



Lyon 7e  
la Guillotière  
27-29 rue Claude-Boyer

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005342  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1825. H 184, 185 ; 1999, AL, 109

### Historique

En 1823, Pierre Blanc détenait sur la parcelle H 185 une maison au "21 rue de Provence"(AC 0002 S 00 160). Cette dernière couvrait la partie nord-ouest de la parcelle actuelle AL 109 et s'étendait plus au nord sur AL 20. Cette maison est détruite en 1844 par François Blanc cadet (AD 3P 123/122). Le sud et l'est du terrain AL 19 étaient compris dans le jardin couvrant les parcelles actuelles AL 16, 104, 101, 109 et 19 (AD 3P 123/122) qui appartenait au même propriétaire. En 1842 Hubert Latreille détient une maison sur la parcelle H 184 qui est située au "26 rue de Provence" (AD 3P 123/57). Il est possible que celle ci se trouve au sud de la parcelle actuelle, sur ce qui était récemment le 29 rue Claude-Boyer. En 1843, Emmanuel Detrie fait également construire une maison dite au "24 rue de Provence" (AD 3P 123/59) qui correspondait peut-être au 27 rue Claude-Boyer. En 1938, l'immeuble au n°27 rue Claude-Boyer appartient à M. Saugnieux, et le n° 29 à M. Bouchayer. Leur allée est commune et mène à la cour arrière (AC 1108 WP 019 : 1938). Dès 1954, la ville remarque le mauvais entretien de l'immeuble au n°29 de la rue (AC 1179 WP 024) qui appartient, avec celui au n°27, à la société Fournier Frères. En 1955, la cage d'escalier du n°29 est condamnée. L'immeuble est désaffecté. Parallèlement, une demande d'exhaussement au n°27 est accordée (AC 0385 WP 038 14). Les plans sont dessinés par l'architecte Lervy (AC 351 WP 40). En 1958, des garages, accessibles depuis l'allée commune, sont construits dans la cour (AC 385 WP 026 9). Dès 1962, la ville ne cesse de constater le mauvais état des deux immeubles (AC 1185 WP 004, AC 1467 WP 017) qui constituent un danger pur la sécurité publique. Ils sont finalement détruits suite à une arrêté en 1969. Cela fragilise les murs mitoyens aux n°25 et 31 (AC 1185 WP 004). Les projets de reconstructions proposés en 1968 sont refusés (AC 375 WP 054 1968), et en 1988 un nouveau projet est sur le point d'être proposé (AC 1467 WP 017).

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1988 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Dallière Atelier (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société Fournier Frères (commanditaire)

### Description

L'immeuble comporte des caves et des garages sous-terrains. Ils sont accessibles par une rampe d'accès qui se trouve au nord de la façade. L'espace est de la parcelle est libre de constructions. L'entrée centrale en façade ouest est introduite par un porche dans oeuvre.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 6 étages carrés, sous-sol

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier en vis, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Proxy Diffusion (boutique)

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/57. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880.**  
AD Rhône. 3P 123/57. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880  
Annotation 1842  
AD Rhône : 3P 123/57
- **AD Lyon. 3P 123/59. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880.**  
AD Lyon. 3P 123/59. Matrices des propriétés foncières de la commune de la Guillotière, 1825-1880.  
Annotation 1843
- **AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.**  
AD Rhône. 3P 123/122. Etat des sections de la commune de la Guillotière, 1825.  
Annotation 1844  
AD Rhône : 3P 123/122
- **AC Lyon. 385 WP 026 9. Permis de construire. 1958.**  
AC Lyon. 385 WP 026 9. Permis de construire. 1958.
- **AC Lyon. 1108 WP 019. Sécurité publique, hygiène. 1938.**  
AC Lyon. 1108 WP 019. Sécurité publique, hygiène. 1938.
- **AC Lyon. 1179 WP 024. Sécurité publique, immeuble menaçant ruine. 1875-1954.**  
AC Lyon. 1179 WP 024. Sécurité publique, immeuble menaçant ruine. 1875-1954.
- **AC Lyon. 1185 WP 004. Sécurité publique. 1971-1977.**  
AC Lyon. 1185 WP 004. Sécurité publique. 1971-1977.  
Dossier n°97
- **AC Lyon. 1467 WP 017. Salubrité publique. 1950-1989**  
AC Lyon. 1467 WP 017. Salubrité publique. 1950-1989  
Dossier 25-31 rue Claude-Boyer
- **AC Lyon. Permis de construire. 1955.**

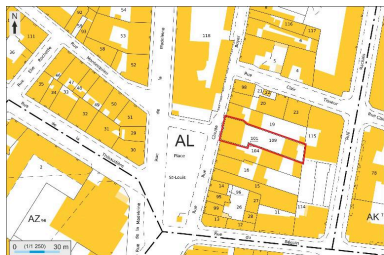
AC Lyon. Permis de construire. 1955.

- **AC Lyon. 375 WP 054. Demande de permis de construire. 1968.**  
AC Lyon. 375 WP 054. Demande de permis de construire. 1968.

### Documents figurés

- **AC Lyon. 0002 S 00 160. Projet de création de la Place Saint-Louis. 1823.**  
AC Lyon. 0002 S 00 160. Projet de création de la Place Saint-Louis. 1823.

### Illustrations



Plan masse et de situation,  
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>  
Dess. André Céréza  
IVR82\_20136902432NUDA



Façade ouest sur rue  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901302NUCA



Façade est vue depuis  
la cour située au sud  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901303NUCA



Emprise au sol des garages  
souterrains et espace vert derrière  
l'immeuble, vue depuis le sud-ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901304NUCA



Accès à la rampe descendant au  
garage vue depuis le sud-ouest  
Phot. Maryannick Chalabi  
IVR82\_20066901305NUCA

### Dossiers liés

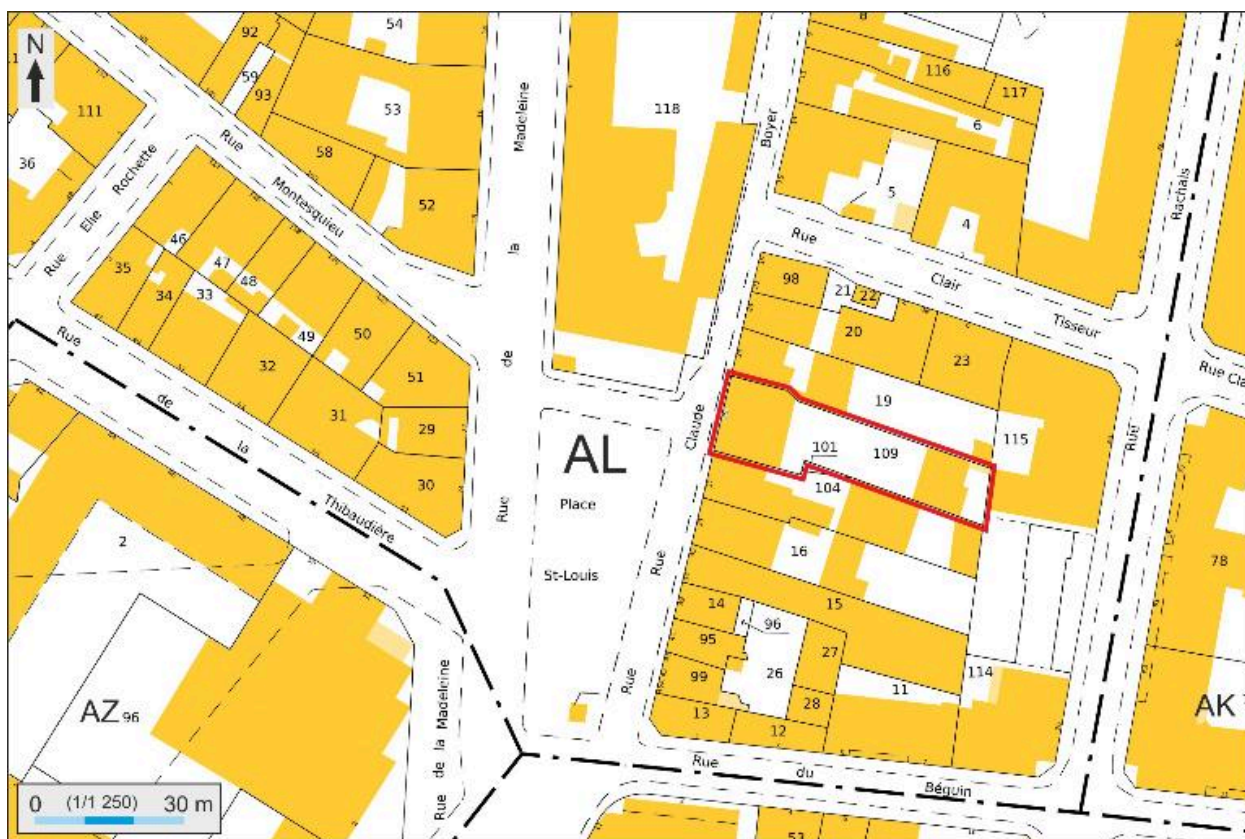
#### Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon Guillotière (IA69005009) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière  
Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Catherine Guégan, Gwenaëlle Grange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan masse et de situation, extrait de <http://cadastre.gouv.fr>

IVR82\_20136902432NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest sur rue

IVR82\_20066901302NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est vue depuis la cour située au sud

IVR82\_20066901303NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emprise au sol des garages souterrains et espace vert derrière l'immeuble, vue depuis le sud-ouest

IVR82\_20066901304NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Accès à la rampe descendant au garage vue depuis le sud-ouest

IVR82\_20066901305NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation