



Lyon 4e  
Croix-Rousse  
4 grande rue de la Croix-Rousse

## Immeuble à logements

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001410  
Date de l'enquête initiale : 2014  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : courée

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2012, AW, 67. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 8

### Historique

L'immeuble à logements fait partie du clos Dumenge. Le clos Dumenge tire son nom de son propriétaire et consiste en 1791 en un simple tènement de vignes. A partir de 1809 Pierre Gabriel Dumenge, propriétaire rentier, hérite du tènement et commence à ouvrir des lotissements au sein de son clos, afin de faire élever des immeubles-ateliers. Le 18 juin 1812, une demande d'alignement de Monsieur Dufournel est mentionnée dans les registres des délibérations du conseil municipal de la Croix-Rousse. Monsieur Dufournel souhaite faire construire un immeuble sur le terrain qu'il vient d'acquérir de Monsieur Dumenge. L'immeuble figure, en 1814, dans le registre des maisons à imposer comme étant une construction nouvelle de Monsieur Dufournel, dont l'acquéreur est Monsieur Sublet. Les recensements de la population au XIXe siècle indiquent la présence de rentiers, d'une institutrice et d'un charcutier au sein de l'immeuble. L'immeuble accueille aujourd'hui une parfumerie au rez-de-chaussée et les étages sont occupés par des logements. La construction sur cour a été construite à la fin du XXe siècle sur l'emplacement de la cour de l'immeuble.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle  
Dates : 1814 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Dufournel (auteur commanditaire)

### Description

L'immeuble présente trois étages et quatre travées rythmées en trois temps. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et est composé de travées rectangulaires. Une devanture homogène masque en grande partie le rez-de-chaussée. Un bandeau horizontal délimite le rez-de-chaussée des étages.

Le rythme des percements des étages est irrégulier. Les trumeaux sont larges sauf entre la troisième et la quatrième travée. Les baies sont rectangulaires avec appuis saillants. Les fenêtres sont homogènes mais de couleur différente au deuxième étage. La baie du deuxième étage, première travée a été surélevée et est dotée de cinq barres d'appuis. Des lambrequins en bois sont présents sur toutes les baies. La corniche est en bois.

La porte se situe sur la façade de l'immeuble mitoyen n° 6. Il s'agit d'une porte piétonne avec une imposte rectangulaire en bois et en verre. La porte est en bois et à un battant. L'allée est commune avec le n° 6 Grande rue de la Croix-Rousse. Elle présente un plafond à solives apparentes, un sol en pierre et des murs enduits. L'escalier est hors-œuvre et est perpendiculaire à la rue. Il est rampe sur rampe et à deux volées droites avec repos intermédiaire. La main courante est

en ferronnerie. Le mur noyau est plein. L'éclairage de la cage d'escalier s'effectue sur les paliers par deux baies latérales et sur les repos intermédiaires par des baies rectangulaires donnant sur cour. La baie du premier repos intermédiaire est obstruée par la construction sur cour. Chaque palier dessert deux appartements de face. L'escalier est en pierre à gryphées de Saint-Fortunat. Le dernier étage de l'escalier est en bois et dessert les combles. L'allée conduit, côté sud, à une petite cour bétonnée servant de local à poubelles. Cette cour donne accès à l'escalier de l'immeuble.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier droit ;

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 4, 1810-1813**  
3 WP 4 : Délibérations du conseil municipal de la Croix-Rousse, 1810-1813.  
AC Lyon
- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 027 1 à 3 WP 061,**  
3 WP 027 1 à 3 WP 061, Regsitres de recensements de la population de la commune de la Croix-Rousse, 1825-1900.  
AC Lyon
- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 066 à 3 WP 090, 1788-1844**  
3 WP 066 à 3 WP 090 : Contributions - Administrations financières - Impôts directs, 1788-1844.  
AC Lyon
- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/168, 20 octobre 1828**  
3 P 138/168 : Etats de sections des propriétés non bâties et bâties : Section C dite de Saint-Clair, 20 octobre 1828.  
AD Rhône
- **Arch. Mun. Lyon, 1 C 316 1 et 2, 1926**  
1 C 316 1 et 2 : POINTET Joseph, *Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790*, 1926.

## Illustrations



Vue de la dernière volée  
de l'escalier en bois  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900418NUCA



Vue du toit du bâtiment  
accolé à l'immeuble  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900419NUCA



Vue d'ensemble nord ouest  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900427NUCA



Vue de l'immeuble  
depuis la cour intérieure  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900433NUCA



Vue de l'escalier depuis le repos  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900434NUCA



Vue de l'escalier  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900435NUCA



Vue de l'allée  
Phot. Nadine Halitim-Dubois  
IVR82\_20146900428NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Sandrine Madjar, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue de la dernière volée de l'escalier en bois

IVR82\_20146900418NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du toit du bâtiment accolé à l'immeuble

IVR82\_20146900419NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble nord ouest

IVR82\_20146900427NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'immeuble depuis la cour intérieure

IVR82\_20146900433NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier depuis le repos

IVR82\_20146900434NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier

IVR82\_20146900435NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'allée

IVR82\_20146900428NUCA

Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation