



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
52 avenue Victor-Hugo , avenue de Marlioz

Maison, dite villa les Iris

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001678
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa les Iris

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 819, p. ; 1879. E 78-79 p. ; 2004, CE, 122

Historique

La maison figure déjà, avec son plan actuel, sur le cadastre de 1879, bien qu'en 1883, les matrices cadastrales la mentionnent comme construction nouvelle appartenant à Victor Bogey. Le bâtiment de dépendances, ajouté sur le côté droit de la cour en 1886, a été démoli dès 1898. Celui de gauche qui, sur le cadastre de 1879, comportait un hangar, a été vraisemblablement exhausé et transformé en habitation au cours du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

La villa est implantée entre cour et jardin. Un muret sépare la rue de la cour fermée, côté sud, par un bâtiment à un étage couvert d'un toit à croupe. Ce bâtiment, simple en profondeur, est dans le prolongement d'une tour hors-oeuvre, de plan rectangulaire, formant retour d'équerre sur la façade antérieure de la villa proprement dite. Un corps en rez-de-chaussée, de même développement au sol, fait retour à droite. Le bâtiment principal, de plan proche du carré, présente une composition symétrique que souligne, en façades, le couronnement de la travée médiane par un pignon, à l'est, et une lucarne pignon, à l'ouest ; chacun de ces pignons est percé d'une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon. La façade antérieure sur cour comporte un balcon régnant devant le 1er étage qui communique, à gauche, avec la tour, et à droite, se prolonge en terrasse sur l'aile en retour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **N° 198-199. Appartements avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ;**
N° 198-199. Appartements avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16,5
cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2117) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location
d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1879 : Bogey Victor

1900 : Bachelard François

1943 : Bachelard Victoria et Claudius

1971 : Bachelard Victoria

2006 : Copropriété

Annexe 2

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 198. Appartement avenue de Marlioz.

Rez-de-chaussée : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 3 chambres à coucher, 1 chambre de bonne au 2e étage.

N° 199. Appartement avenue de Marlioz.

1er étage : 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 4 chambres de maîtres, 1 chambre de domestique.

Ces deux appartements sont dans la même villa. La villa peut se louer en une seule partie. Jardin.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0

Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle

Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300739NUCB



Façade sur jardin
Phot. François Fouger
IVR82_20087300179NUCA



Vue depuis le jardin
Phot. François Fouger
IVR82_20087300183NUCA



Façade antérieure sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20087300207NUCA



Corps de bâtiment sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20087300209NUCA



Pignon occidental
Phot. François Fouger
IVR82_20087300208NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **N° 198-199. Appartements avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ;**
N° 198-199. Appartements avenue de Marlioz / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16,5
cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2117) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location
d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300739NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin

IVR82_20087300179NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le jardin

IVR82_20087300183NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure sur cour

IVR82_20087300207NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment sur cour

IVR82_20087300209NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon occidental

IVR82_20087300208NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation