



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la Liberté  
43 avenue du Petit-Port

## Maison, actuellement immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002127  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Destinations successives : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, D, 125 ; 2004, AZ, 15

### Historique

Cette maison a été bâtie en 1883 pour Aimé Aimonier-Davat. En 1949, celle-ci est complétée par la construction, sur les plans de l'architecte aixois Georges Noiray, d'un corps de bâtiment en rez-de-chaussée s'appuyant sur la façade nord. Depuis cette date, deux constructions supplémentaires adossées à la façade postérieure ont été édifiées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1883 (daté par source), 1949 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Noiray

### Description

Implanté sur une parcelle en lanière, cet immeuble séparé de la rue par un muret surmonté d'une grille, ouvre sur un jardin à l'arrière. Il se compose de quatre corps de bâtiment.

Le corps central, de forme carré, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble prenant le jour par des lucarnes percées dans le toit brisé en ardoises. Des chaînages d'angle harpés ornent les élévations. Cinq travées rythment la façade orientale percée d'une porte d'entrée à encadrement cintrée.

L'élévation sur rue est flanquée d'un corps de bâtiment en rez-de-chaussée, couvert par un toit plat débordant formant terrasse pour le premier étage. Placée en retrait, l'entrée est encadrée par deux groupes de trois baies jumelées.

A l'arrière, une extension et une tour polygonale demi-hors-œuvre, abritant certainement un escalier, s'appuient sur la façade postérieure.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés ; terrasse

## Décor

Techniques : maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°55. 13 avril 1883. Autorisation de bâtir.**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n°55. **Autorisation de bâtir accordée à M. Davat Aimé pour construire une maison d'habitation côté sud de l'avenue des Rubattes**, 13 avril 1883.  
AC Aix-les-Bains : 1 O 178, n°55
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22. 1er février 1949. Autorisation de bâtir.**  
AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22. **Autorisation de bâtir accordée à M. Clappier Michel pour l'aménagement d'un appartement**, 1er février 1949.  
AC Aix-les-Bains : 184 W 5, n°22

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22. novembre 1948. Plan, coupes, élévations.**  
**Propriété de M. Clappier. Aménagement du rez-de-chaussée.** [Plan, coupes, élévations] / Noiray Georges, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1948. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé ; 57 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 5, n°22

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1887 : Aimonier-Davat Aimé

1915 : Aimonier-Davat Francisque

1943 : La veuve et les héritiers d' Aimonier-Davat Francisque

1944 : Dumollard Lucie, née Ezergues, Pignal Felix et Clappier Michel

1949 : Clappier Michel, bûtelier

2004 : Copropriétaires

### *Données complémentaires*

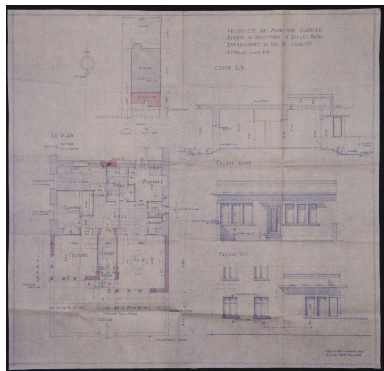
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	4

Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	latérale
Nombre d'étages	2
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	2nd quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	agrandissement

## Illustrations



Plans, coupe et élévation, 1948  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137300505NUCB



Vue de trois-quart  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300007NUCA



Elévation sur rue  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300008NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

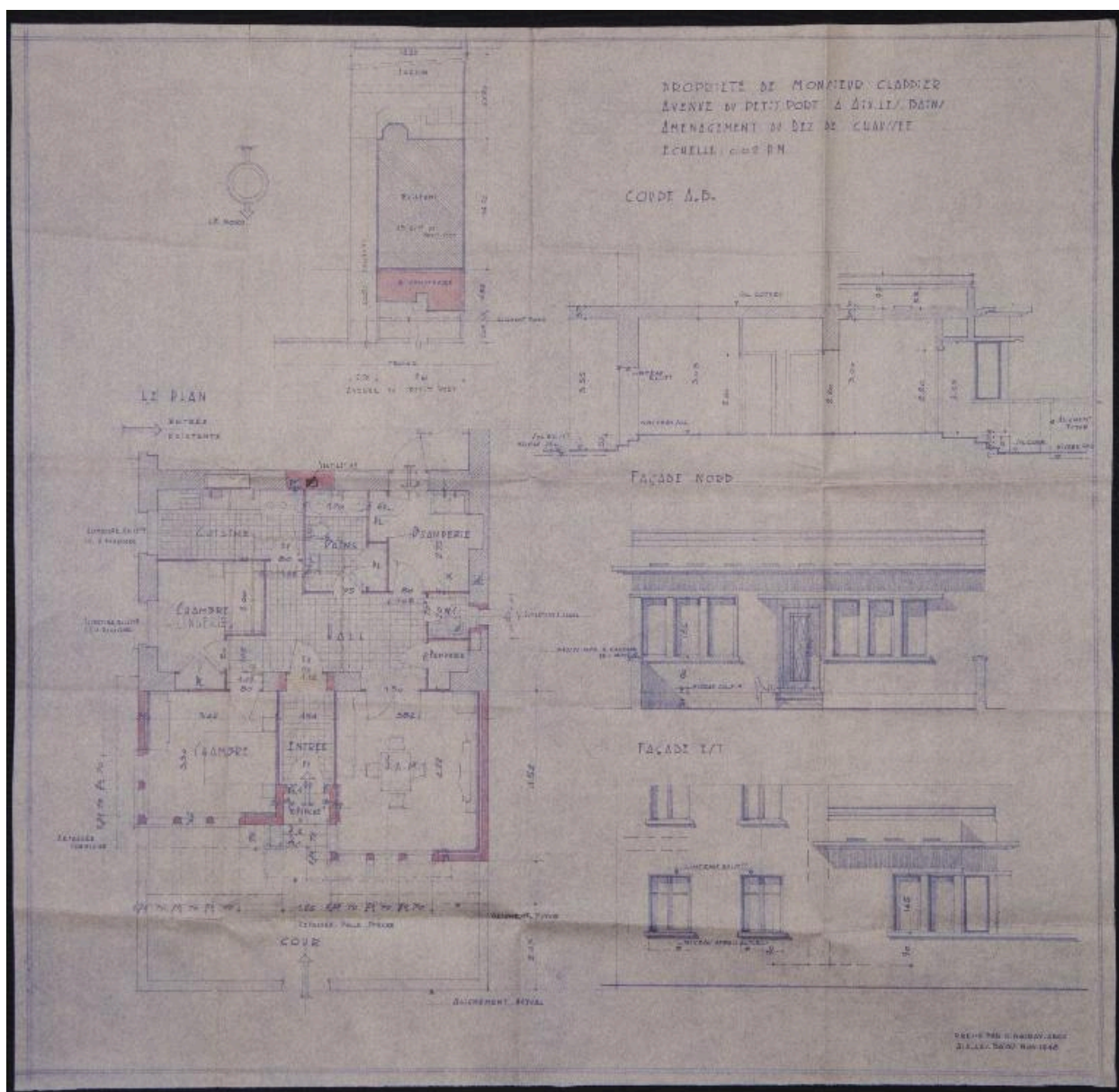
### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse

Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupe et élévation, 1948

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22. novembre 1948. Plan, coupes, élévations.**  
**Propriété de M. Clappier. Aménagement du rez-de-chaussée.** [Plan, coupes, élévations] / Noiray Georges, architecte. Aix-les-Bains, novembre 1948. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan rehaussé ; 57 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 5, n°22)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 5, n°22

IVR82\_20137300505NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de trois-quart

IVR82\_20137300007NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue

IVR82\_20137300008NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation