Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
24 avenue du Petit-Port

Maison, puis école, première école laïque de garçons d'Aix-les-Bains, puis maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002097
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, école
Appellation : première école laïque de garçons d'Aix-les-Bains

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 2303 p. ; 1879, D, 257, 256 p. ; 2004, CD, 350

Historique

A la fin des années 1870, Charles Sella-Piazza, maître plâtrier et entrepreneur implante son entreprise à cet emplacement ainsi que sur la parcelle mitoyenne à l'est. Cette maison, qui ne compte que 5 ouvertures en 1882 mais qui abrite vraisemblablement dès l'origine un local commercial, a été construite peu après 1876 sans doute par son propriétaire.
C'est ce bâtiment qui a été choisi en 1878 par la Ville pour l'installation provisoire de la première école laïque de garçons d'Aix-les-Bains. Jusque là, l'enseignement public était assuré par des congréganistes (école des frères de la doctrine chrétienne). En 1877, un certain nombre d'aixois avait demandé, par l'intermédiaire d'une pétition, l'établissement d'une école communale laïque de garçons. En août 1878, le maire, Alphonse Mottet, trouve dans la location de cette maison une réponse temporaire à leur demande. Le bail est signé pour neuf ans mais, les conditions de confort n'étant pas satisfaisantes, la construction d'un bâtiment dédié est immédiatement envisagé et validé en 1879. La nouvelle école publique et laïque de garçons construite rue Vaugelas à l'emplacement de l'ancien cimetière est inaugurée en avril 1883.
La maison, qui n'avait pas subi de transformations majeures, mis-à-part des modifications d'ouvertures, est démolie en octobre-novembre 2015 pour laisser place à la construction, pour le promoteur BETRIM, d'un immeuble de 18 appartements et d'un commerce dénommé "la Villa".

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : Charles Sella-Piazza (entrepreneur, attribution par travaux historiques)

Description

La construction est implantée en retrait de la rue, dont elle est séparée par une cour fermée par un muret surmontée d'une grille. Mitoyenne à l'ouest, elle occupe toute la largeur de la parcelle qui comporte un jardin à l'arrière. La maison, de plan rectangulaire, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Un petit appentis en bois est adossé à l'élévation postérieure. Le sous-sol est desservi, à l'arrière, par un escalier droit en pierre ; demi-hors-œuvre et placé au centre, il est représenté sur le plan cadastral de 1879-1881. Le toit, couvert de tuiles mécaniques, est interrompu au sud (côté rue) par une grande lucarne pignon centrale percée d'une porte-fenêtre en plein cintre ouvrant sur un balcon avec garde-corps en bois découpé surmontant la porte d'entrée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Maison démolie en 2015

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 D. 1878. Registre des délibérations : école laïque de garçons, projet de bail Sella**
  AC Aix-les-Bains. 1 D 1874-1879 : Registre des délibérations du conseil municipal. **École laïque de garçons : projet de bail Sella**, 10 août 1878
  AC Aix-les-Bains : 1 D

- **AC Aix-les-Bains. 4 M 3. 1877-1882. École primaire de garçons : bail de la maison Sella**
  AC Aix-les-Bains. 4 M 3 : École primaire de garçons. **Bail de la maison Sella pour l'établissement de l'école**, 1877-1882
  AC Aix-les-Bains : 4 M 3

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 59. 1882. Autorisation de voirie Sella Piazza Charles, eaux pluviales**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 176, n° 59. **Autorisation de voirie accordée à M. Sella Piazza Charles pour construire un canal pour conduire dans l'égout collecteur ses eaux pluviales**, 22 avril 1882
  AC Aix-les-Bains : 1 O 176, n° 59

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 206. 1883. Autorisation de voirie Sella Charles, eaux pluviales et ménagères**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 206. **Autorisation de voirie accordée à M. Sella Charles pour construire un canal pour conduire dans l'égout collecteur les eaux pluviales et ménagères**, 27 septembre 1883
  AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n° 206

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Demande de permis de construire Mermoz**
  AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. **Demande de permis de construire pour la réhabilitation d'une maison, 24 avenue du Petit-Port, présentée par M. Mermoz Germain** [dossier sans suite], 4 août 1997
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Plan, rez-de-chaussée**
  Existant - Rez-de-chaussée / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Plan, étage**
  Existant - Etage / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Coupe et élévation est**
  Existant - Coupe. Existant - Façade est / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Elévation sud et nord**
  Existant - Façade sud, façade sur rue. Existant - Façade nord, façade sur jardin / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 5_179. [Vers 1900]. Photogr., ancienne école de garçons, maison Sella**
  Ancienne école de garçons, avenue des Rubattes, maison Sella / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1900]. 1 photogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 5_179)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 5_179

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Façade postérieure et jardin**
  [Façade postérieure et jardin. Vue prise depuis le nord-est] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Façade sur rue**
  [Façade sur rue. Vue prise depuis le sud] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Cour antérieure et portail**
  [Cour antérieure fermée par un muret surmonté d'une grille et portail. Vue prise depuis l'est] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Vers 1850 : Gaillard Claude, dit Crétou, fils de Jean, cultivateur (pré)
1871 : Matrod Victor, marchand de bois
1876 : Matrod Louise Hortense, épouse d'Auguste Lemaire, à Paris
1878 : Sella-Piazza Charles Bonaventure, maître plâtrier, entrepreneur (maison)
1936 : Mme Sella-Piazza, veuve de Jean Pierre Fillard, retraitée
1943 : Delallée (ou De Lallée) Germain, antiquaire
2004 : Delallée (ou De Lallée) Josette, épouse Mermoz
2013 : SCI 24 Petit-Port (pour BETRIM, promoteur immobilier, à Grenoble)

Annexe 2

ANNEXE 2 École laïque de garçons. Projet de bail Sella

ANNEXE 2
École laïque de garçons. Projet de bail Sella
Extrait tiré de la délibération du conseil municipal approuvant le projet de bail, 10 août 1878. (AC Aix-les-Bains : 1 D 1874-1879, p. 221, article 1er)
"M. Sella-Piazza donne à bail à loyer à la ville d'Aix-les-Bains, ce qui est accepté pour elle par M. Mottet, son maire :Une maison située à Aix-les-Bains, avenue des Rubattes, composée de cave et cuisine au sous-sol, cinq pièces au premier étage, ensemble la cour au midi et le jardin au nord, en un mot la totalité de la propriété que possède le bailleur dans l'avenue des Rubattes.Ce bail est fait aux conditions suivantes :Il aura une durée de neuf années qui prendront cours le quinze septembre prochain pour finir à pareille date de l'année mil huit cent quatre-vingt-sept, avec faculté par la ville d'Aix seule d'une dédite à l'expiration de chacune des périodes triennales moyennant un avertissement de six mois."

Annexe 3

ANNEXE 3 École laïque des garçons à construire

ANNEXE 3
École laïque des garçons à construire sur la place Lamartine (ancien cimetière)
Extrait tiré de la délibération du conseil municipal approuvant une dépense de 10 500 francs pour travaux préparatoires pour le nouveau bâtiment à construire, 17 décembre 1879. (AC Aix-les-Bains : 1 D 1879-1883, p. 18, article 3)
"Le maire expose, Vous savez tous messieurs, que le bâtiment que nous avons loué pour l'école laïque des garçons n'étant pas aménagé pour une école laisse beaucoup à désirer. Construit trop légèrement pour permettre des réparations satisfaisantes, il est très froid pendant l'hiver et d'une chaleur insupportable pendant l'été.Il est en outre insuffisant déjà pour le nombre d'élèves qui fréquentent les classes en ce moment, nombre qui augmentera considérablement, nous en sommes certain, quand nous aurons le bâtiment neuf, confortable et spacieux construit suivant celui des trois projets présentés que vous avez adopté."

Annexe 4

ANNEXE 4 Notice de présentation. Le contexte

ANNEXE 4
Notice de présentation. Le contexte
Extrait tiré du dossier de demande de permis de construire pour la réhabilitation, 1997. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n ° 97 C 1066)
"Occupant dans toute sa largeur une parcelle d'environ 580 m2 (n° 350 zone UB), ce bâtiment comporte au rez-de-chaussée un logement de trois pièces, un local commercial désaffecté ainsi qu'un appentis servant autrefois de stockage au commerce. A l'étage, on trouve deux autres appartements mansardés et également désaffectées. Le sous-sol est partiellement occupé par des caves.Le reste du terrain est utilisé en jardin sur l'arrière et en cour fermée par une grille et un portail sur la rue. Un droit de passage, par la parcelle n° 809, permet un accès direct au jardin.L'ensemble est en bon état général hormis le local commercial qui fut l'objet d'un incendie en 1995.Il est à noter qu'autrefois, toutes les pièces des appartements de l'étage étaient éclairées par des jacobines."

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

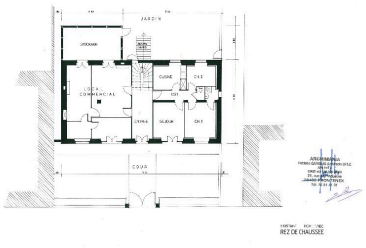
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	Non

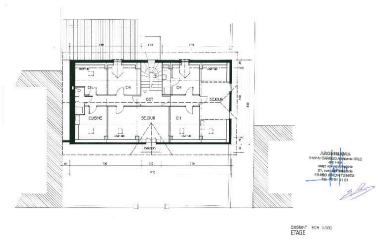
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	0
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	non visible
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 2: emplacement	demi-hors-oeuvre
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: cage ouverte	ouverte
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non

Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e moitié 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade

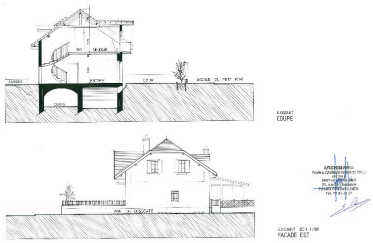
Illustrations



Plan, rez-de-chaussée
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300060NUCB



Plan, étage
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300061NUCB



Coupe et élévation est
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300062NUCB

Elévation sud et nord
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300063NUCB

Ancienne école de garçons, maison Sella, vers 1900
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300083NUCB

Façade sur rue, 1997
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300085NUCB

Cour antérieure et portail, 1997
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300086NUCB

Façade postérieure et jardin, 1997
Repro. Denys Harreau
IVR84_20167300084NUCB

Vue générale depuis le sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301055NUCA

Élévation principale,
vue prise du sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301057NUCA

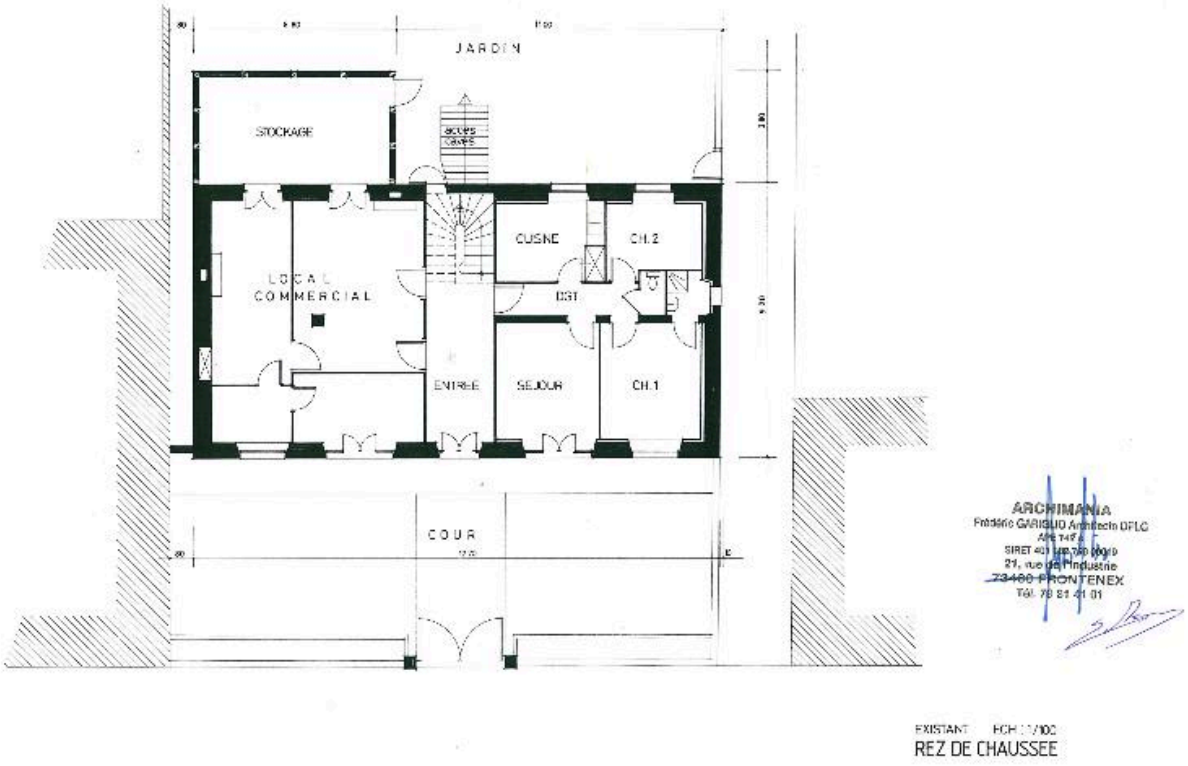
Élévation latérale,
vue prise du sud-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301056NUCA

Élévation postérieure,
vue prise du nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301058NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

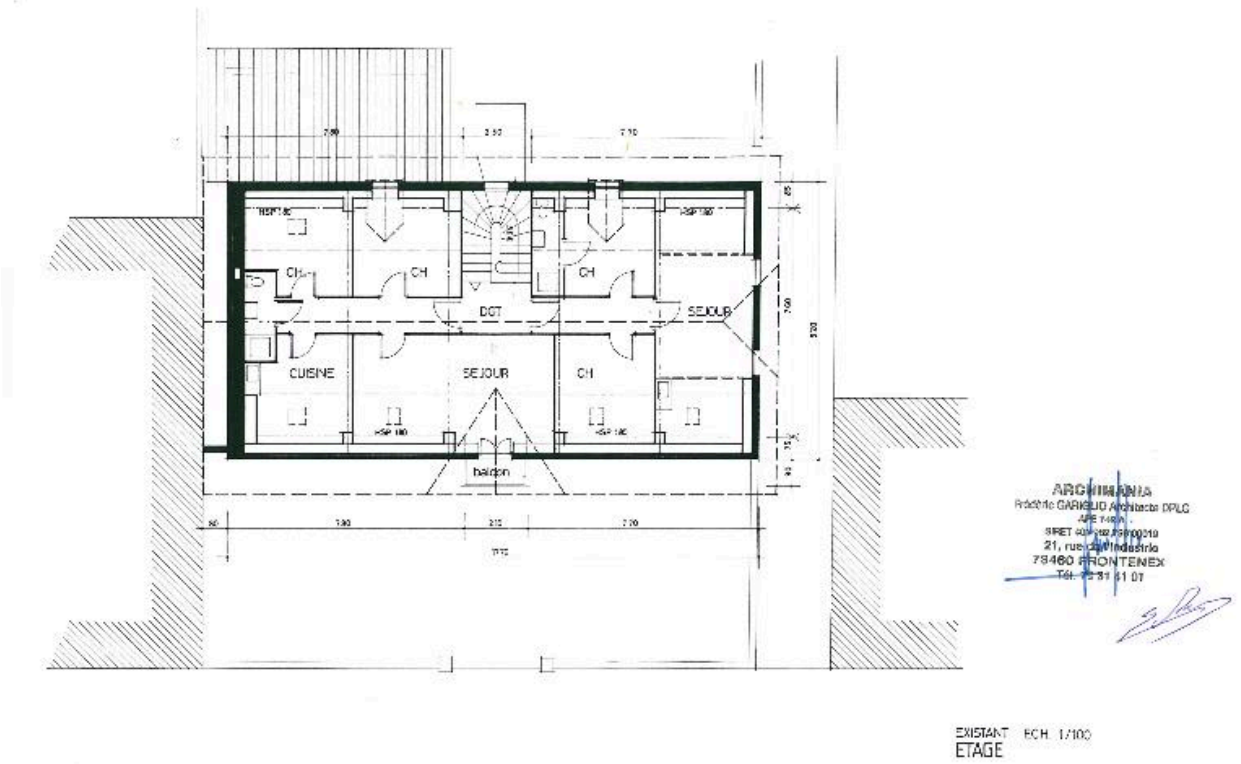


Plan, rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Plan, rez-de-chaussée**
  Existant - Rez-de-chaussée / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300060NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

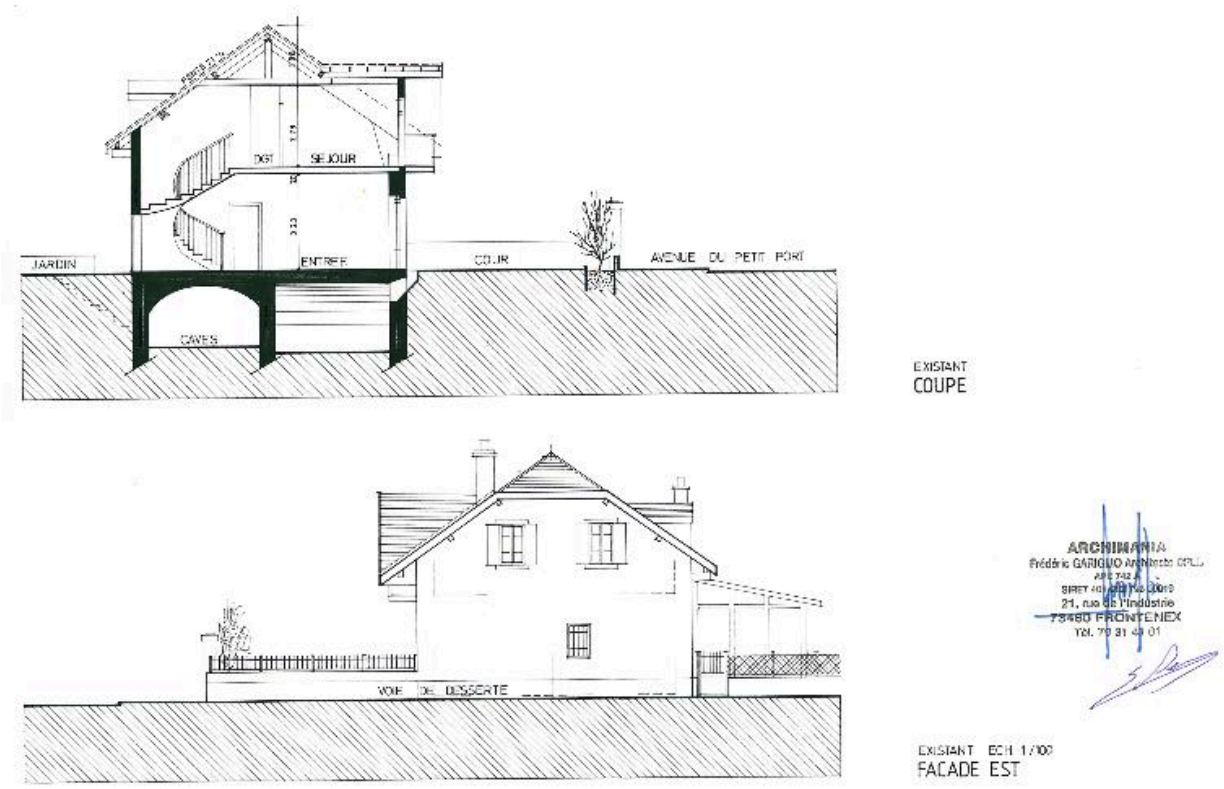


Plan, étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Plan, étage**
  Existant - Etage / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300061NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe et élévation est

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Coupe et élévation est**
  Existant - Coupe. Existant - Façade est / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300062NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud et nord

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Elévation sud et nord**
  Existant - Façade sud, façade sur rue. Existant - Façade nord, façade sur jardin / Frédéric Gariglio, architecte. Frontenex, 21 juillet 1997. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 100 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300063NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne école de garçons, maison Sella, vers 1900

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 12 Fi 5_179. [Vers 1900]. Photogr., ancienne école de garçons, maison Sella**
  Ancienne école de garçons, avenue des Rubattes, maison Sella / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1900]. 1 photogr. : n. et b. ; 18 x 24 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 5_179)
  AC Aix-les-Bains : 12 Fi 5_179

IVR84_20167300083NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Façade sur rue**
  [Façade sur rue. Vue prise depuis le sud] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300085NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour antérieure et portail, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Cour antérieure et portail**
  [Cour antérieure fermée par un muret surmonté d'une grille et portail. Vue prise depuis l'est] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300086NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure et jardin, 1997

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 424 W 66, n° 97 C 1066. 1997. Façade postérieure et jardin**
  [Façade postérieure et jardin. Vue prise depuis le nord-est] / Service de l'Urbanisme, Ville d'Aix-les-Bains. Aix-les-Bains, 25 septembre 1997. 1 photogr. : Polaroïd ; 10 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066)
  AC Aix-les-Bains : 424 W 66, n° 97 C 1066

IVR84_20167300084NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2016
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis le sud

IVR82_20157301055NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation principale, vue prise du sud-est

IVR82_20157301057NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation latérale, vue prise du sud-est

IVR82_20157301056NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation postérieure, vue prise du nord-est

IVR82_20157301058NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation