



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
49 avenue de Marlioz

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001595
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 783, p. ; 1879, E, 95 ; 1974, CE, 153

Historique

Une maison à une seule travée d'ouvertures existait à cet emplacement avant 1879. Joseph Marin l'a fit grandir sur sa gauche, en 1881, en repoussant la façade ouest jusqu'à l'avenue de Marlioz. Cette façade devait devenir la façade principale avec porte d'entrée et balcon régnaient, mais le projet n'a pas été totalement réalisé. Une porte d'entrée a été créée au nord. A cette date, la maison était déjà mitoyenne à l'est.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

Description

La maison, orientée au sud, est implantée perpendiculairement à la rue, dans l'alignement de la maison mitoyenne à droite. Elle donne sur une cour à l'avant et à l'arrière. Le bâtiment compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît desservis par un escalier intérieur situé dans l'angle antérieur gauche. Mitoyen : oui, sur cour Encadrements en pierre 1 travée

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 174, dossier n° 163. Autorisation de voirie. Autorisation donnée à M. Marin**
AC Aix-les-Bains. 1 O 174, dossier n° 163. Autorisation de voirie. **Autorisation donnée à M. Marin de construire une annexe à la maison qu'il possède sur le côté gauche de l'avenue**, 26 octobre 1881

Documents figurés

- **Plan de la construction projetée par le Sieur Marin Joseph à joindre à sa demande en date du 26**
Plan de la construction projetée par le Sieur Marin Joseph à joindre à sa demande en date du 26 octobre
1881 / S.n. [Aix-les-Bains], 26 octobre 1881. Ech. 1 : 100. 1 plan : lavis coul. ; 31 x 21 cm (AC Aix-les-Bains :
1 O 174, dossier n° 163)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1880 : Marin Joseph

1908 : Marin Jean-Marie et Michel

1927 : Audibet Léon Julien, fils de Jules

1936 : Balmain Charles, veuve née Tropenard Victorine

1956 : Gardy Louis de Marchal (Cantal)

1959 : Tropenard Louise Marguerite de Marchal, épouse Jardy Guillaume Maurice

1961 : Mely Jean-Marie Séverin, époux Cizabuire Blanche Jeanne Eugénie, de Lyon

1980 : Chalansonnet Edouard Louis Marie et Madame

2004 : Lacroix Gilbert

Données complémentaires

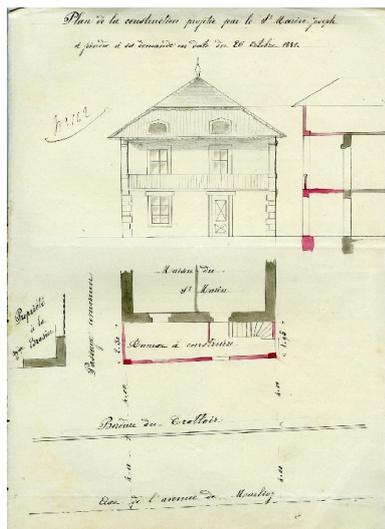
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	1
Balcon	0

Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Agrandissement : plan,
coupe et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300280NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300737NUCA



Façade sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20087300083NUCA



Elévation nord
Phot. François Fouger
IVR82_20097300550NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

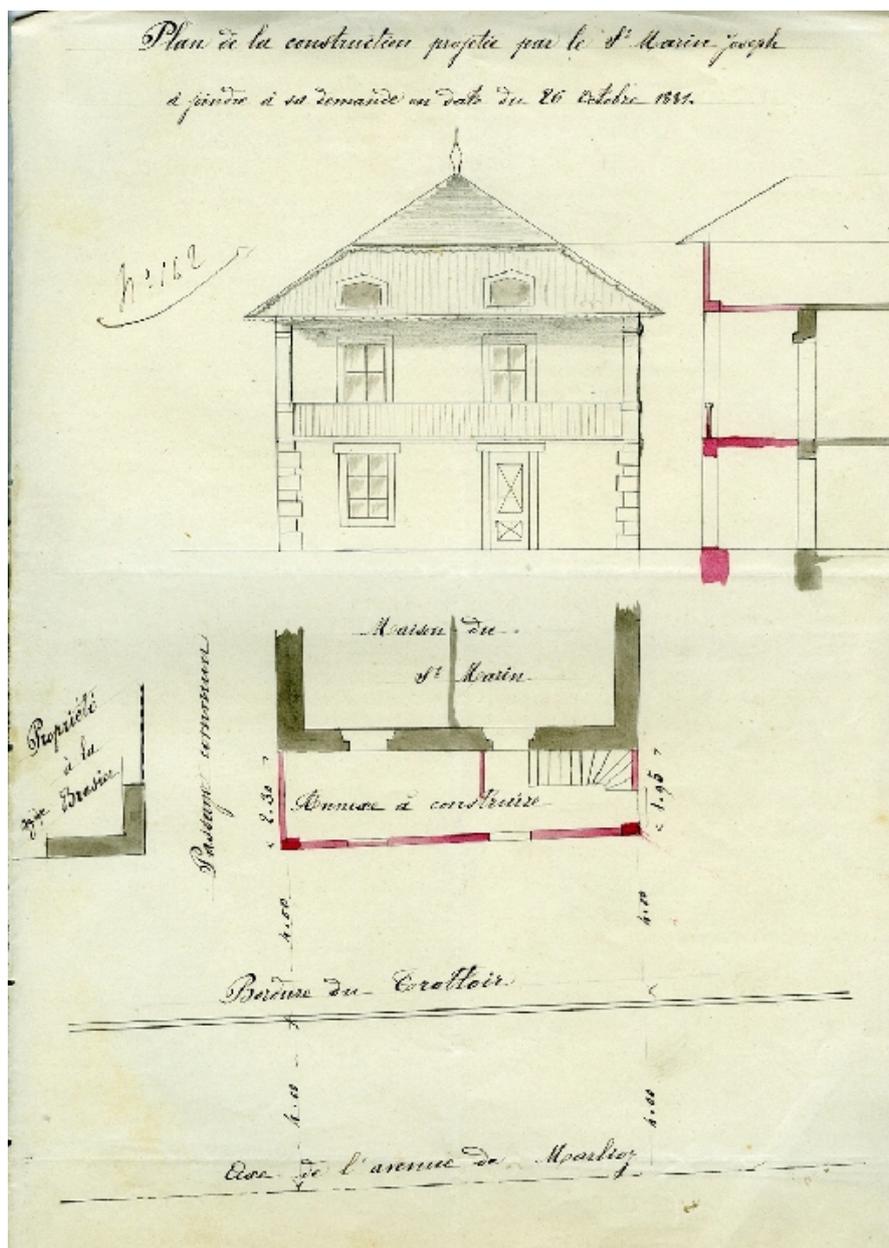
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Agrandissement : plan, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **Plan de la construction projetée par le Sieur Marin Joseph à joindre à sa demande en date du 26 octobre 1881 / S.n. [Aix-les-Bains], 26 octobre 1881. Ech. 1 : 100. 1 plan : lavis coul. ; 31 x 21 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 174, dossier n° 163)**
- **Plan de la construction projetée par le Sieur Marin Joseph à joindre à sa demande en date du 26 octobre 1881 / S.n. [Aix-les-Bains], 26 octobre 1881. Ech. 1 : 100. 1 plan : lavis coul. ; 31 x 21 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 174, dossier n° 163)**

IVR82_20087300280NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20077300737NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82_20087300083NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord

IVR82_20097300550NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation