Rhône-Alpes, Loire
Champdieu
le Bourg
rue des Caves

Presbytère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003155
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : presbytère

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1809, D1, 605 ; 1999, AD, 142

Historique

Après la Révolution, le presbytère est installé dans une aile du prieuré. A partie de 1876, la commune loue une maison pour servir de presbytère, qui semble être le bâtiment actuellement affecté à cet usage. Selon le rapport de présentation de la ZPPAUP, il serait à l'emplacement de la maison de Claude Mirabel, curé de Châtelneuf, achetée en 1646 par Pierre Durand, curé, en ruine en 1673. En 1878 est effectuée une importante campagne de travaux, sur devis de M. Carvès (9600 F), exécuté par l'entrepreneur Dubeau (ou Dubost) jeune, de Montbrison : les encadrements de fenêtre du corps de logis principal, en bois, sont refaites en brique (sauf pour le comble), un dallage ciment remplace les carreaux de terre dans la cuisine. L'escalier extérieur conduisant au 1er étage et au grenier est démoli. Un petit bâtiment annexe (dit pavillon) doit être détruit et remplacé par un édicule en rez-de-chaussée à usage d'évier (cette partie du devis n'a peut-être pas été réalisée ; l'habitation regroupe peut-être deux mainsons). Le corps de bâtiment en retour, à usage de dépendances (écurie et un dépôt au rez-de-chaussée, fenil et deux petites chambres au 1er étage) est reconstruit avec caves et dépôt au rez-de-chaussée (plafond en voûtes de briques), trois chambres à l'étage.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle
Dates : 1878 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Carvès (architecte, attribution par source, ?)

Description

Le bâtiment d'habitation est édifié sur le tracé de l'enceinte et le bâtiment en retour barre le fossé, dans lequel se déploie le jardin. Le logis est en retrait par rapport à la rue, dont il est séparé par une petite cour fermée par un mur avec portail en arc segmentaire, à encadrement en granite. L'habitation a un rez-de-chaussée sur cave (non visitée, sans doute voûtée ; accès en façade), un étage carré et un comble à surcroît. La façade sur jardin présente une partie centrale en saillie (partie appelée "pavillon" dans le devis de 1878 ?). Le corps de bâtiment en retour a des caves en étage de soubassement, et un étage d'habitation en rez-de-chaussée surélevé, desservi par un portique. Les murs sont en pisé enduit, les encadrements en brique (en bois pour le comble du logis), les toits à longs pans (croupe sur le logis), en tuile creuse. Bassin en maçonnerie (briques) dans le jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

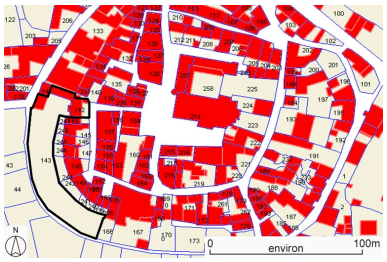
Documents d'archive

- **AD Loire. Série V : 741. Champdieu. Bâtiments et traitements. Dossier presbytère. - Extrait des**
  AD Loire. Série V : 741. Champdieu. Bâtiments et traitements. **Dossier presbytère**. - Extrait des registres de délibérations du conseil municipal : délibération du 15 octobre 1876. le curé Georges est trop âgé pour exercer ses fonctions, un curé commis est nommé pour le suppléer, mais le curé Georges continue d'habiter dans la cure. Pour loger le curé commis, on propose de louer la maison voisine de Jacques Forestier (...). Cette maison est rue de l'Arzalier. On peut rejoindre l'église en passant par le jardin du presbytère. - Extrait des registres de délibérations du conseil municipal : délibération du 1er décembre 1878. Une maison appartenant à Jacques Forestier, propriétaire au bourg, sert de logement au curé de Champdieu. Loyer payé par la commune. - Extrait des registres de délibérations du conseil municipal : délibération du 22 avril 1878. Plan et devis de M. Carvès pour réparation du presbytère, 9600 F. - 11 août 1878. Procès verbal d'adjudication de grosses réparations à la cure de Champdieu. Adjugées 9355,53 F à Dubeau jeune, de Montbrison. - 29 juin 1878. Commission des bâtiments civils. Travaux communaux. Le projet ci-joint concernant des travaux à exécuter au presbytère de Champdieu est communiqué à M. Piquart, agent voyer en chef. Saint-Etienne le 29 juin 1878. Rapport daté du 11 juillet 1878. Les bâtiments formant le presbytère de Champdieu comprennent : 1. un coprs de logis principal se composant d'un rez-de-chaussée élevé sur caves, d'un premier étage et d'un grenier ; 2. un pavillon annexe ; 3. un 2e corps de bâtiment dans lequel on a établi une écurie et un dépôt au rez-de-chaussée élevé, un fenil et deux petites chambres au 1er étage. Corps de logis principal : en bon état. Réparations à faire : changer les encadrements des fenêtres, en bois, par des encadrements en maçonnerie de brique ; suppression du carrelage de la salle à manger et établissement d'un plancher en bois de pin ou sapin (...) Enlèvement des carreaux de la cuisine et remplacement par un dallage ciment. Escalier extérieur conduisant au 1er étage et grenier : doit être démoli et remplacé par des murs en maçonnerie de moellon avec mortier de chaux et sable. Le bâtiment dit pavillon annexe menace ruine. On propose de le démolir. Ce bâtiment a un 1er étage et un grenier, on propose de le remplacer par un bâtiment en RDC qui servira d'évier. Le 2e corps de bâtiment sera également démoli et remplacé par un corps de logis avec caves et dépôt en rez-de-chaussée (plafond en voûtes de briques), 3 chambres à l'étage. Escalier en pierre de taille et terrasse pour accès à l'étage. A l'angle sud-ouest de la cour on établira une petite pièce à usage de parloir. - 17 mai 1878. Ministère de la justice et des cultes. Avis de l'architecte du diocèse de Lyon. 17 mai 1878, signé Desjardins. Il manque des pièces pour documenter le projet de réparation du presbytère.

- **AD Loire, 2 E : 297. Registre des arrêtés du maire du 5 juin 1843-. - 12 mars 1876. Le curé**
  AD Loire, 2 E : 297. Registre des arrêtés du maire du 5 juin 1843-. - 12 mars 1876. Le curé Georges est âgé et doit prendre sa retraite, mais il restera dans la cure. Le nouveau curé pourrait habiter dans une maison qu'on louerait à Jacques Forestier, séparée de la cure par une rue, avec au rez-de-chaussée une cuisine et deux salles, à l'étage 3 chambres, un jardin attenant dont une partie est en vignes. On percerait deux portes de communication. - 22 avril 1878. Réparations au presbytère. Devis par M. Carvès, 9000 F.

- **GOURDON, Rayko. Commune de Champdieu. Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et**
  GOURDON, Rayko. **Commune de Champdieu. Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager. Rapport de présentation**, 2004. Dactyl., 163 p.
  p. 23

Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section AD, échelle originale 1:1000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009. Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134201571NUD

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section D1, échelle originale 1:1250Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1808. AD Loire. 3P-1682VT-5 Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134201572NUD

Vue générale de la façade sur rue. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201441NUCA

Vue de la façade sur jardin, avec le bâtiment de dépendances en retour. Phot. Eric Dessert
IVR82_20064200029X

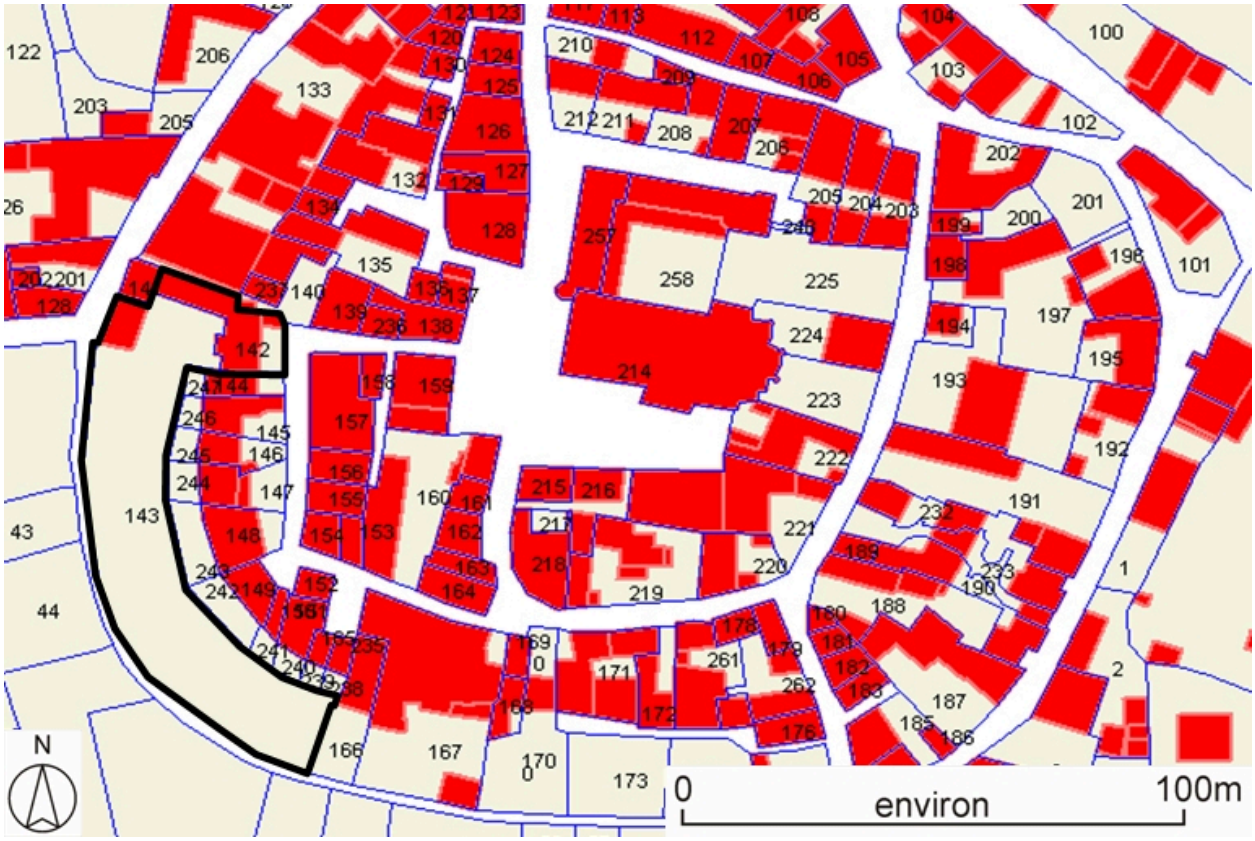
Vue du bâtiment de dépendance en retour, depuis le grenier du logis. Phot. Eric Dessert
IVR82_20034201732NUC

Vue du bassin. Phot. Thierry Monnet
IVR82_20134201407NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Le bourg fortifié ou "Château" de Champdieu (IA42003162) Champdieu, le Bourg

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral, section AD, échelle originale 1:1000. Source : Direction générale des Finances Publiques - Cadastre ; mise à jour : 2009.

IVR82_20134201571NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section D1, échelle originale 1:1250Plan cadastral, dit cadastre napoléonienDessin au crayon, plume et lavis d'encres colorées sur papier, 1808. AD Loire. 3P-1682VT-5

IVR82_20134201572NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la façade sur rue.

IVR82_20134201441NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur jardin, avec le bâtiment de dépendances en retour.

IVR82_20064200029X
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du bâtiment de dépendance en retour, depuis le grenier du logis.

IVR82_20034201732NUC
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du bassin.

IVR82_20134201407NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation