Lyon 7e
Guillotière
7 rue de l'Université

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006848
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AP, 8

Historique

Le terrain, issu de l'ancien clos de la Cristallerie, appartenait à l'Université au début du 20e siècle. Selon les alignements approuvés en 1924, il se trouve à l'angle de la rue Cavenne et de l'avenue Félix-Faure prolongée (dont le percement ne sera jamais achevé). De fait, la parcelle constructible se limite à un espace triangulaire exigu. Jusqu'en 1930, il n'accueille que des bâtiments précaires simplement tolérés dans l'attente de l'achèvement de l'avenue (hangars occupés par un camionneur, puis un laitier).
L'immeuble est construit en 1933 par l'architecte Marius Bornarel, pour le compte de M. Poyet, propriétaire domicilié à Villeurbanne. Une première demande déposée le 15 juillet 1933 est d'abord refusée par le Bureau d'hygiène en raison de l'insuffisance de la cour.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1933 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Marius-Augustin Bornarel (architecte, attribution par source)

Description

Immeuble à deux corps de bâtiment formant un angle aigu amorti par un pan coupé courant sur deux travées. L'exiguïté de la parcelle est compensée par la grande hauteur de l'édifice, supérieure au gabarit autorisé sur la rue Cavenne. La monumentalité conférée par le fronton plat couronnant le pan coupé et l'étage d'attique souligné par deux corniches en ciment donne à ce bâtiment un statut de signal à l'entrée sud de la rue Cavenne. Le soubassement de l'immeuble est construit en béton de gravier (sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage), alors que le reste de l'élévation est en béton de mâchefer. L'immeuble comprend trois appartements identiques par étage (deux appartements de 3 pièces sur rue, un appartement de 4 pièces sir cour). Il est équipé dès l'origine d'un ascenseur et d'une distribution d'eau courante, gaz et électricité.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit ; résidu industriel en gros oeuvre enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 7 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments en L ; immeuble d'angle à pan coupé
État de conservation : bon état

Décor

Techniques : vitrail

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 344 W 1160. Constructions neuves 1933. Autorisation : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance. 1933-1957.**
  AC Lyon. 344 W 1160. **Constructions neuves 1933. Autorisation : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance**. 1933-1957.
  Dossier n°524 : rue Cavenne, av. F. Faure prolongée, Bornarel architecte. Autorisation de construire refusée.
  Dossier comprenant 6 plans.
  AC Lyon : 344 W 1160

- **AC Lyon. 344 W 1163. Constructions neuves 1933. Autorisations : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance. 1933-1934.**
  AC Lyon. 344 W 1163. **Constructions neuves 1933. Autorisations : plan, rapport, permission de voirie, arrêté, correspondance**. 1933-1934.
  Dossier n°569 : rue Cavenne, av. F. Faure prolongée, Bornarel architecte
  AC Lyon : 344 W 1163

Documents figurés

- **[Immeuble moderne, rue de l'Université] / Jules Sylvestre, ca 1930. Lyon. 1 photo. nég. sur verre : 18 X 13 cm.**
  [Immeuble moderne, rue de l'Université] / Jules Sylvestre, ca 1930. Lyon. 1 photo. nég. sur verre : 18 X 13 cm. Bibliothèque municipale de Lyon (fonds Sylvestre), P0546 S 1250. En ligne sur numelyo.bm-lyon.
  BM Lyon : P0546 S 1250

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2 corps de bâtiments en L
Place de l'entrée	décentrée

Porte	bâtarde
Nombre de travées	4
Nombre de niveaux	8
Niveau de décor	décor élaboré
Limite de toiture	corniche ciment débordante
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Forme des angles d'ilôt	pan coupé
Traitement des angles d'ilôt	fronton ; 2 travées
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	non
Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	béton
Garde corps de l'escalier	métal
Pavement	carrelage
Ascenseur	d'origine
Verrières	Oui
Type de passage	allée
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations

Vue d'ensemble, prise depuis le sud
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901127NUCAQ

Façade en pan coupé,
détail du couronnement
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901133NUCA

Façade est, détail de la porte
Phot. Thierry Leroy
IVR84_20186901134NUCAQ

Façade est, détail des
trois premiers niveaux
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126900866NUCA

Vue de l'entrée
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126900867NUCA

Façades postérieures, vue partielle
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20126900870NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de l'Université (IA69006847) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Catherine Guillot, Catherine Guégan, Magali Delavenne
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble, prise depuis le sud

IVR84_20186901127NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade en pan coupé, détail du couronnement

IVR84_20186901133NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est, détail de la porte

IVR84_20186901134NUCAQ
Auteur de l'illustration : Thierry Leroy
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est, détail des trois premiers niveaux

IVR82_20126900866NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guillot
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'entrée

IVR82_20126900867NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guillot
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades postérieures, vue partielle

IVR82_20126900870NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guillot
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation