Rhône-Alpes, Loire
Champdieu
le Pizet

Demeure

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003075
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : demeure
Parties constituantes non étudiées : four à pain, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1809, C, 12 ; 1999, ZL, 17

Historique

Un domaine existe déjà au Pizet dans la 2e moitié du 18e siècle : le site est signalé sur la carte de Cassini (2e moitié du 18e siècle), sous le toponyme de *les Pizays*, avec le symbole d'un hameau avec église ; il en subsiste la chapelle, étudiée, et quelques linteaux en arc segmentaire (le hameau prend sans doute également en compte les contructions du village situé en contrebas). Au début du 19e siècle, il appartient selon le Classement parcellaire de 1810 à M. Durand, "juge suppléant" (barré, remplacé par "vice président") au tribunal de Montbrison. Il avait auparavant appartenu aux Thevet, prédécesseurs des Durand dans l'office de notaire royal à Roche (voir IA42002280 et AC Champdieu, acte de mariage de Pierre Durand, fils de Jean Durand et Toussainte Thevet). En 1810, l'édifice comprend une "maison" (1809 C 12) à l'est de laquelle s'étendent deux parcelles de jardin (C 13 et C 14) et à laquelle mène une allée (C 11 bis et C 12 bis) dont le tracé laisse supposer que la façade principale de la maison était alors orientée au nord. Le long de l'allée était édifiée la chapelle (1809 C 76 ; étudiée, IA42003076). Le domaine comprenait des dépendances agricoles (1809 C 75, "maison", et C 77, "bâtiment rural", actuellement parcelle 1999 ZL 1, très remaniés, non repérés), avec deux "péchoires" (bassins-abreuvoirs, ou viviers à poissons ? Parcelles 1809 C 74, plan d'eau encore existant, et 1809 C 83), un jardin près du hameau du Pizet (1809 C 92) et enfin quatre parcelles de vigne (1809 C 42, 149, C 165, C 174) qui faisaint sans doute un des attraits du domaine. La demeure a sans doute été reconstruite au milieu du 19e siècle (avec un plan-masse modifié par rapport à 1809, et une façade principale désormais orientée à l'est), et dotée à cette époque de nouvelles dépendances agricoles, avec une glacière (IA42003077).

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

La demeure est située à proximité de la limite communale, près de la commune d'Essertines-en-Châtelneuf (où se trouve la ferme du domaine, IA42003077), à une altitude d'environ 530 m. Elle se compose d'un corps central de trois travées, à un étage et un étage de comble, accosté de deux pavillons d'une travée, à un étage. Le corps central est divisé en deux par un couloir transversal contenant l'escalier. Un four à pain est aménagé dans la partie sud. Les murs sont en moellon de granite enduit, avec des encadrements en granite (linteau en arc segmentaire sur la porte d'entrée ; comble éclairé par des oculi ovales). Les toits sont à longs pans et croupes, en tuile creuse (pavillons) et tuile plate mécanique (corps central), avec une génoise. Puits à margelle en dalle de granite sur la terrasse devant la maison. Linteau en arc segmentaire avec les lettres gravées C P V dans une dépendance.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Décor

Techniques : ferronnerie
Représentations : volute
Précision sur les représentations :

Imposte en fer forgé à volutes au-dessus de la porte d'entrée.

Statut, intérêt et protection

PART étudiées : communs, chapelle

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

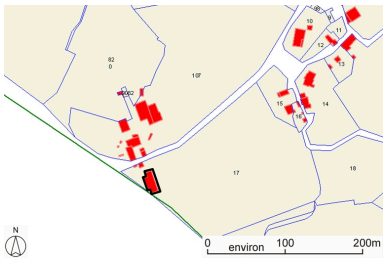
- **AC Champdieu. Registres paroissiaux. Dépouillements réalisés en 2004 par Anne Carcel, pour**
  AC Champdieu. **Registres paroissiaux**. Dépouillements réalisés en 2004 par Anne Carcel, pour documenter le rapport de présentation de la ZPPAUP. Registre de baptêmes, mariages et sépultures, 1755-1770. 9 juillet 1763. Mariage du sieur Pierre Durand, cy devant chirurgien, major au Régiment de Lorraine , fils légitime de défunt sieur Jean Durand, chirurgien de Chalmazel, et de vivante demoiselle Toussainte Thevet, épouse d'une part ; et demoiselle Claudine Marie Besson, fille légitime de sieur François Besson, maître chirurgien de la ville de Montbrison (...) ; ils ont receu la bénédiction nuptiale dans la chapelle domestique de M. Thevet, située au Pizay paroisse dud. Chandieu, par moy curé dud. Lieu (...) présents Me Pierre Joseph Thevet, notaire royal, oncle de l'époux (...).

Documents figurés

- **Domaine du Pizet Champdieu (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e**
  Domaine du Pizet Champdieu (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle (reproduction) (Coll. Part. L. Tissier).

- **281. Domaine du PIZAY (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle**
  281. Domaine du PIZAY (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle (reproduction) (Coll. Part. L. Tissier).

Illustrations



Plan de situation, sur fond de plan cadastral. Section ZL, échelle originale 1:2000. Source : Direction générale des Finances Publiques. Cadastre mis à jour en 2009.

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section C, échelle originale 1:5000. Dess. Caroline Guibaud IVR82_20134200842NUD

Vue du portail sur l'ancienne allée. Phot. Eric Dessert

Dess. Caroline Guibaud
IVR82_20134200841NUD

Vue générale depuis l'est.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074200856NUCA

Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. Eric Dessert
IVR82_20074200854NUCA

IVR82_20074200858NUCA

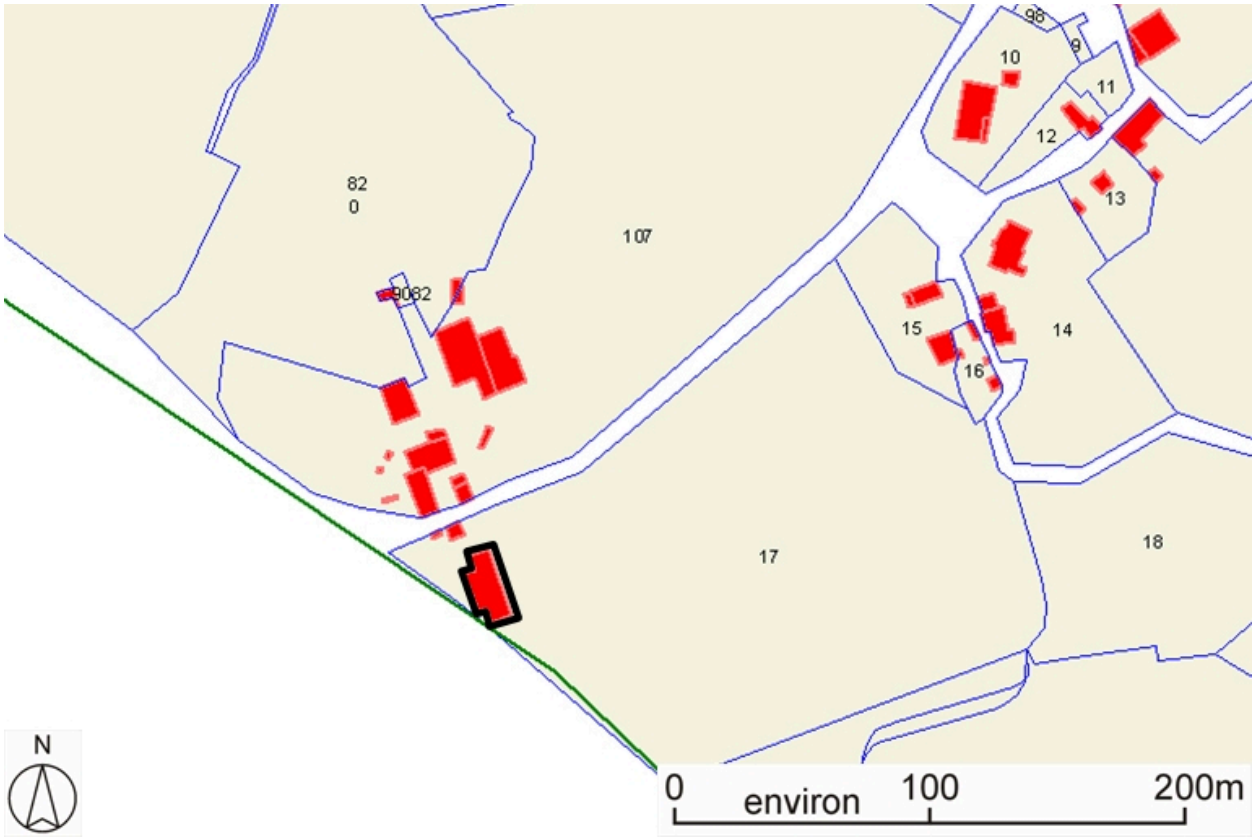
281. Domaine du PIZAY
(Loire) [vue générale].
Phot. Eric (reproduction) Dessert
IVR82_20054201482NUCB

281. Domaine du PIZAY
(Loire) [vue de la demeure].
Phot. Eric (reproduction) Dessert
IVR82_20054201483NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Champdieu (IA42001488) Champdieu
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chapelle (IA42003076) Champdieu, le Pizet
Communs de la demeure du Pizet (IA42003077) Essertines-en-Châtelneuf, le Pizet

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan de situation, sur fond de plan cadastral. Section ZL, échelle originale 1:2000. Source : Direction générale des Finances Publiques. Cadastre mis à jour en 2009.

IVR82_20134200841NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de situation, d'après le cadastre de 1809, section C, échelle originale 1:5000.

IVR82_20134200842NUD
Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Archives départementales de la Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du portail sur l'ancienne allée.

IVR82_20074200858NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'est.

IVR82_20074200856NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est.

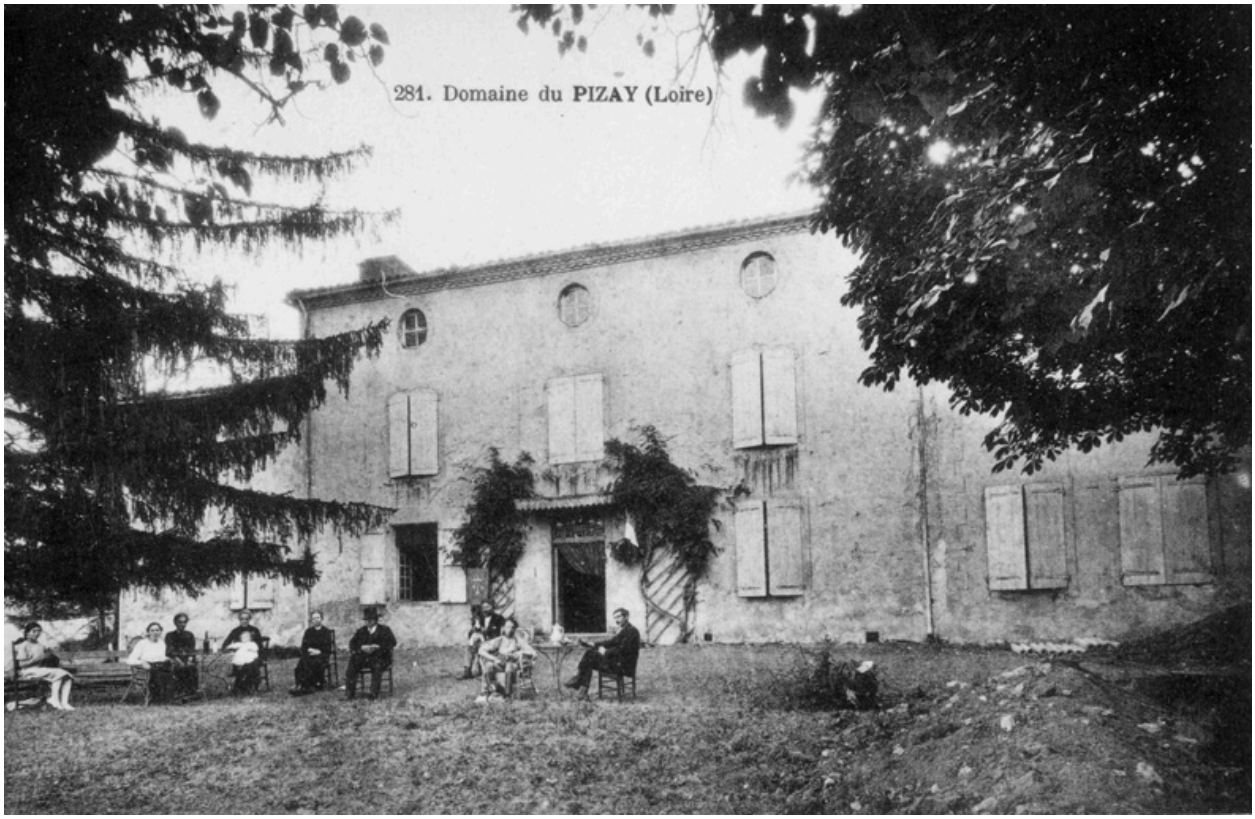
IVR82_20074200854NUCA
Auteur de l'illustration : Eric Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

281. Domaine du PIZAY (Loire) [vue générale].

Référence du document reproduit :

- **Domaine du Pizet Champdieu (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e**
  Domaine du Pizet Champdieu (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle (reproduction) (Coll. Part. L. Tissier).

IVR82_20054201482NUCB
Auteur de l'illustration : Eric (reproduction) Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



281. Domaine du PIZAY (Loire) [vue de la demeure].

Référence du document reproduit :

- **281. Domaine du PIZAY (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle**
  281. Domaine du PIZAY (Loire) / 1 impr. photoméc. (carte postale) : N&B. 1er quart 20e siècle (reproduction) (Coll. Part. L. Tissier).

IVR82_20054201483NUCB
Auteur de l'illustration : Eric (reproduction) Dessert
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation