Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
53 avenue de Marlioz , rue Victor-Hugo

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001597
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 783, p. ; 1879, E, 98-99 ; 2004, CE, 155

Historique

La maison était déjà présente sur le cadastre de 1879 avec la même emprise au sol. En 1952, Léon Zanus fit construire un entrepôt au sud-ouest du terrain pour abriter son entreprise de carrelage et revêtement. Cet entrepôt n´existe plus.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

La maison, orientée à l´ouest, est implantée légèrement en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d´une grille, avec portail métallique. Un jardin s´étend à l´arrière. De plan proche du carré, couvert d´un toit à longs pans débordant, le bâtiment, double en profondeur, comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît distribués par un couloir médian et un escalier intérieur. La façade antérieure présente une composition symétrique avec balcon central, à l´étage. Les trois portes-fenêtres du rez-de-chaussée ouvrent sur un perron étroit qui se prolonge devant la façade latérale sud pour racheter la pente du terrain.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 16, Pc n° 301. Permis de construire délivré à M. Zanus Léon, 9 janvier 1952**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 16, Pc n° 301. **Permis de construire délivré à M. Zanus Léon**, 9 janvier 1952

Documents figurés

- **Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Coupe A-B. façade latérale. Façade ouest. Plan de situation** / S.n. Aix-les-Bains, [1952]. Ech. 1 : 100, Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan, 36,5 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 184W 16, PC n° 301)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1814 : Marillet Louis, fils de Philibert
1925 : Ponçon Louis César Charles Etienne et Stéphanie
1974 : Ponçon Louis César Auguste et Mme veuve Ponçon Louis
1976 : Ponçon Mailland Rosset Francis Louis Maurice
1981 : Coron Gilbert

Données complémentaires

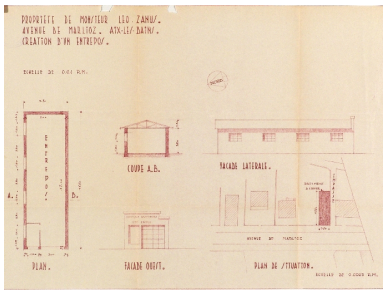
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre

Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans, coupes et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300328NUCB

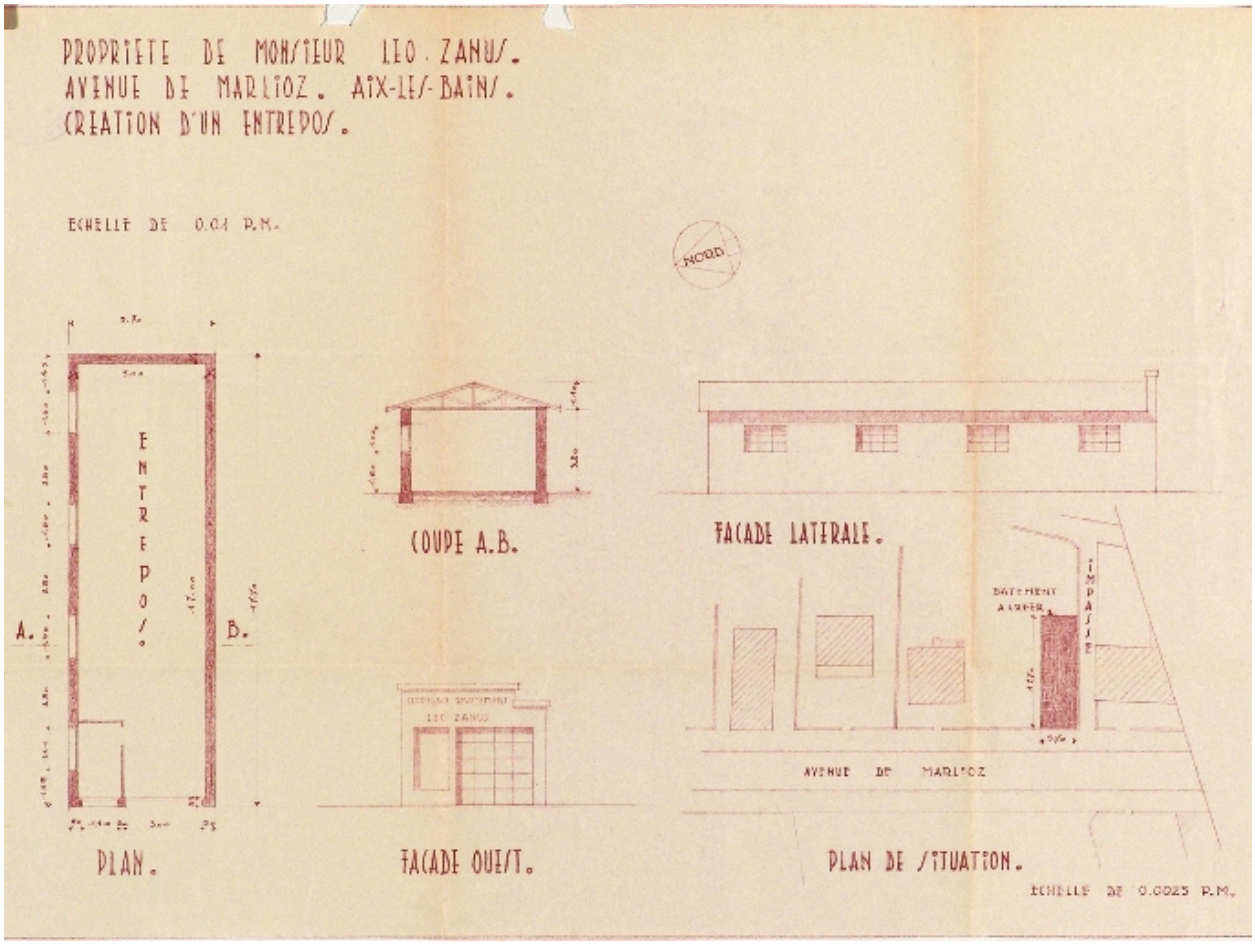
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300918NUCA

Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097300140NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, coupes et élévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Coupe A-B. façade latérale. Façade ouest. Plan de situation** / S.n. Aix-les-Bains, [1952]. Ech. 1 : 100, Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan, 36,5 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 184W 16, PC n° 301)

- **Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Propriété de monsieur Léo Zanus. Avenue de Marlioz. Aix-les-Bains. Création d´un entrepos. Plan. Coupe A-B. façade latérale. Façade ouest. Plan de situation** / S.n. Aix-les-Bains, [1952]. Ech. 1 : 100, Ech. 1 : 250. 1 tirage de plan, 36,5 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 184W 16, PC n° 301)

IVR82_20087300328NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20077300918NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure

IVR82_20097300140NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation