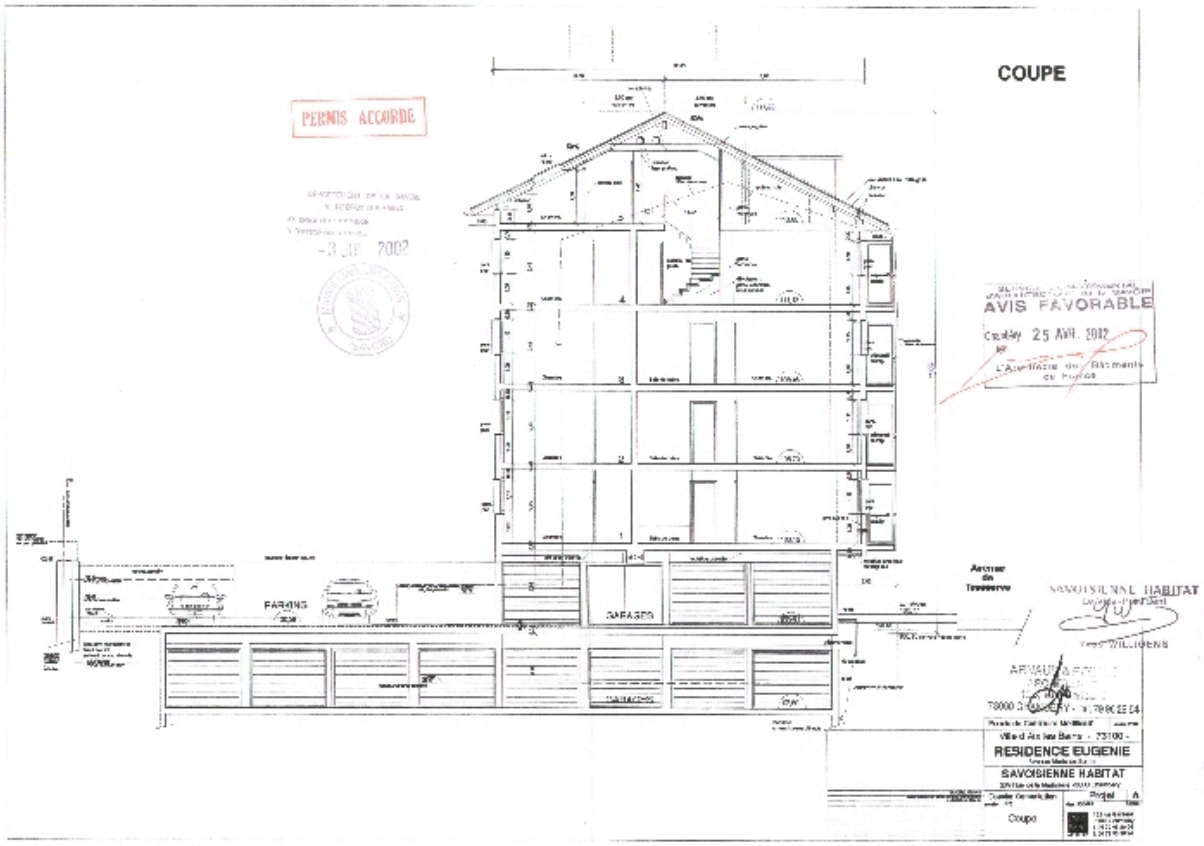


Façade ouest

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade ouest / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Façade ouest** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300866NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

- **Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Coupe / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril Résidence Eugénie. Savoisienne Habitat. Coupe** / Arnaud et Poingt, architectes. Chambéry, 30 avril 2001. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 00 C 1086 M)

IVR82_20127300867NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300457NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20117300458NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation