



Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
chemin des Ardoisières

Maison dite chalet Stella

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000865
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Stella

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 245

Historique

Le chalet Stella est l'un des premiers chalets construits dans la station (lot n°49 du lotissement). La conception est due à l'équipe d'architectes du Collectif Architecture, mettant en application les principes du "chalet champignon", traité ici d'une manière compacte (140 m² sur quatre niveaux), régulière et sobre.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1969 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Architecture Collectif (agence d'architecture, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Estellat Blain (commanditaire)

Description

Le chalet est édifié le long du chemin des Ardoisières, sur le rebord abrupt du talus de la butte des Dromonts, offrant une vue exceptionnelle en direction du sud et de l'ouest. Il est composé d'un plan en deux parties principales associées, constituant un volume unique. Le porche d'entrée, le sas et le hall sont réunis dans un troisième volume placé à l'arrière, décalé d'un demi niveau par rapport à l'étage d'entrée du chalet et relié au terrain naturel par une passerelle en bois. Au nord-ouest, le séjour sur plan rectangulaire s'adosse au dispositif de l'entrée traitée en arrondi. Au sud-est, trois travées parallèles, mais placées en éventail (angle de 45°) par rapport au séjour et orientées au sud, abritent la cuisine, le coin repas et la terrasse. Au centre de ce tracé géométrique, s'élève la cheminée du séjour. La banquette du séjour, dessinée en arrondi par adossement à la montée de l'escalier, bénéficie de la cheminée circulaire en premier plan, du soleil couchant qui pénètre par le mur vitré en totalité et du panorama lointain. A l'étage supérieur sous la toiture, reliées par un escalier en vis, les trois travées accueillent deux chambres et la salle de bains. Le traitement, en encorbellement par rapport aux deux niveaux inférieurs, dispose les pièces principales du chalet comme des espaces perchés, véritables belvédères sur la vallée. Les deux niveaux inférieurs, de surface réduite, sont destinés aux chambres desservies par un escalier au tracé en ellipse. Les murs sont en maçonnerie de béton armé, recouverts d'un essentage de planches de bois posées verticalement. Les toitures sont à pans uniques, sans débord, soulignant la silhouette élancée du "chalet champignon".

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : essentage de planches ; béton armé

Matériau(x) de couverture : bois en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à un pan ; appentis

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

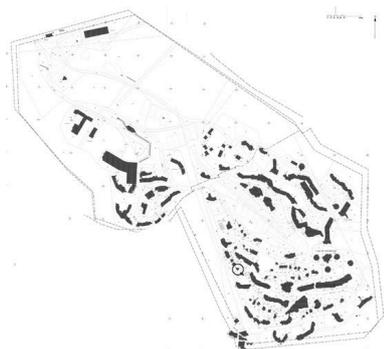
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

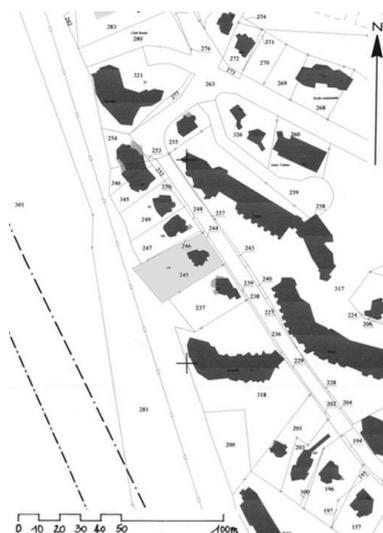
Documents figurés

- **Dossiers de plans. Dossier d'exécution. Chalet E. Blain / Collectif Architecture (G. André, G. Breton, B. Brzezowski, J. Hatala, J. Labro, J.-J. Orsoni, G. Rado-Orsoni, J.-M. Roques, A. Wujek), juillet 1969. Plan de situation, ech. /500 ; plans, ech. /50 ; façades, ech. 1/50 (AM Morzine)**

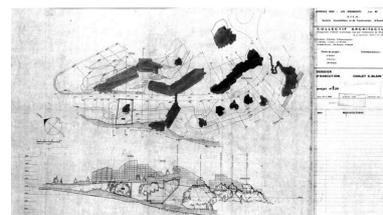
Illustrations



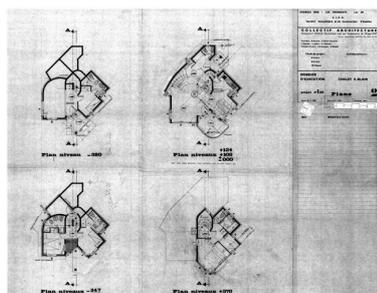
Plan de situation.
Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400001NUD



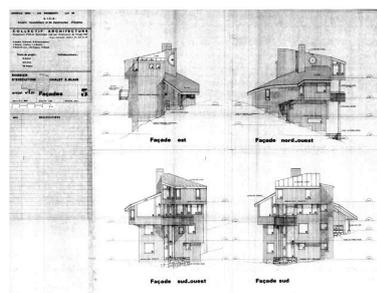
Plan masse. Extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400002NUD



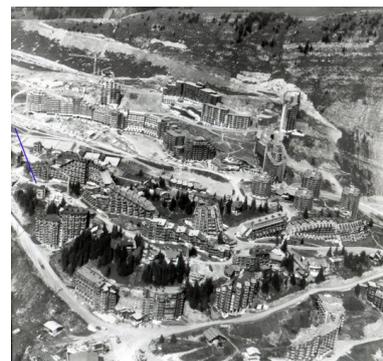
Plan de situation / Collectif
Architecture, juillet
1969 (AC Morzine)
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot.
C. Salomon-Pelen, Autr. Collectif
Architecture (agence d'architecture)
IVR82_20087400003NUC



Plans de chaque niveau /
Collectif Architecture,
juillet 1969 (AC Morzine)



Élévations / Collectif
Architecture, juillet 1969



Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Collectif Architecture (agence d'architecture) IVR82_20087400004NUC



Emplacement du chalet Stella dans la station
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400007NUCA

Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen, Autr. Collectif Architecture (agence d'architecture) IVR82_20087400005NUC



Situation du chalet Stella par rapport à la route passant à l'arrière
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400008NUCA

Emplacement du chalet Stella dans la station. Photogr. 1980
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400006NUCB



Vue générale depuis l'est
Phot. Eric Dessert
IVR82_20097400514NUCA



Vue d'ensemble depuis le haut
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400011NUCA



Façade antérieure, côté amont
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400009NUCA



Elévation latérale droite, côté amont
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400010NUCA



Elévation postérieure, côté aval
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400012NUCA



Elévation latérale droite, côté aval
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400013NUCA



Détail du balcon
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400016NUCA



Détail de la cheminée
et des ouvertures

Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400015NUCA



Vue de l'entrée, côté amont

Phot. Jean-François Lyon-
Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400014NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine

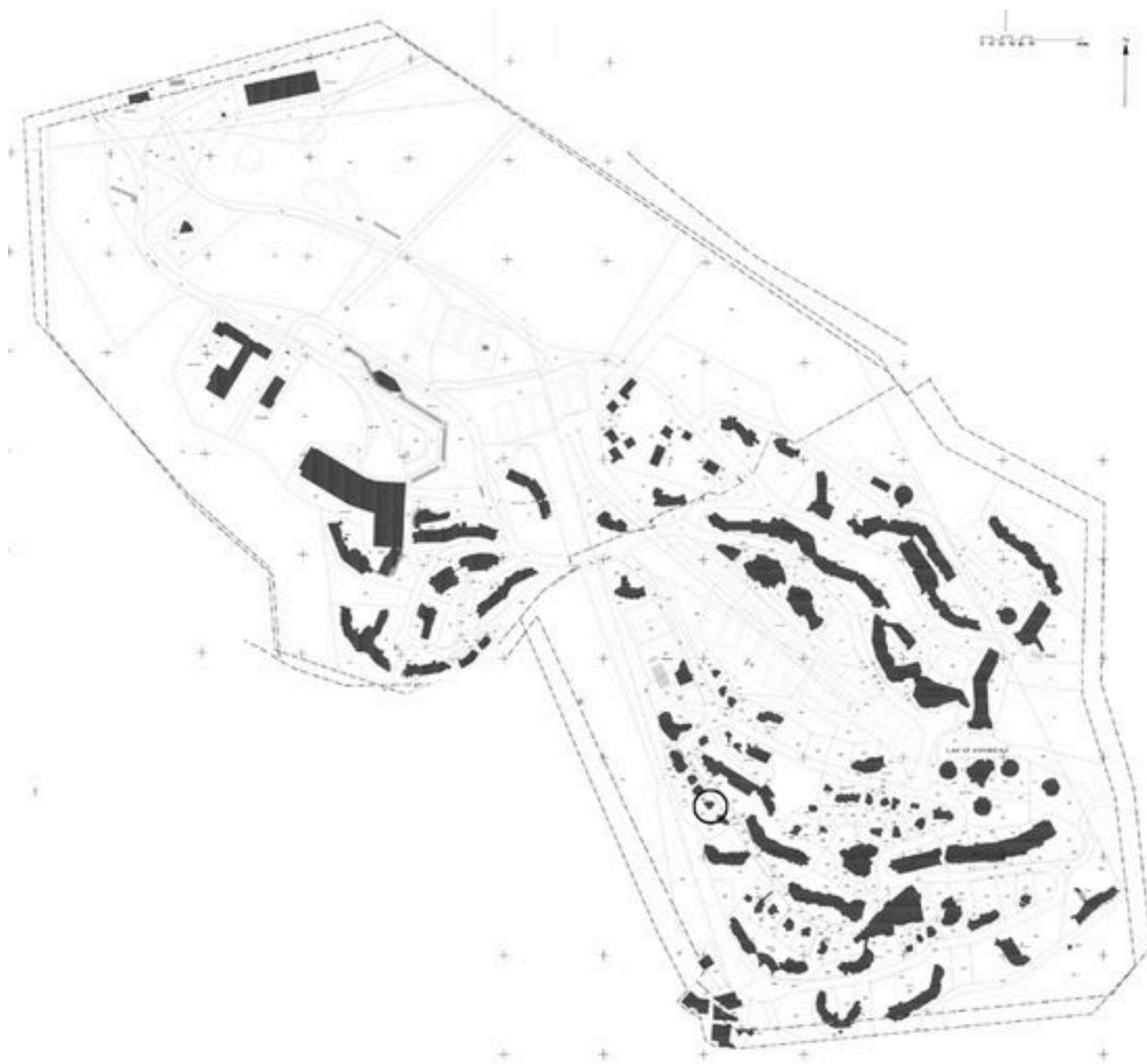
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan de situation. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400001NUD

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2007

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse. Extrait du plan cadastral

IVR82_20087400002NUD

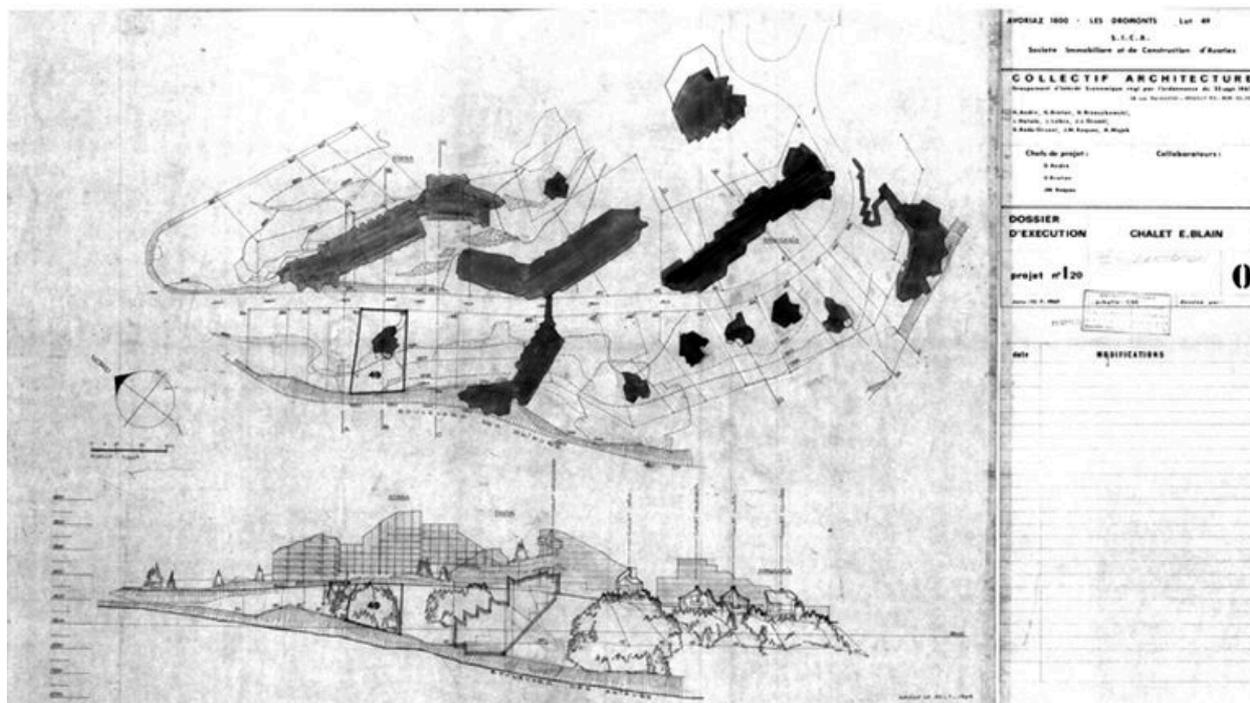
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 2007

Technique de relevé : reprise de fond ;

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation / Collectif Architecture, juillet 1969 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Dossiers de plans. Dossier d'exécution. Chalet E. Blain / Collectif Architecture (G. André, G. Breton, B. Brzezckowski, J. Hatala, J. Labro, J.-J. Orsoni, G. Rado-Orsoni, J.-M. Roques, A. Wujek), juillet 1969. Plan de situation, ech. /500 ; plans, ech. /50 ; façades, ech. 1/50 (AM Morzine)**

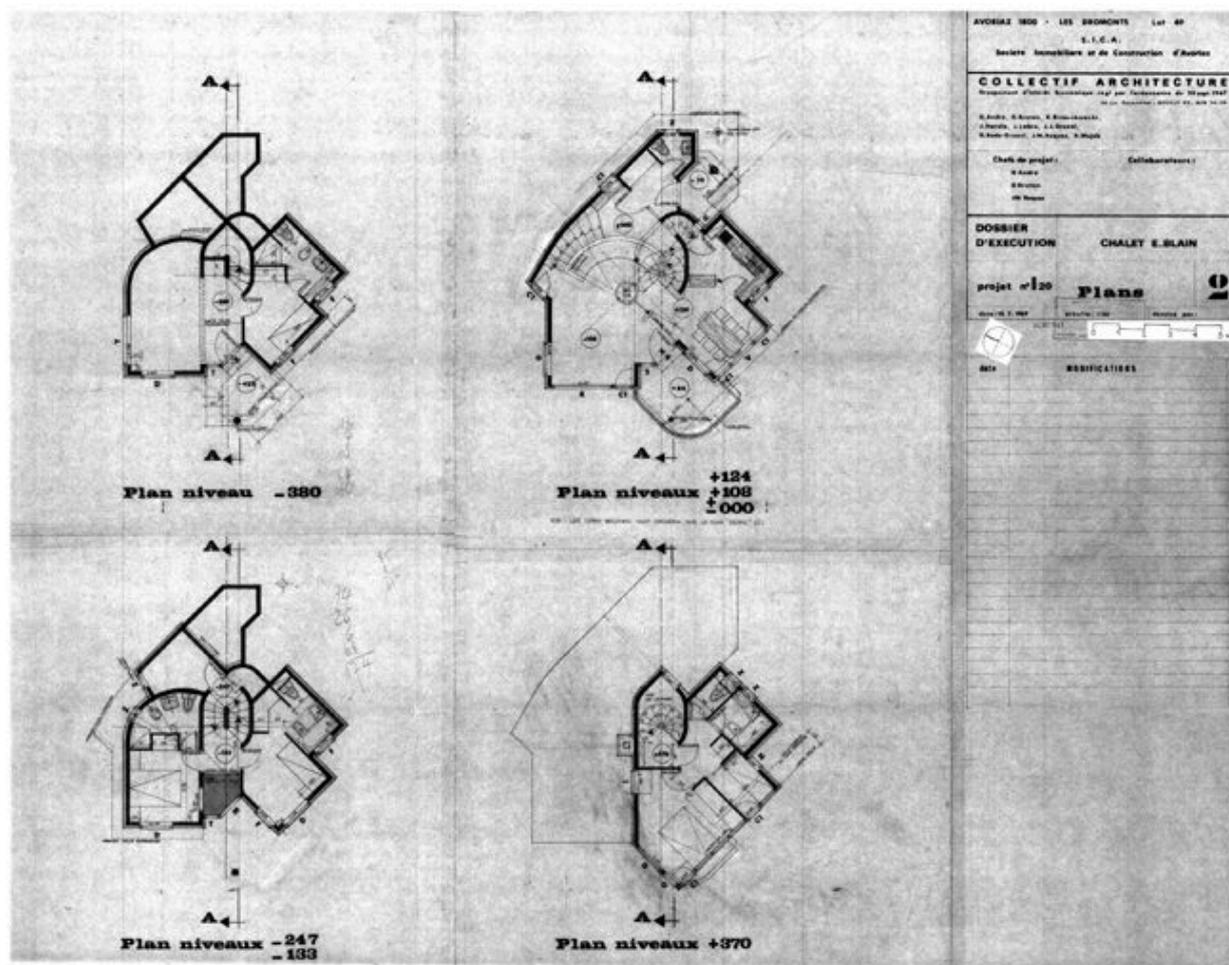
IVR82_20087400003NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Collectif Architecture (agence d'architecture)

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales de Morzine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans de chaque niveau / Collectif Architecture, juillet 1969 (AC Morzine)

Référence du document reproduit :

- **Dossiers de plans. Dossier d'exécution. Chalet E. Blain / Collectif Architecture (G. André, G. Breton, B. Brzezckowski, J. Hatala, J. Labro, J.-J. Orsoni, G. Rado-Orsoni, J.-M. Roques, A. Wujek), juillet 1969. Plan de situation, ech. /500 ; plans, ech. /50 ; façades, ech. 1/50 (AM Morzine)**

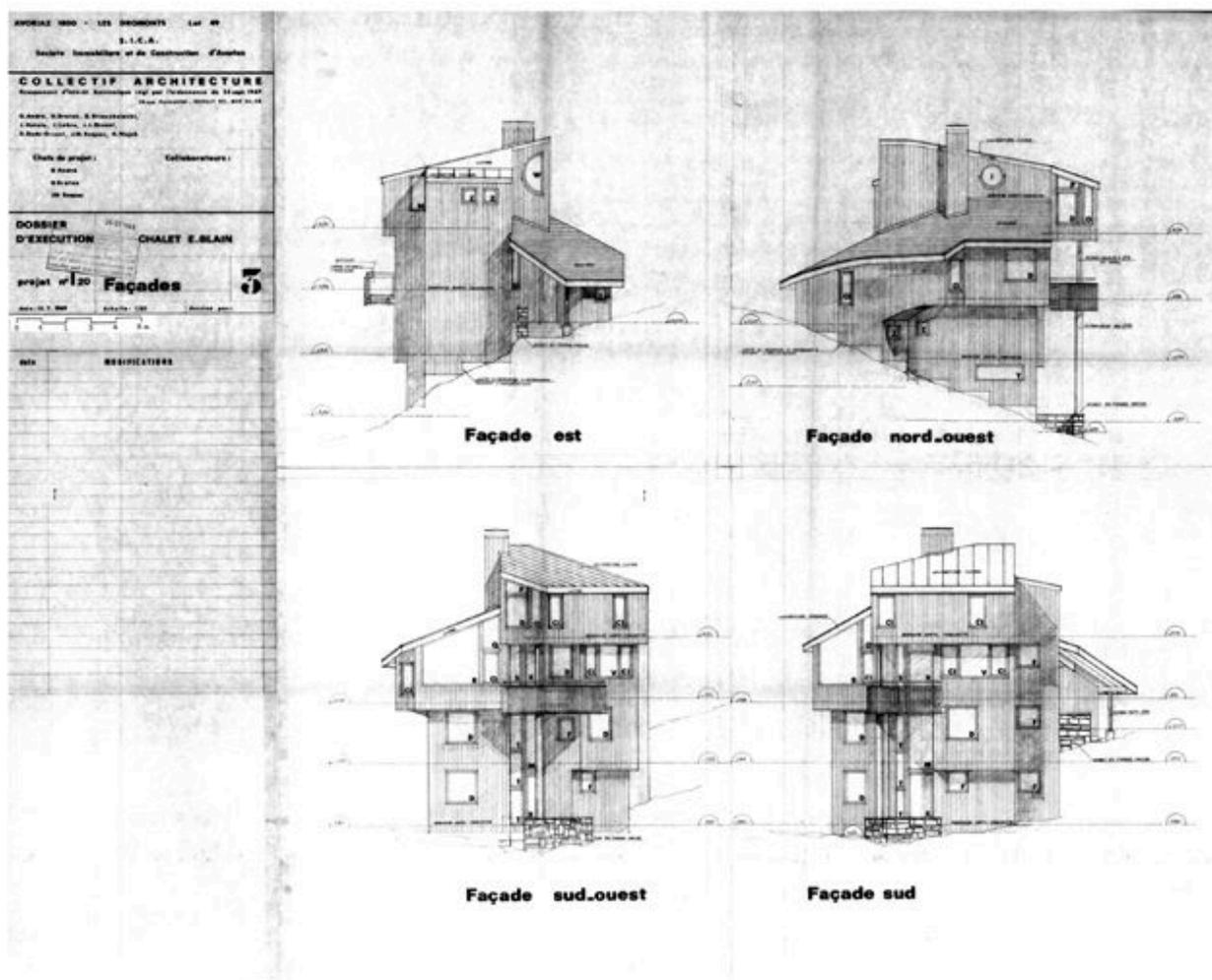
IVR82_20087400004NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Collectif Architecture (agence d'architecture)

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales de Morzine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations / Collectif Architecture, juillet 1969

Référence du document reproduit :

- **Dossiers de plans. Dossier d'exécution. Chalet E. Blain / Collectif Architecture (G. André, G. Breton, B. Brzezczkowski, J. Hatala, J. Labro, J.-J. Orsoni, G. Rado-Orsoni, J.-M. Roques, A. Wujek), juillet 1969. Plan de situation, ech. /500 ; plans, ech. /50 ; façades, ech. 1/50 (AM Morzine)**

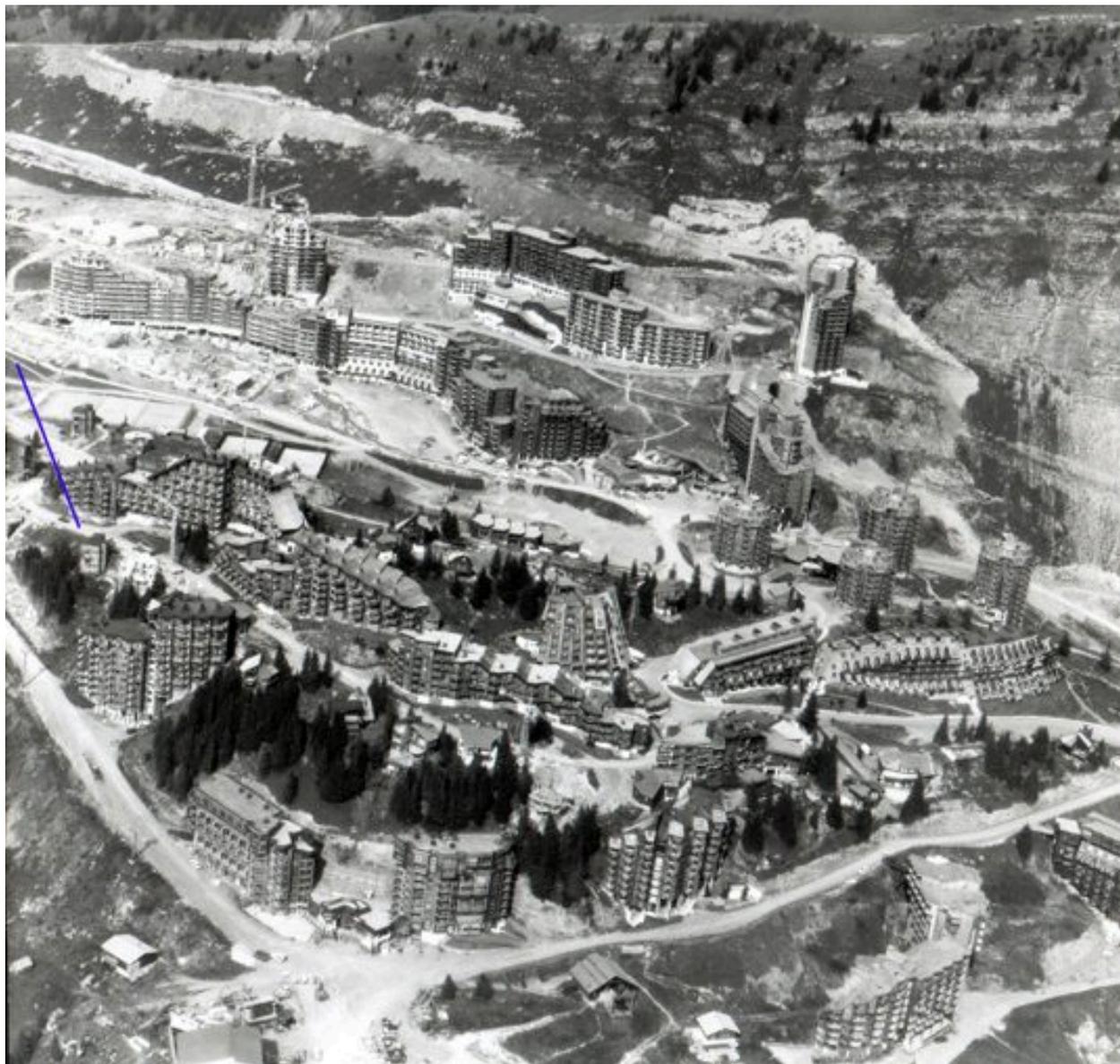
IVR82_20087400005NUC

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Auteur du document reproduit : Collectif Architecture (agence d'architecture)

Date de prise de vue : 2007

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives municipales de Morzine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emplacement du chalet Stella dans la station. Photogr. 1980

IVR82_20087400006NUCB

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

Date de prise de vue : 1980

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives privées J. Labro
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emplacement du chalet Stella dans la station

IVR82_20087400007NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation du chalet Stella par rapport à la route passant à l'arrière

IVR82_20087400008NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis l'est

IVR82_20097400514NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le haut

IVR82_20087400011NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, côté amont

IVR82_20087400009NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale droite, côté amont

IVR82_20087400010NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure, côté aval

IVR82_20087400012NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation latérale droite, côté aval

IVR82_20087400013NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon

IVR82_20087400016NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée et des ouvertures

IVR82_20087400015NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'entrée, côté amont

IVR82_20087400014NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation