Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
29 bis rue de la Chaudanne

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001203
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 662 ; 1981, CD, 111

Historique

Immeuble construit dans le courant du 19e siècle et mentionné sur le cadastre de 1879. Il n'a subit aucune transformation depuis. Il est aujourd'hui en mauvais état.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cet immeuble, implanté au fond d'une impasse, jouit de peu de dégagements : adossé à l'hôtel Sévigné, il est mitoyen à droite et l'était à l'origine à gauche, d'où une élévation latérale aveugle. La façade est longée par un étroit passage séparé de la cour de l'hôtel voisin par un mur. De plan proche du carré, le bâtiment comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble devant lesquels courent, en façade, des balcons règnants fermés, à l'extrémité gauche, par des latrines. Le toit en appentis avec brisis en bois, protégé par un auvent, est couvert de tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés
Type(s) de couverture : appentis massé brisé
Escaliers : escalier dans-oeuvre : en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	3
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0

Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par balcon-galerie
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale de la façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300759NUCA

Détail de la façade
Phot. François Fouger
IVR82_20057300760NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de la Chaudanne (IA73001220) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale de la façade

IVR82_20057300759NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade

IVR82_20057300760NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation