



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
15 avenue Charles-de-Gaulle

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001401
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, :, 497 ; 1879, D, 469 ; 2004, CE, 328

Historique

Cet immeuble fut construit, par l'entrepreneur Porret, en 1873 pour le docteur Macé, sur un terrain acheté à M. Périn, son voisin. Le maire d'Aix-les-Bains intervient auprès du propriétaire, le dr Macé de Paris, pour faire cesser la construction de galeries en bois en façade, interdites par le règlement de voirie.

A une date non connue, le bâtiment est exhaussé d'un étage entraînant le remplacement du toit brisé par un toit à deux versants aligné sur la hauteur de l'immeuble voisin. Racheté en 1977 par la Société Commerciale et Industrielle de la Maison médicale des thermes, le bâtiment est aujourd'hui encore occupé par plusieurs médecins.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1873 (daté par source)

Description

Implanté en retrait de la rue derrière un muret surmonté d'une grille et précédé d'une cour-jardin, cet immeuble de plan carré comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et trois étages carrés accessibles par une porte d'entrée centrée encadrée de pierres de taille et desservie par un perron régissant. Un bossage à refends décore le rez-de-chaussée de la façade principale rythmée par trois travées. Le dernier niveau, souligné par un balcon régissant abrité par un large avant-toit fermé, présente un essentage en ardoises peintes. L'exhaussement d'un étage et la modification de la toiture sont bien visibles sur l'élévation postérieure animée par trois niveaux de balcons filants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 157, n° 84. Autorisations de voirie. Autorisation accordée à M. Macé,**
AC Aix-les-Bains : 1 O 157, n° 84. Autorisations de voirie. **Autorisation accordée à M. Macé, médecin,**
pour construire une maison avenue de la gare, 2 octobre 1873

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1873 : Macé Charles

1910 : De la Celle Elion

1960 : Macé Yvonne, épouse De la Celle Elion, et De Roussy de Sales Louis, époux De la Celle Adèle

1967 : De Roussy de Sales Louis

1977 : SCI Maison médicale des thermes

2004 : Pro-Thermes

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Passage	non
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	calcaire

Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300251NUCA



Façade sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300579NUCA



Façade principale de nuit
Phot. François Fouger
IVR82_20127300252NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de la Gare, puis avenue des Thermes, puis avenue Charles-de-Gaulle (IA73001395) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade principale

IVR82_20127300251NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82_20117300579NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale de nuit

IVR82_20127300252NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation