



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Les Bords du lac 169 avenue du Petit-Port

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001638 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879. B 815 p.; 2004, BD, 69

Historique

Cette maison a été construite aux alentours de 1939 pour Fernand Combe, concierge à l'établissement thermal. Sur ce terrain situé au lieu-dit Champ-Gagnière, s'élevait déjà une construction modeste édifiée en 1922 pour Marius Baysson, cuisinier au Petit-Port et correspondant vraisemblablement au garage. Devenue propriété de la Communauté de communes du Lac du Bourget au début du XXIe siècle, l'ensemble doit être démoli dans le cours de l'année 2012 pour laisser place à la construction d'une résidence pour personnes âgées.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates: 1922 (daté par source), 1939

Description

La maison est implantée en retrait de la rue, au centre d'un jardin dans lequel s'élève également, à l'arrière, un garage en appentis. La construction, double en profondeur, compte un sous-sol partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît éclairé par une fenêtre percée dans le pignon gauche et par des lucarnes en façades. Un escalier extérieur, parallèle à l'élévation droite, donne accès au rez-de-chaussée surélevé et à une cage d'escalier demihors-oeuvre qui dessert les niveaux supérieurs. En façade, une terrasse supportée par de courtes colonnes en béton, règne sur la largeur, devant le rez-de-chaussée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre (?); enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 95. Autorisation de voirie accordée à M. Pierre Chaberty pour AC Aix-les-Bains. 184 W 2, n° 95. Autorisation de voirie accordée à M. Pierre Chaberty pour l'alignement de sa propriété en vue de la construction d'une clôture, 24 septembre 1947

Documents figurés

- Ville d'Aix-les-Bains. Voirie municipale. Alignement propriété Chaberty P. / Services techniques Ville d'Aix-les-Bains. Voirie municipale. Alignement propriété Chaberty P. / Services techniques municipaux. Aix-les-Bains, 19 septembre 1947. Ech. 1: 1000. 1 tirage de plan
- [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1923 : Baysson Marius, cuisinier au Petit-Port

1938 : Combe Fernand, concierge à l'établissement thermal

1942 : Chaberty Pierre, fils de Jean, restaurateur

1947 : Mangard-Bourgeois Alphonse à Val d'Isère

1974 : la veuve d'Alphonse Mangard

1981 : Pecereau Daniel, époux Christiane Biollay

2004 : Communauté de communes du Lac du Bourget

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3

Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale Phot. François Fouger IVR82_20077300681NUCA



Façade Phot. François Fouger IVR82_20077300692NUCA



Garage Phot. François Fouger IVR82_20077300691NUCA



Vue aérienne, vers 1975 Repro. Denys Harreau IVR84_20177300173NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82_20077300681NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb C}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb C}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20077300692NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garage

IVR82_20077300691NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, vers 1975

Référence du document reproduit :

• [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

IVR84_20177300173NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation