



Lyon 7e  
Guillotière  
4 rue de Marseille

## Immeuble, entrepôt

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007280  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2015  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique, entrepôt commercial

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2014, AB, 24

### Historique

Immeuble construit en 1882 par l'entrepreneur de construction Christian Nann, dont le chantier était implanté dans cet îlot depuis 1870 au moins (AC Lyon, 315 WP 059/1). La demande précise que le pétitionnaire souhaite utiliser toute la hauteur permise par le règlement de voirie pour établir un immeuble comprenant caves, rez-de-chaussée, quatre étages et mansardes. La description des ouvertures et balcons en façade correspond aux dispositions actuelles. Le rez-de-chaussée sera garni de devantures sur une longueur de 10m. Auparavant, l'emplacement était occupé par une écurie avec fenil, une remise et un petit bâtiment à usage de bureau utilisé par Nann. Le bâtiment sur cour a évolué depuis le plan parcellaire de 1886. Au 20<sup>e</sup> siècle, les lieux ont été occupés par les établissements Jacques Mazet, importateur textile, puis par l'hôtel-pension "Le Marseille".

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle ()  
Dates : 1882 (daté par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?) ; brique enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, zinc en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment ; immeubles à élévation articulée, décor riche, équipements de confort ou de standing  
État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### *Données complémentaires*

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1 corps de bâtiment
Place de l'entrée	centrée
Porte	cochère
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	6
Niveau de décor	décor élaboré
Limite de toiture	corniche pierre
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	décalée
Nombre de volées par étage	2
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre
Garde corps de l'escalier	fonte
Pavement	ciment
Ascenseur	rajouté
Verrières	Non
Type de passage	passage cocher
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier

Fonctions commerciales	Boutique "Palais exotique" ; restauration "Prince Pizza", hôtel Le Marseille. Ancienne enseigne : Jacques Mazet importateur textile
Dépendances	Atelier sur cour : Necchi machines à coudre
Loge de concierge	en encorbellement au niveau du premier repos
Immeuble faisant partie d'un ensemble	façade en rapport
Nature de l'ensemble	En pendant avec le n°6 rue de Marseille.
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

## Illustrations



Vue de situation, depuis le nord :  
l'immeuble au sein de l'îlot  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901054NUCA



Vue générale de l'élévation sur rue  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901060NUCA



Vue de situation, depuis l'ouest :  
bâtiment sur cour et élévation  
sur cour (à gauche de l'image)  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901069NUCA



Vue des toitures des  
bâtiments sur cour  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901062NUCA



Vue rapprochée de l'élévation  
sur rue : décor des premier,  
deuxième et troisième étages carrés  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901063NUCA



Vue rapprochée de l'élévation sur  
rue : décor des deuxième et troisième  
étages carrés, et de l'étage de comble  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901064NUCA



Vue rapprochée de  
l'élévation sur rue : la porte  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901065NUCA



Vue intérieure : l'allée cochère  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901066NUCA



Vue intérieure : la première  
volée d'escalier décalée à  
gauche de l'allée cochère  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901067NUCA



Vue de la loge de concierge,  
en encorbellement sur la cour  
Phot. Catherine Guégan  
IVR82\_20156901068NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Cours Saint-André, puis rue de Marseille (IA69006822) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue de situation, depuis le nord : l'immeuble au sein de l'ilot

IVR82\_20156901054NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation sur rue

IVR82\_20156901060NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de situation, depuis l'ouest : bâtiment sur cour et élévation sur cour (à gauche de l'image)

IVR82\_20156901069NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des toitures des bâtiments sur cour

IVR82\_20156901062NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée de l'élévation sur rue : décor des premier, deuxième et troisième étages carrés

IVR82\_20156901063NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée de l'élévation sur rue : décor des deuxième et troisième étages carrés, et de l'étage de comble

IVR82\_20156901064NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue rapprochée de l'élévation sur rue : la porte

IVR82\_20156901065NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

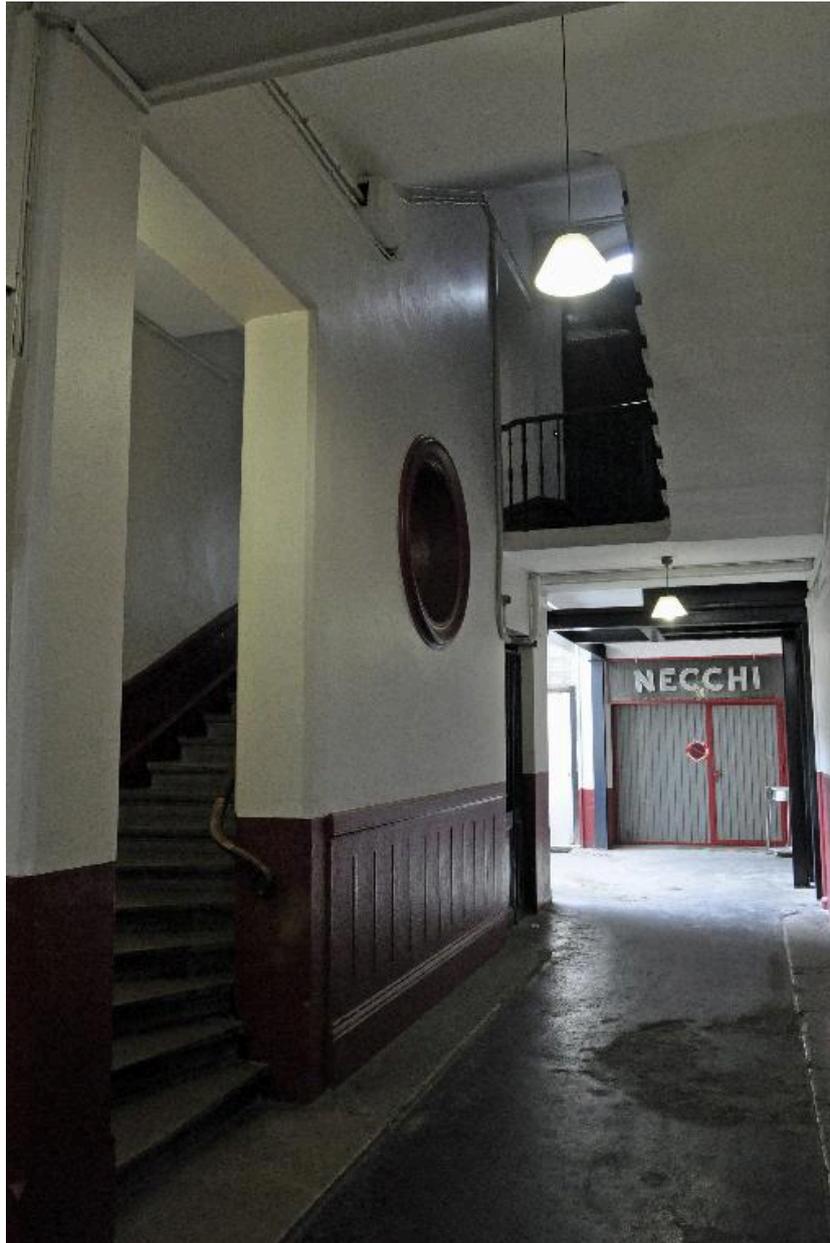


Vue intérieure : l'allée cochère

IVR82\_20156901066NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : la première volée d'escalier décalée à gauche de l'allée cochère

IVR82\_20156901067NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la loge de concierge, en encorbellement sur la cour

IVR82\_20156901068NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation