



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Bords du lac  
boulevard Robert Barrier

## Ensemble de cinq immeubles, dit Les Jardins du Lac

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002284  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements  
Appellation : Les Jardins du Lac

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1879, B, 662-663 ; 667-668 ; 1973, BE, 71-77 ; 78 p. ; 2004, BE, 219 ; 224 ; 251 ; 255 ; 258 ; 261-263 ; 267-268 ; 272-275282 ; 284289-290 ; 294-299 ; 300-302 ; 304 ; 306 ; 310-311 ; 313-317 ; 321-329

### Historique

L'opération immobilière Les Jardins du Lac, conduite par la Société civile immobilière des Bords du Lac et dessinée par l'architecte aixois Michel Viand, débute en 1996 et comprend la construction de cinq immeubles d'habitation. A l'origine, les bâtiments devaient être implantés de manière continue le long du boulevard Barrier et face à la cité de l'entreprise. C'est probablement pour éviter la formation d'une ligne bâtie continue face au lac, que l'implantation actuelle, composée de constructions indépendantes les unes des autres, a été substituée au premier plan masse. Ici encore, les préconisations urbaines et architecturales de la ZAC des Bords de Lac (voir dossier [Secteur urbain les Bords du lac](#)), exigeant des ruptures dans les lignes bâties, ont été reprises. Le positionnement et l'orientation du bâtiment situé à l'arrière et privé d'une vue sur le lac par les autres constructions, sont modifiés en cours de chantier afin de dégager un point de vue sur les eaux. Les formes architecturales proposées par Michel Viand visent à donner l'image de « grosses maisons de villes » et à assurer une présence dominante des toitures (voir annexe 1).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle ()  
Dates : 1996 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Michel Viand (architecte, attribution par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : SCI Les Bords du Lac (promoteur, attribution par source)

### Description

Ces cinq immeubles présentent des plans rectangulaires très simples. Les façades sont animées par les piliers et l'omniprésence de larges terrasses, en gradins ou non, à tous les niveaux d'élévation.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton  
Type(s) de couverture : terrasse

## Statut, intérêt et protection

Etudié dans le cadre de l'exposition "Aix côté Lac" en 2015.

Sites de protection : site inscrit

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 56, n°96 C 1037. 1996. Autorisation de bâtir accordée à Julien Sifflet et la SCI Les Bords du Lac pour la construction d'un ensemble immobilier.**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 56, n°96 C 1037. **Autorisation de bâtir accordée à Julien Sifflet et la SCI Les Bords du Lac pour la construction d'un ensemble immobilier**, 3 septembre 1996.  
AC Aix-les-Bains : 424 W 56, n°96 C 1037
- **AC Aix-les-Bains. 424 W 78, n°98 C 1086. 1998. Autorisation de bâtir modificative accordée à Julien Sifflet et la SCI Les Bords du Lac pour la construction d'un ensemble immobilier.**  
AC Aix-les-Bains. 424 W 78, n°98 C 1086. **Autorisation de bâtir modificative accordée à Julien Sifflet et la SCI Les Bords du Lac pour la construction d'un ensemble immobilier**, 10 novembre 1998.  
AC Aix-les-Bains : 424 W 78, n°98 C 1086

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Notice de présentation du projet par l'architecte Michel Vian, mars-août 1998

#### ANNEXE 1

Notice de présentation du projet par l'architecte Michel Viand, mars-août 1998 (AC Aix-les Bains. 424 W 77, n°1086)

Extrait :

« Les volumes d'angle recevront des piliers entre les niveaux RDC et R+4+C pour reprendre l'esprit de la Cité de l'Entreprise. Les bâtiments C, D et E verront les piliers s'interrompre au R+4 pour créer attique et dégager ainsi l'esprit des grosses maisons de ville. Ce jeu sur les hauteurs des piliers participera aux transitions architecturales nécessaires. »

## Illustrations



Vue d'ensemble depuis l'ouest  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300864NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300862NUCA



Immeubles au sud  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300863NUCA



Percée entre deux immeubles  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300861NUCA



Immeuble placé dans une percée  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300860NUCA



Terrasses en gradins  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300865NUCA



Terrasses en gradins  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300859NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard, dit boulevard Robert Barrier (IA73002288) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue d'ensemble depuis l'ouest

IVR82\_20157300864NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82\_20157300862NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeubles au sud

IVR82\_20157300863NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Percée entre deux immeubles

IVR82\_20157300861NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble placé dans une percée

IVR82\_20157300860NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Terrasses en gradins

IVR82\_20157300865NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Terrasses en gradins

IVR82\_20157300859NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation