Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
129 avenue du Grand-Port

Maison, dite villa La Roseraie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002140
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : villa La Roseraie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 389 p., 389 bis ; 2004, BN, 54-55

Historique

Cette maison a été bâtie en 1882 pour un entrepreneur, Claude Bollard. Celui-ci fait édifier une écurie en 1891, aujourd'hui disparue. Très certainement occupée de manière saisonnière à partir de 1908, cette maison reçoit l'appellation villa «La Roseraie». En 1956, le nouveau propriétaire, André Girard, représentant, fait élever une construction isolée (BN 55) abritant un garage, des bureaux et un entrepôt de produits publicitaires. La même année, la villa est agrandie par l'adjonction au nord-ouest d'un corps de bâtiment, comprenant une lingerie, une salle de bains et des latrines.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1882 (daté par source), 1956 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Bollard Claude (commanditaire, attribution par source)

Description

Cette maison prend place au sein d'une grande parcelle, longée à l'ouest par le chemin des Grands Champs et à l'est par l'avenue du Grand-Port, séparée de celle-ci par un muret surmonté d'une grille, percé d'un portail d'entrée encadré de deux piliers en pierre.De plan rectangulaire et couvert par un toit à deux versants et à croupes en tuiles mécaniques, le corps principal élevé en moellons de pierre, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. Trois travées de baies rythment les murs gouttereaux tandis que les pignons sont animés par deux travées. Percée dans la façade principale, la porte d'entrée encadrée de pierre est décorée d'une ferronnerie portant le monogramme BC, pour Bollard Claude, et abritée par le balcon individuel soulignant la baie du premier étage située à l'aplomb. Des dessus-de-porte en saillie, un bandeau entre le premier étage et l'étage de comble ainsi que des chaînages d'angle harpés achèvent le décor des élévations. La construction est complétée par un second corps de bâtiment en rez-de-chaussée, construit en béton et couvert par une terrasse desservie par un degré extérieur en équerre, appuyé sur la façade postérieure.Au sud-est, en limite de parcelle, s'élève un bâtiment isolé comprenant un unique rez-de-chaussée, coiffé d'un toit en terrasse et construit en béton. Une allée plantée d'arbres et une pergola placée contre une élévation latérale constituent certainement les vestiges d'un parc paysagé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe ; terrasse
Escaliers :

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Précision sur les représentations :

Monogramme BC pour Claude Bollard dans la ferronnerie de la porte d'entrée.

Statut, intérêt et protection

Pour la parcelle BN 54: PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°118. 25 mai 1891. Autorisation de bâtir: écurie.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 189, n°118. **Autorisation de bâtir accordée à M. Bollard Claude, entrepreneur pour construire une écurie**, 25 mai 1891.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 189, n°118.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. 29 février 1956. Autorisation de bâtir: annexe.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. **Autorisation de bâtir accordée à Girard André pour la construction d'une salle de bains, W.C. et lingerie**, 29 février 1956.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1088.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1094. 15 mars 1956. Autorisation de bâtir: garage, bureaux et entrepôts.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1094. **Autorisation de bâtir accordée à Girard André pour la construction d'un bâtiment à usage de garage, bureaux et entrepôts**, 15 mars 1956.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1094.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 77, n°2701. 23 avril 1963. Rejet d'une demande de permis de construire.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 77, n°2701. **Rejet d'une demande de permis de construire de M. Descarpentries Pierre pour la construction d'une maison d'habitation**, 23 avril 1963.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 77, n°2701.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. [1956]. Annexe: plans de masse et situation.**
  Propriété de M. Girard André. Constructions garages, entrepôts, bureau, salle de bains, W.C., lingerie. Cadastre. Plans de masse et de situation / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1956]. Ech. 1 : 500 ; 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 34, 5 x 59, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1088.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. [1956]. Annexe: plans, coupe et façade.**

Propriété de M. Girard André. Construction d'une annexe. Salle de bains, lingerie, W. C. Plans, coupe, façade / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1956]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48 x 59 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088).
AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1088.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1882 : Bollard Claude, entrepreneur
1908 : Carrin Michel, à Paris
1924 : Coste Labaume Stanislas, médecin à Lyon
1932 : La veuve de Coste Labaume Stanislas, née Saint-Sorny, à Lyon
1943 : Charles Jeanne
1954 : Girard André, représentant
1964 : Descarpentries Pierre
1966 : Michaudet Gérard
2004 : Neouze Monique

Données complémentaires

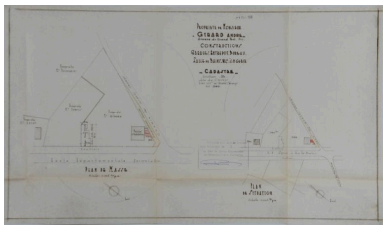
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

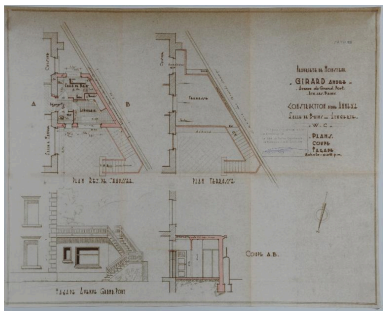
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	mixte
Forme du toit	toit à 2 versants

Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Dépendances 1	dépendances commerciales
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	hors-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

Illustrations

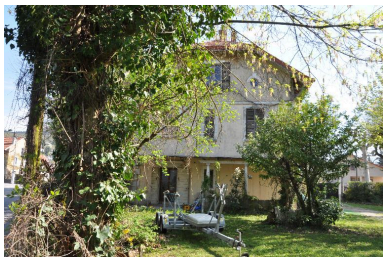


Plans de masse et de situation, 1956
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300623NUCB



Plans, coupe et élévation de l'annexe construite en 1956
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300141NUCB

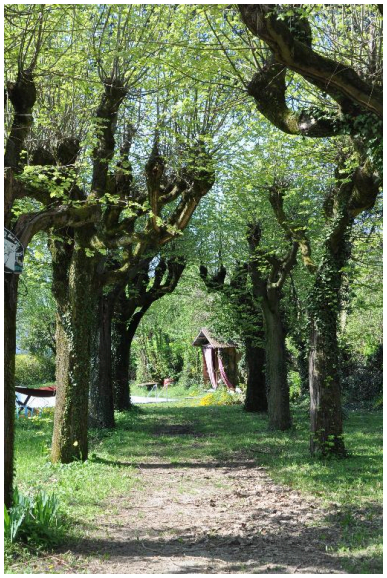
Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300075NUCA



Elévation latérale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300074NUCA

Porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300077NUCA

Monogramme BC dans la ferronnerie de la porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300076NUCA



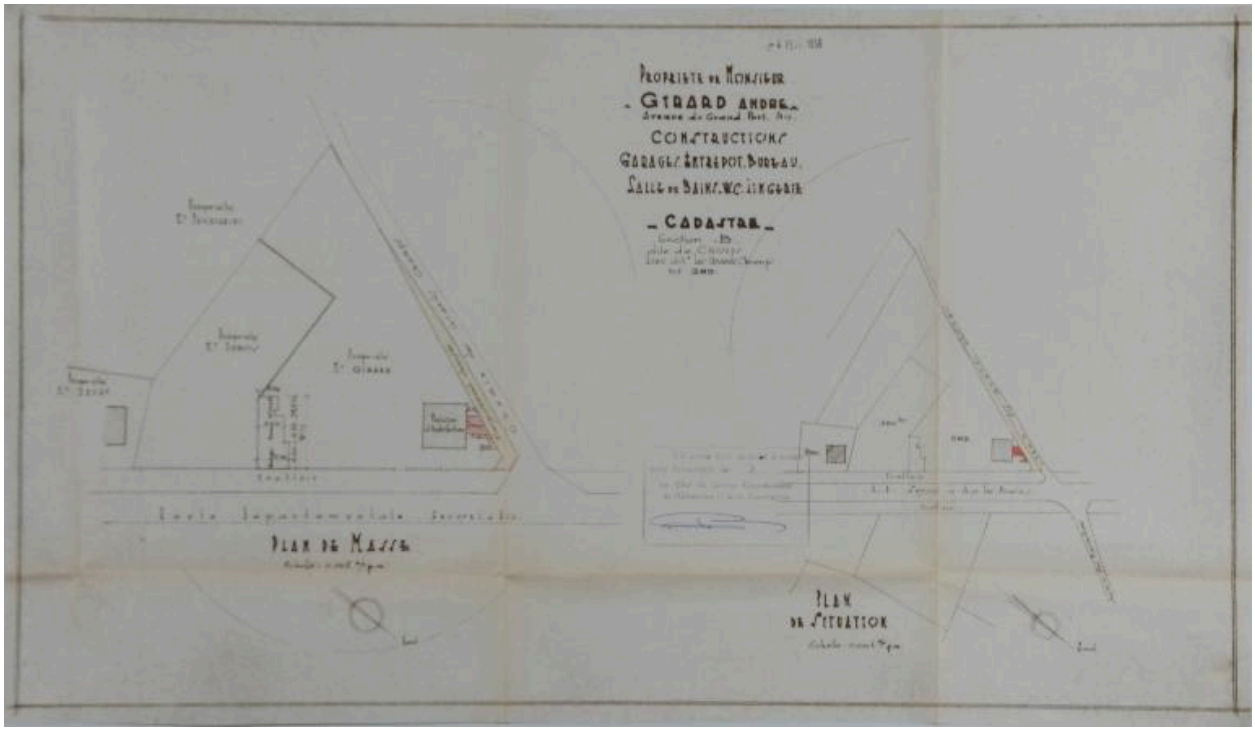
Allée plantée d'arbres
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300078NUCA

Bâtiment isolé de 1956
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300079NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

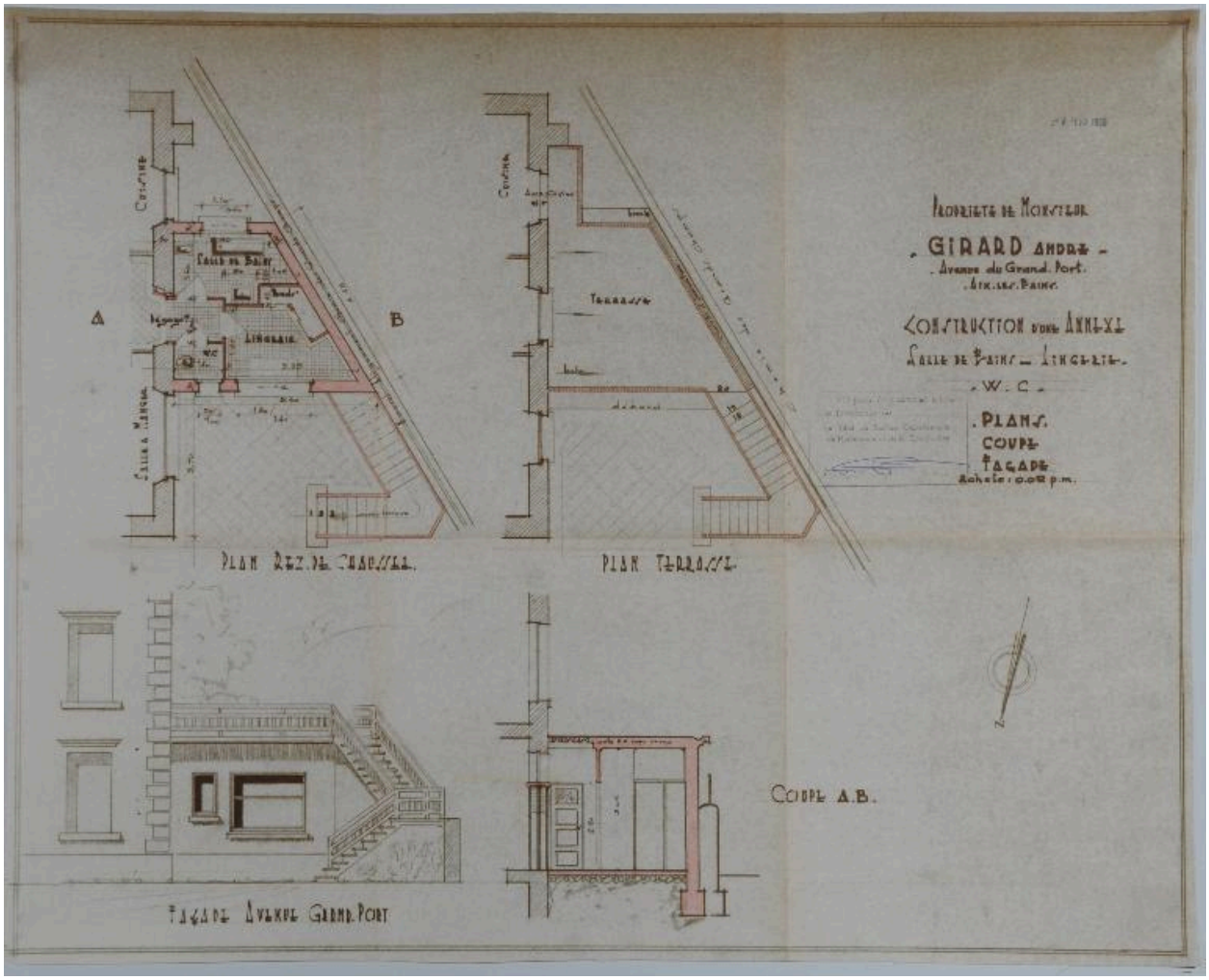


Plans de masse et de situation, 1956

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. [1956]. Annexe: plans de masse et situation.**
  Propriété de M. Girard André. Constructions garages, entrepôts, bureau, salle de bains, W.C., lingerie. Cadastre. Plans de masse et de situation / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1956]. Ech. 1 : 500 ; 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 34, 5 x 59, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1088.

IVR82_20137300623NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans, coupe et élévation de l'annexe construite en 1956

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088. [1956]. Annexe: plans, coupe et façade.**
  Propriété de M. Girard André. Construction d'une annexe. Salle de bains, lingerie, W. C. Plans, coupe, façade / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1956]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48 x 59 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 39, n°1088).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 39, n°1088.

IVR82_20137300141NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300075NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation latérale

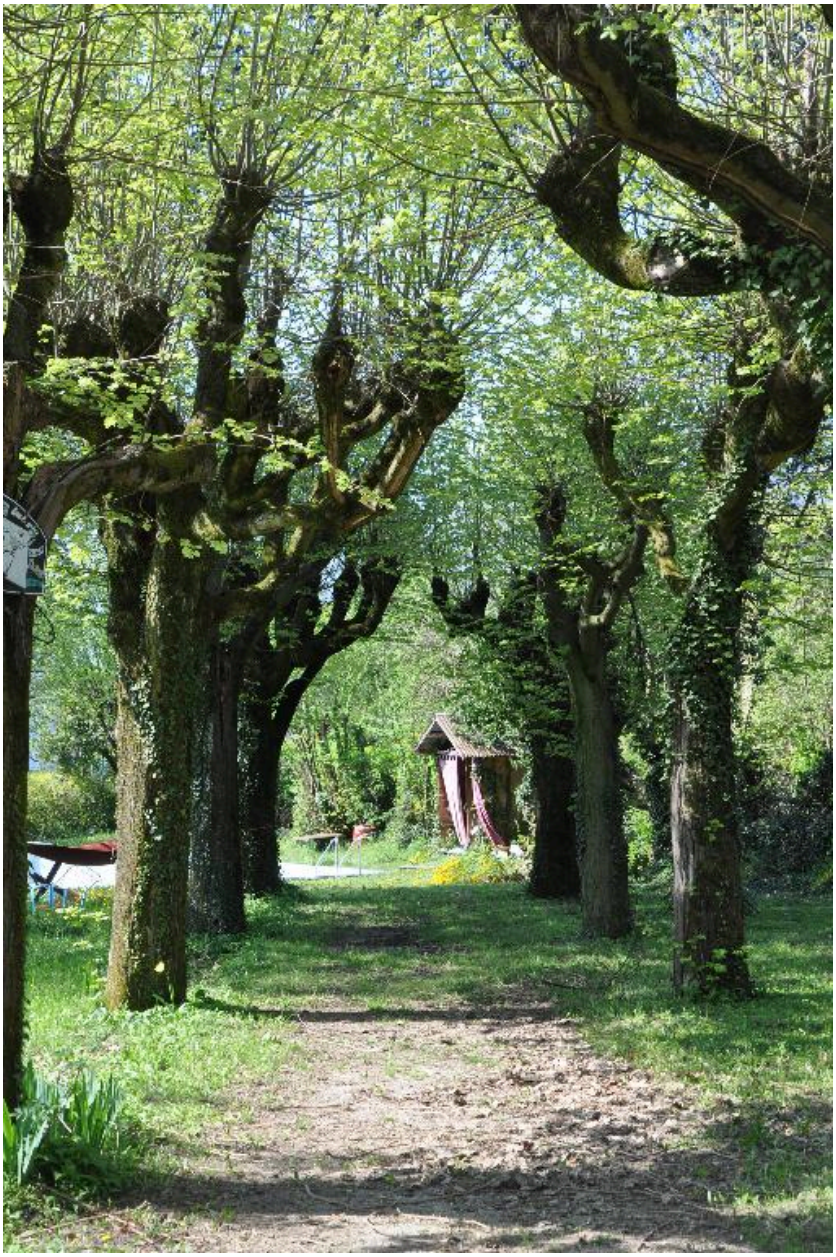
IVR82_20137300074NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée

IVR82_20137300077NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Monogramme BC dans la ferronnerie de la porte d'entrée

IVR82_20137300076NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée plantée d'arbres

IVR82_20137300078NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bâtiment isolé de 1956

IVR82_20137300079NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation