



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la Liberté 56 avenue d' Italie, boulevard Lepic

Maison d'entrepreneur

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002301 Date de l'enquête initiale : 2013 Date(s) de rédaction : 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Genre du destinataire : d'entrepreneur

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879, D, 96 p.; 2004, BC, 306

Historique

Cette maison a été construite en 1926 pour l'entrepreneur aixois René Notari. Les plans ainsi que les travaux ont certainement été exécutés par ce dernier. Une petite annexe et une véranda, appuyées contre la façade postérieure, ont été construites ultérieurement.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates: 1926 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Notari René (entrepreneur, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Notari René (commanditaire, attribution par source)

Description

Située au croisement de l'avenue d'Italie et du boulevard Lepic, cette maison prend place en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret supportant une grille doublée d'une haie.

Le bâtiment présente un plan en croix et compte un sous-sol à demi enterré, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble. Celui-ci prend le jour par une lucarne passante percée d'une baie en plein cintre sur la façade ouest et par une lucarne-pignon située sur la façade est. La travée centrale de la façade principale est percée d'une porte d'entrée abritée d'un auvent et encadrée de deux grandes baies en arc surbaissé. Celles-ci, comme l'ensemble des baies cintrées du rez-de-chaussée, sont coiffées d'un arc en béton moulé orné de chutes géométriques et d'une agrafe insérée dans le bandeau en bas-relief soulignant l'étage de comble. Un avant-toit soutenu par des aisseliers en bois protège l'ensemble des élévations.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe

Escaliers: escalier dans-oeuvre

Décor

Techniques : maçonnerie, menuiserie Représentations : chute, losange, cercle

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82. 1926. Autorisation de bâtir, Notari René.
AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82. Autorisation de bâtir accordée à M. René Notari, entrepreneur boulevard du Tillet pour construire une maison d'habitation dans sa propriété sis à l'angle de boulevard du Tillet et de l'avenue d'Italie, 25 juin 1926.

AC Aix-les-Bains: 1 O 229, n°82

Documents figurés

AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82. 1926. Plans, coupes et élévations, immeuble de Notari René.
 Immeuble de Notari René [Plans, coupes et élévations] / Notari René, entrepreneur. [Aix-les-Bains], [1926].
 Ech. 1: 50. 1 plan sur calque; 56 x 100 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82).
 AC Aix-les-Bains: 1 O 229, n°82

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1926 : Notari René, entrepreneur

1959: Notari Claire

1971 : Notari Gilberte, Notari Denise et Notari Robert

1976: Frechin Paul

Données complémentaires

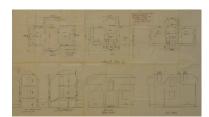
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Entresol	Non

Balcon	Non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2e quart 2àe siècle
Phase	sélectionné

Illustrations



Plans, coupes et élévation Repro. Denys Harreau IVR82_20137301008NUCB



Vue de trois-quart gauche Phot. Denys Harreau IVR82_20137300919NUCA



Façade principale Phot. Denys Harreau IVR82_20137300918NUCA



Vue depuis l'arrière Phot. Denys Harreau IVR82_20137300923NUCA



Pignon sud Phot. Denys Harreau IVR82_20137300921NUCA



Lucarne passante sur la façade principale Phot. Denys Harreau IVR82_20137300920NUCA



Détail du décor Phot. Denys Harreau IVR82_20137300922NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

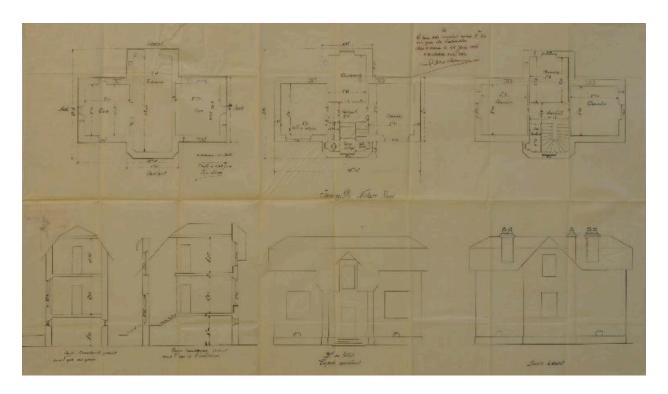
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Avenue d'Italie (IA73002300) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté Secteur urbain, Liberté (IA73001160) Aix-les-Bains, Quartier de la Liberté

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupes et élévation

Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82. 1926. Plans, coupes et élévations, immeuble de Notari René. Immeuble de Notari René [Plans, coupes et élévations] / Notari René, entrepreneur. [Aix-les-Bains], [1926]. Ech. 1:50. 1 plan sur calque; 56 x 100 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 229, n°82). AC Aix-les-Bains: 1 O 229, n°82

IVR82_20137301008NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300919NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

IVR82_20137300918NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'arrière

IVR82_20137300923NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

 ${\mathbb C}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb C}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud

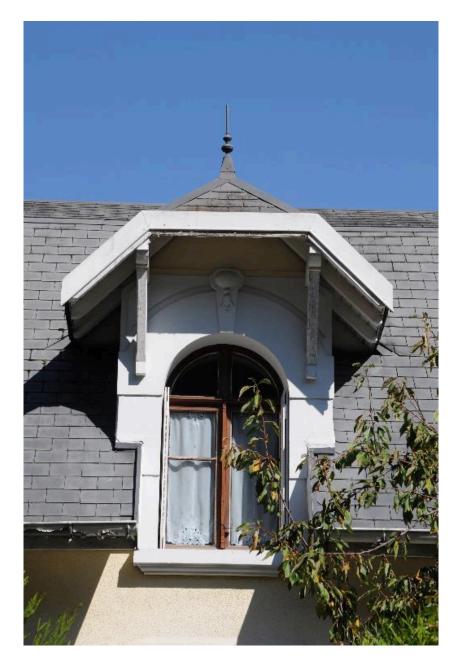
IVR82_20137300921NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne passante sur la façade principale

IVR82_20137300920NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du décor

IVR82_20137300922NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation