Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
93 avenue de Saint-Simond

Maison, dite L'Edelweiss

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002248
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : L'Edelweiss

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 1128 p. ; 2004, BP , 66-68

Historique

Cette maison a été construite en 1914. Un garage indépendant est construit en 1934. Des travaux d'aménagement intérieur ont été réalisés dans l'habitation en 1968 entraînant la modification de certaines ouvertures.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1914 (daté par source), 1968 (daté par source)

Description

Cette maison prend place au sein d'un jardin sur une parcelle en lanière. Elle est implantée en retrait de la rue derrière un muret supportant une grille interrompue de cinq piliers en béton moulé.
De plan rectangulaire, elle compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît éclairé par une grande lucarne pignon sur la façade principale. Un perron formant terrasse, desservi par un degré droit menant à la porte d'entrée centrée, file sur la longueur du rez-de-chaussée. L'élévation sud présente deux travées tandis que la façade nord est aveugle. Le décor des élévations est assuré par des encadrements de baies en béton moulé et des chaînes d'angle harpées. Une plaque portant la mention « L'Edelweiss » est apposée près de la porte d'entrée dont les vantaux sont ornés de ferronnerie.
Un garage indépendant implanté à l'arrière complète l'ensemble.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266. 1968. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266. **Autorisation de bâtir accordée à Journet Jules pour la création de salles d'eau et de modification d'ouvertures**, 5 août 1968.
  AC Aix-les-Bains : 184 W 119, n°4266.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266. 1968. Plans, coupes et élévation.**
  Propriété de M. Journet. Aix-les-Bains. Aménagement d'un étage. [Plan de masse, plan, coupes et élévation] / S. n. [Aix-les-Bains], [1968]. Ech. : 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42, 5 x 98, 5 (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 119, n°4266

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1914: Journet Laurent
1943: La veuve et les héritiers de Journet Laurent
1967: Journet Jules et Verdun Marie-Louise
1976: Journet Jules et Verdun Laurent
2004 : Copropriétaires

Données complémentaires

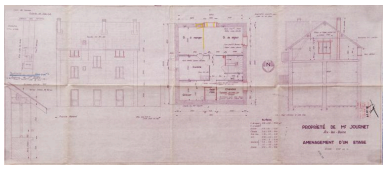
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non

Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

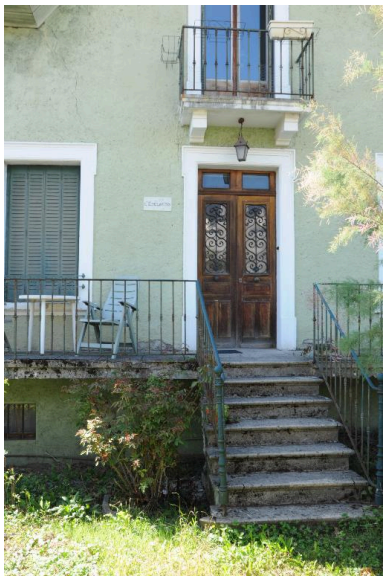
Illustrations



Plans, coupes et élévation, 1968
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300414NUCB

Vue de trois-quarts gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300927NUCA

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300928NUCA

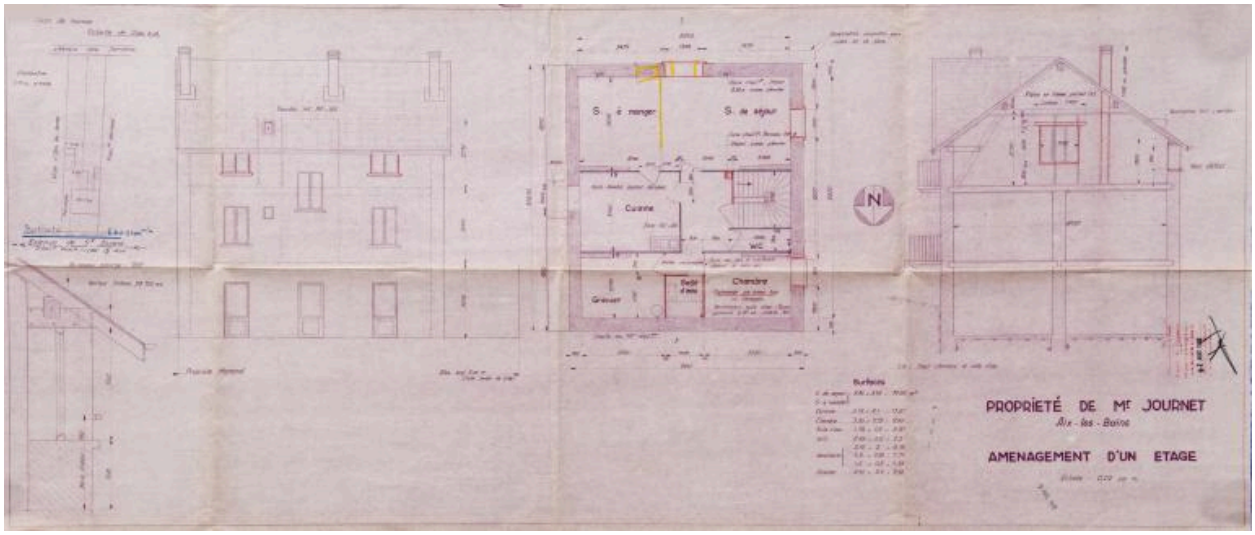


Détail de l'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300926NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupes et élévation, 1968

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266. 1968. Plans, coupes et élévation.**
  Propriété de M. Journet. Aix-les-Bains. Aménagement d'un étage. [Plan de masse, plan, coupes et élévation] / S. n. [Aix-les-Bains], [1968]. Ech. : 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42, 5 x 98, 5 (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n°4266).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 119, n°4266

IVR84_20177300414NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quarts gauche

IVR82_20137300927NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20137300928NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'entrée

IVR82_20137300926NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation