Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz
Montacouaz

Ferme de Montacouaz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003056
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Montacouaz

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1732, Su, 67, 80 ; 1808, Su, 67, 80, 82 ; 1892, C10, 1034 ; 1937, C10, 1076, 1077 ; 2015, C10, 1076, 1077

Historique

La mappe sarde pointe au lieu-dit actuel Montacouaz une bâtisse de plan carré (n°67) adossé à un jardin (n°82) au nord ainsi qu'un petit bâtiment (n°80) pouvant être un four à pain. Montacouaz provient du patois « montâ-kouâ », montagne à la queue de la commune. C'est-à-dire à la limite de Gruffy. Un Reignier de Chapeiry qui y avait été fermier en garde le surnom. (Tome 1, p. 22).
En 1808, le registre des propriétés confirme la présence d'une maison et celle du grange (n°82) en lieu et place du jardin. Le numéro 80 est quant à lui nommé fourneau, pour y cuire des tuiles (?) comme le bâtiment appartenant au même propriétaire, Portier de Bellair Joseph feu Michel à Rumilly, situé au nord, au lieu-dit la Tuilerie.
Le cadastre ancien de 1892, sous le numéro cadastral 1034, signale la présence d'une maison, d'un four (à pain ?) et d'une fontaine. La ferme, telle que nous la retrouvons aujourd'hui est bien constituée d'un logis sur cave de plan carré adossé à une grange-étable au nord, tel que la mappe sarde puis le registre de propriété l'indiquent.
Le cadastre de 1937, sous les numéros parcellaires 817, puis 1076 et 1077, les mêmes constructions plus celle d'une remise.
Aujourd'hui le bâtiment principal, inchangé, est accompagné d'une petite remise à la place du four, de celle existante en plus en 1937, et d'une petite chaudière ainsi qu'un bassin en béton.
Le bâtiment ne semble plus occupé aujourd'hui mais sert encore de dépôt.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 1er quart 19e siècle

Description

Le bâtiment de l'ancienne ferme est constitué d'une partie habitation accolée à une grange-étable l'ensemble est construit sur un terrain en pente avec l'axe du toit perpendiculaire aux courbes de niveau. L'habitation, de plan proche du carré a sa façade principale orientée au sud. L'étage de soubassement comporte deux caves accolées dont les accès s'effectuent par la façade sud (pierre de taille calcaire pour les piédroits et linteau bois pour celle située en aval, encadrement bois pour celle située en amont), plusieurs jours éclairent ces deux espaces depuis le mur pignon est (baie chanfreinée) et la façade arrière (baies 19e siècle et une plus récente) ; la cave en amont possède un espace clos de planches horizontales superposées pour les pommes de terre.
L'entrée de l'habitation s'effectue par une porte latérale gauche à l'encadrement en pierre de taille calcaire, avec piédroits arrondis et linteau en accolade gravé du prénom BASILE. Derrière cette porte un premier espace permet d'accéder au

suivant occupé par la cuisine. A droite en entrant, une porte permet d'accéder à la chambre attenante ; un fourneau, une table, un évier en céramique et un placard meublent la cuisine ; une ancienne pierre dévier en pierre devait exister contre le mur nord de la pièce, un bec en calcaire est apparent sur la façade arrière. L'espace en aval (à l'est) est séparé en deux espaces inégaux en profondeur par une cloison en bois avec porte centrale ; deux lits sont dans la grande, un seul dans la petite. Dans la grande chambre, contre le mur est, un placard mural a son fond ajouré de petits jours superposés pour permettre la ventilation de l'intérieur du placard ; la présence de ce placard (vraisemblablement rajouté) est visible depuis le mur pignon est.
La grange-étable est maçonnée, sans enduit et deux double-portes donnent accès à la grange (passante avec une autre double-porte sur l'autre façade) et à l'étable qui devait abriter un cheval (présence d'un râtelier), cette dernière porte a son encadrement en bois. Au-dessus des portes, sur les deux façades, des planches horizontales ajourées ferment le fenil situé au-dessus des communs. Le pignon amont (au nord), est maçonné, une porte haute en bois permet de charger le foin dans le fenil ; la charpente réalise un débord au droit du mur pignon, fermé par un bardage bois vertical pour abriter l'accès au fenil et le bois scié adossé au mur.
La construction est en moellon de calcaire, enduite en terre à pierre vue (sauf la grange-étable) ; l'encadrement des baies est en calcaire (sauf exceptions mentionnées préalablement). La toiture à longs pans et demi-croupes est couverte en tuile écaille, sauf les longs pans de la grange-étable qui sont couverts de tuiles plates mécaniques ; un petit auvent est rajouté sous le long pan de la façade nord, au droit de la grange-étable pour abriter le bois qui s'y trouve entassé.
Au-devant de la ferme se trouve plusieurs constructions. La plus grande renferme deux remises avec un bûcher accolé ; entre les poteaux en parpaing de béton un bardage bois vertical clos l'édifice, toit à longs pans et appentis en tôle. Un petit édicule en bardage bois abrite un petit réduit couvert de tuiles plates mécaniques, réduit pour un animal ? Un édicule, plus petit que le précédent, abrite vraisemblablement une chaudière ; construction en bardage bois. Enfin un petit bassin lavoir en eau, construit en béton trône au milieu de ces différentes annexes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, tuile en écaille
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Ferme du 18e siècle ayant conservé son aspect d'origine et bien conservée.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : ferme
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire ! Tome 1, Monuments – Conflits**
  ROCHET Sabine, GARCIN Catherine, CHATILLON Marie-Jo. **Chronique d'un village et de son canton. Viuz-la-Chiésaz, raconte-moi ton histoire !** Tome 1, Monuments – Conflits. Viuz-la-Chiésaz : La Vicusienne, 2015. 303 p., ill.
  p. 22

Données complémentaires

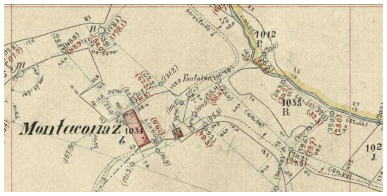
F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour

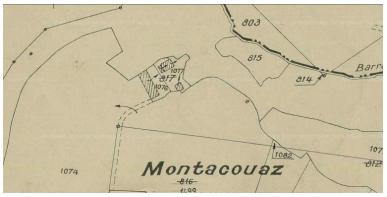
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	en accolade
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	plain-pied
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Distribution des pièces du logis	intérieure sans couloir
Couronnement de l'élévation	avant-toit
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Implantation dans la pente	perpendiculaire

Illustrations

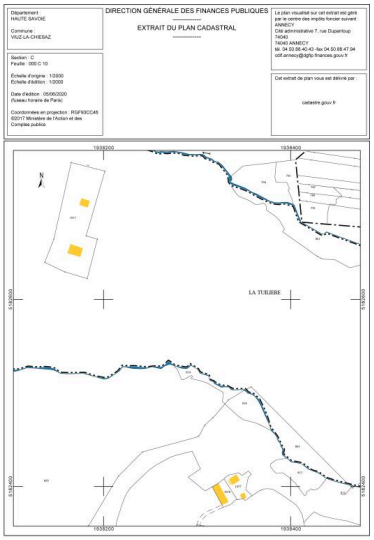
AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme de Montacouaz Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402147NUCA



AD 74, 3P3 9422, Section C, Feuille n° 10, parcelles n° 984 à 1059. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail ferme de Montacouaz Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402148NUCA



AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Section C10 ferme de Montacouaz. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402149NUCA



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C10, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de la ferme de Montacouaz. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402150NUCA

Vue générale de la ferme dans son site. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402151NUCA

Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402152NUCA

Vue d'ensemble de la façade sud du logis. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402153NUCA

Vue d'ensemble de face de la façade sud de la ferme. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402154NUCA

Vue densemble de la ferme de trois-quarts avant gauche avec pignon ouest en amont. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402155NUCA

Vue d'ensemble du pignon ouest. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402156NUCA

Vue d'ensemble de face de la façade nord de la ferme. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402157NUCA

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière gauche de la ferme. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207402158NUCA

Détail du "bec" de l'évier en pierre de la cuisine située au rez-de-chaussée surélevé.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402159NUCA

Vue d'ensemble du mur pignon aval, orienté à l'est.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402160NUCA

Détail de l'emprise du placard mural avec ses aérations situé dans la grande chambré situé au rez-de-chaussée surélevé.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402161NUCA

Détail intérieur de la cave avec la bac pour les pommes de terre
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402162NUCA

Détail intérieur de la cave avec la bac pour les pommes de terre
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402163NUCA

Vue d'ensemble de la grande chambre du logis avec, sur le mur gauche, le placard mural accolé au mur pignon est.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402164NUCA

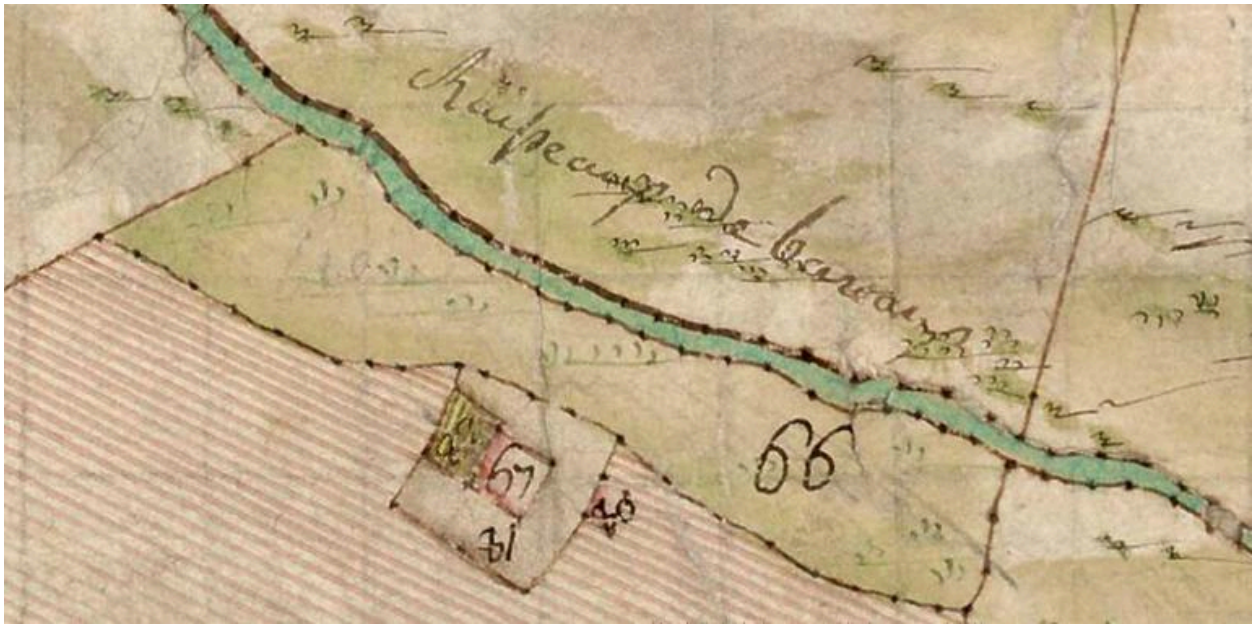
Détail intérieur de l'étable : râtelier pour le cheval.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402165NUCA

Vue d'ensemble des annexes à la ferme.
Phot. Thierry Monnet
IVR84_20207402166NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ecart Barraux (IA74003057) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, Barraux

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

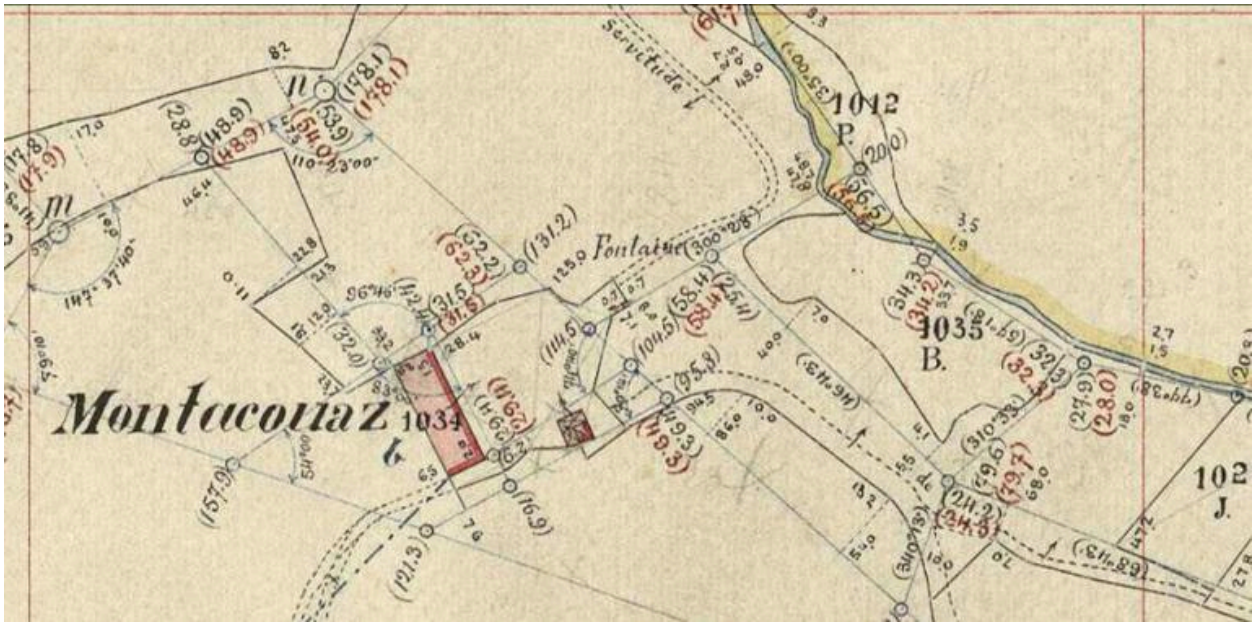


AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail de la ferme de Montacouaz

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207402147NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

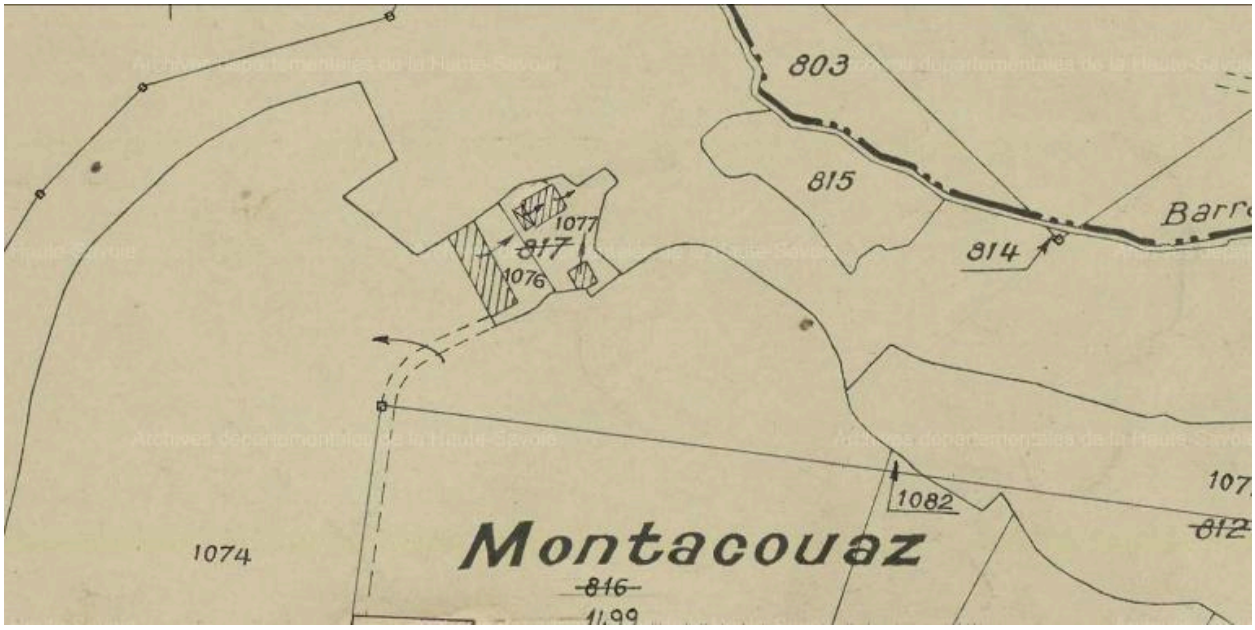


AD 74, 3P3 9422, Section C, Feuille n° 10, parcelles n° 984 à 1059. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail ferme de Montacouaz

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9422, Section C, Feuille n° 10, parcelles n° 984 à 1059. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9422, Section C, Feuille n° 10, parcelles n° 984 à 1059. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Lacroix géomètre secondaire / Sous la direction / de M. Laverrière élève géomètre / Sous la direction de Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759ncmvbG
  AD Haute-Savoie : 3P3 9422

IVR84_20207402148NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

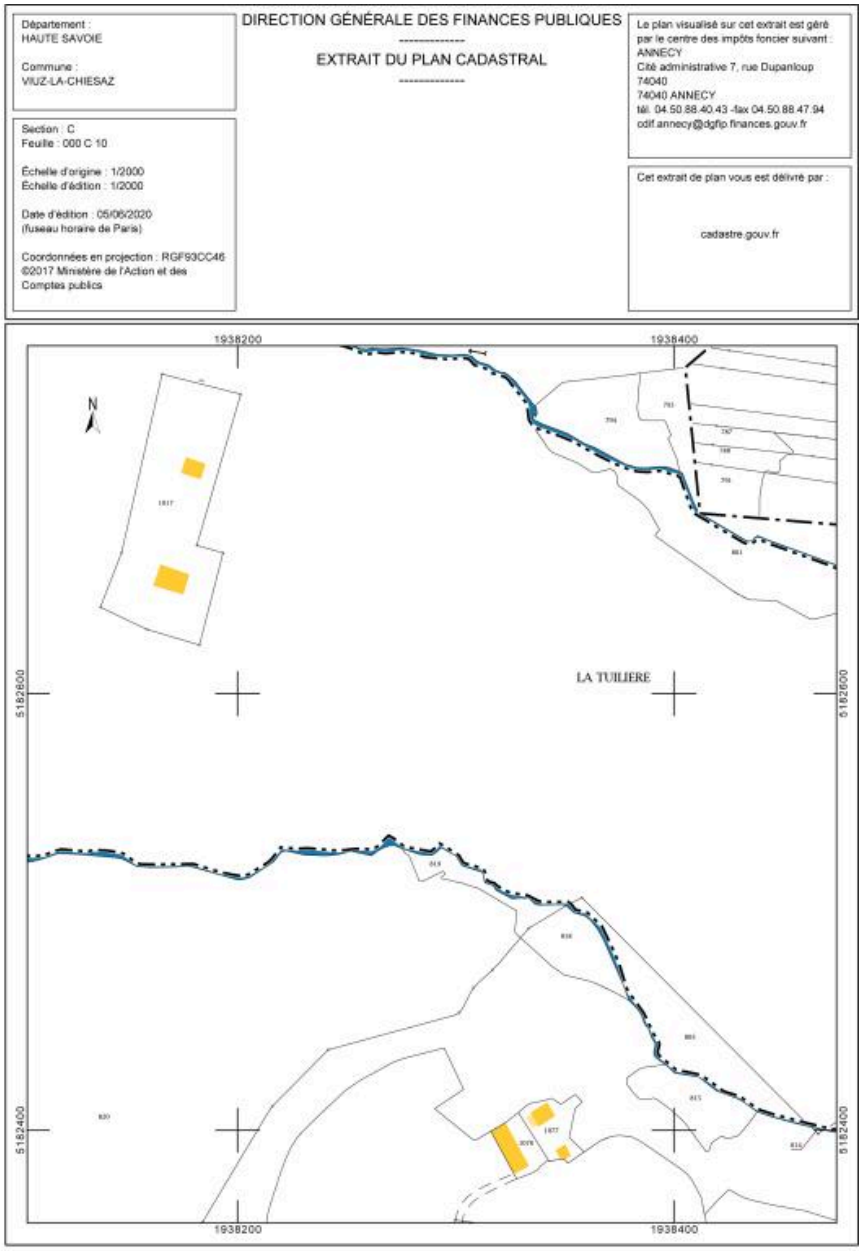


AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Section C10 ferme de Montacouaz.

Référence du document reproduit :

- **AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.**
  AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011561102490EPFBBz
  AD Haute-Savoie : 2403 W 4152-4189

IVR84_20207402149NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C10, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail de la ferme de Montacouaz.

IVR84_20207402150NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de la ferme dans son site.

IVR84_20207402151NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade principale orientée au sud.

IVR84_20207402152NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade sud du logis.

IVR84_20207402153NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de face de la façade sud de la ferme.

IVR84_20207402154NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue densemble de la ferme de trois-quarts avant gauche avec pignon ouest en amont.

IVR84_20207402155NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du pignon ouest.

IVR84_20207402156NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de face de la façade nord de la ferme.

IVR84_20207402157NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de trois-quarts arrière gauche de la ferme.

IVR84_20207402158NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du "bec" de l'évier en pierre de la cuisine située au rez-de-chaussée surélevé.

IVR84_20207402159NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du mur pignon aval, orienté à l'est.

IVR84_20207402160NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'emprise du placard mural avec ses aérations situé dans la grande chambré situé au rez-de-chaussée surélevé.

IVR84_20207402161NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail intérieur de la cave avec la bac pour les pommes de terre

IVR84_20207402162NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail intérieur de la cave avec la bac pour les pommes de terre

IVR84_20207402163NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la grande chambre du logis avec, sur le mur gauche, le placard mural accolé au mur pignon est.

IVR84_20207402164NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail intérieur de l'étable : râtelier pour le cheval.

IVR84_20207402165NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des annexes à la ferme.

IVR84_20207402166NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation