Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
28 boulevard Amélie Gex

Maison d'entrepreneur

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002201
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : d'entrepreneur

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 46 p. ; 2004, BC, 97

Historique

Bâtie sur l'un des lots constitués et vendus dans le secteur par Charles Pohl, cette maison a été construite en 1935 d'après les plans du métreur A. Cenas pour l'entrepreneur Jacques Ion, installé depuis 1929 dans la maison voisine édifiée également à son initiative. Elle complète l'ensemble d'entrepôts, élevé à la même époque, situé à l'arrière et utilisé pour l'activité de l'entreprise. Les travaux ont certainement été réalisés par l'entrepreneur lui-même.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1935 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : A. Cenas (géomètre, attribution par source), Ion Jacques (auteur commanditaire, entrepreneur, attribution par source, ?)

Description

Placée en retrait de la rue, cette maison précédée d'une cour prend place derrière un muret surmonté d'une barrière en ciment décorée de motifs de jets d'eau stylisés rappelant les garde-corps des thermes Pétriaux. Un élément en béton reprenant la forme d'une pergola couronne le portail d'entrée piéton.
Le bâtiment se compose de deux corps disposés en L couverts de toits à deux versants et demi-croupe en tuiles mécaniques. Il compte un rez-de-chaussée, construit en pierre et occupé partiellement par un garage, un étage carré, et, un comble à surcroît pour le corps placé à l'est tandis que le corps situé à l'ouest comprend un étage de comble. Sur la façade principale, un escalier extérieur en maçonnerie et en équerre donne accès à un balcon filant soulignant le premier niveau qui constitue l'étage principal d'habitation. Contrairement à l'oculus prévu sur les plans d'origine, le pignon prend le jour par une baie donnant sur un balcon. Les élévations latérales sont, quant à elles, irrégulièrement ajourées. Des encadrements en béton moulé aux motifs géométriques constituent les seuls éléments décoratifs des façades.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moyen appareil ; pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

Décor

Techniques : maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278. 1935. Autorisation de bâtir.**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278. **Autorisation de bâtir accordée à M. Cenas, pour le compte de M. Ion, pour construire une maison d'habitation**, 13 novembre 1935.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Plan de situation.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan de situation] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 42 x 59 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278. 1935. Plan du sous-sol.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan du sous-sol] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Plan de l'étage.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan de l'étage] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Coupe.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Coupe] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56 x 35 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Elévation.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Elévation] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56, 5 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1935 : Ion Jacques, entrepreneur
1953 : Ion René, maître maçon
2004 : Ion René

Données complémentaires

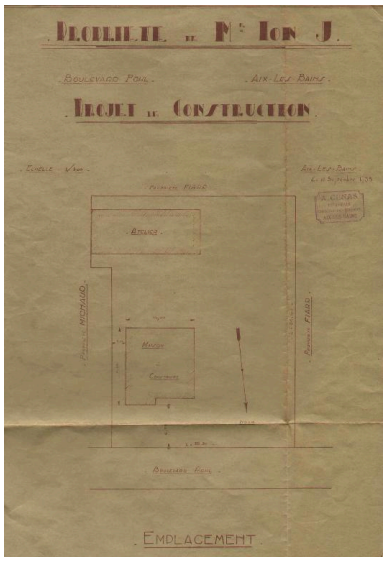
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

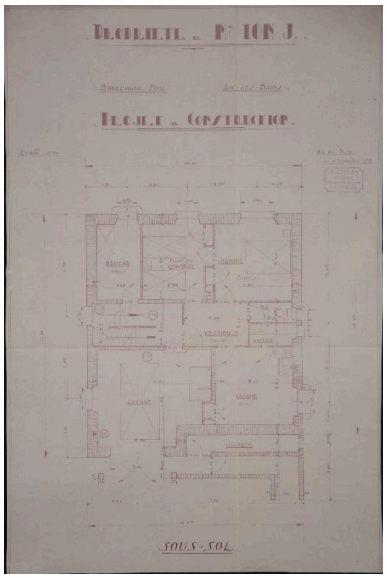
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Dépendances 1	dépendances artisanales
Garage	Oui
Décor de façade	aucun
Traitement des angles d'îlots	aucun
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non

Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2nd quart 20e siècle
Phase	sélectionné

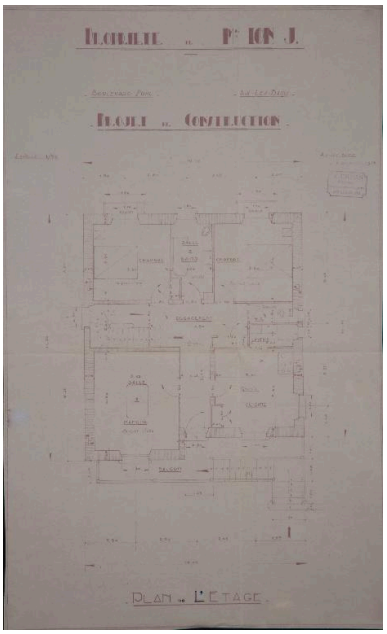
Illustrations



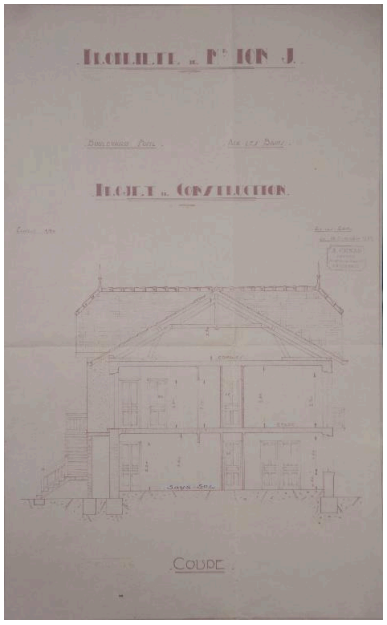
Plan de situation
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300135NUCB



Plan du sous-sol
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300134NUCB



Plan de l'étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300133NUCB

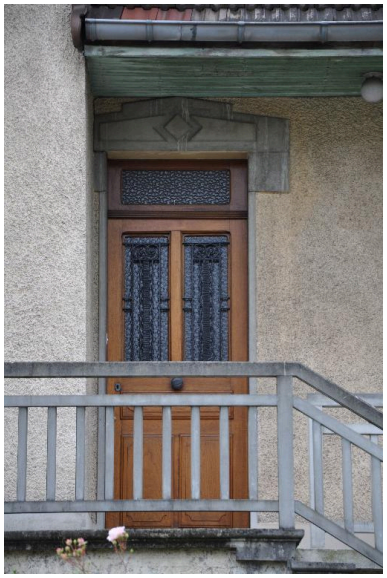


Coupe
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300132NUCB

Façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300131NUCB

Vue d'ensemble
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300521NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300522NUCA



Détail de la porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300525NUCA

Portail d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300523NUCA

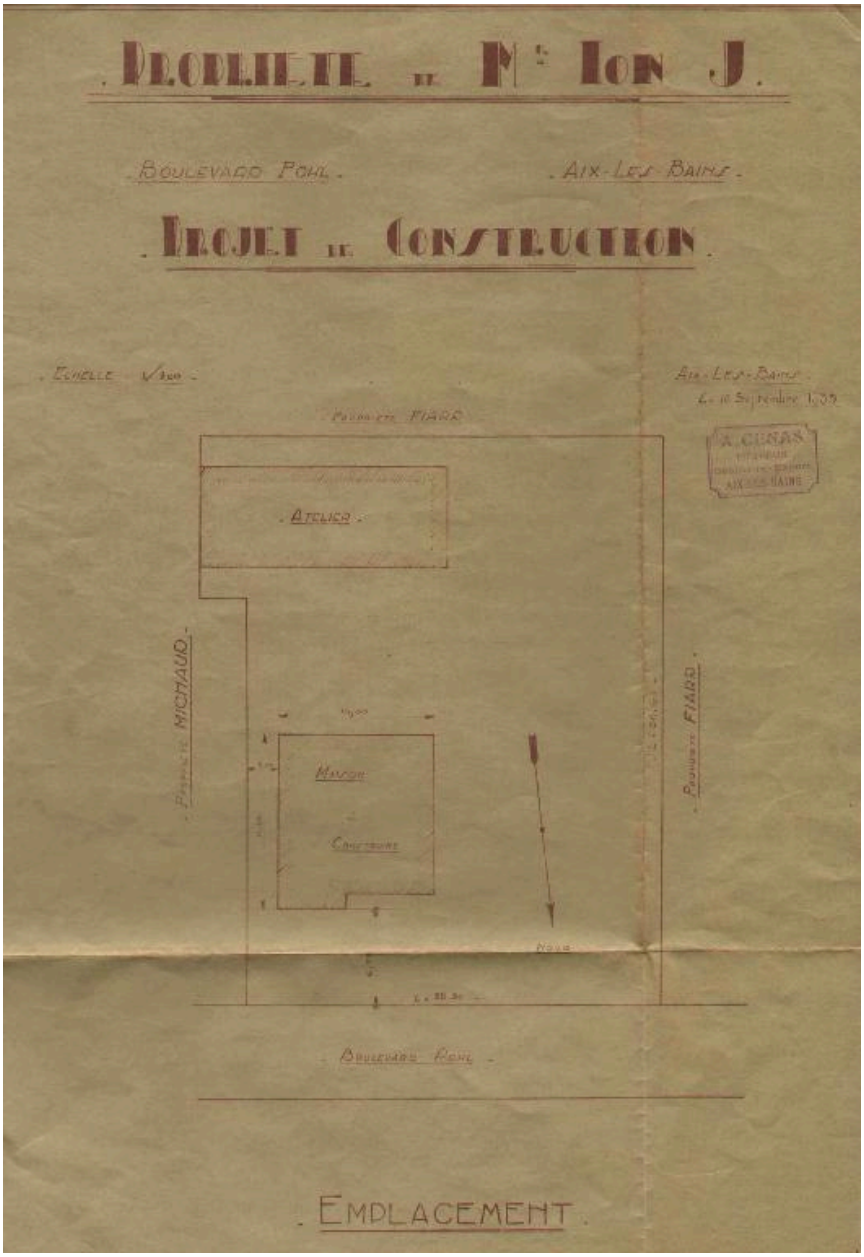
Détail de la barrière en ciment moulé
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300524NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard Pohl, actuellement boulevard Amélie Gex (IA73002149) Aix-les-Bains, Choudy-Pont Rouge
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

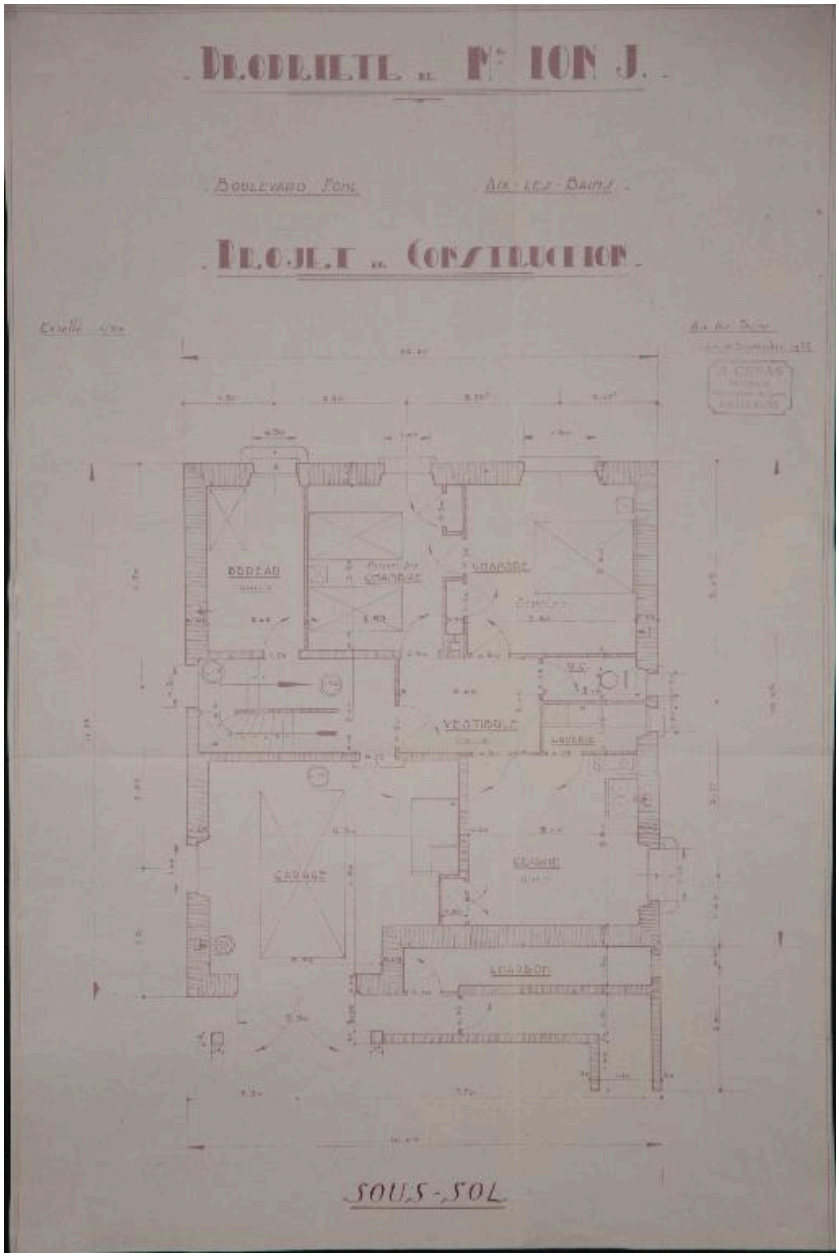


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Plan de situation.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan de situation] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 42 x 59 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

IVR82_20137300135NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

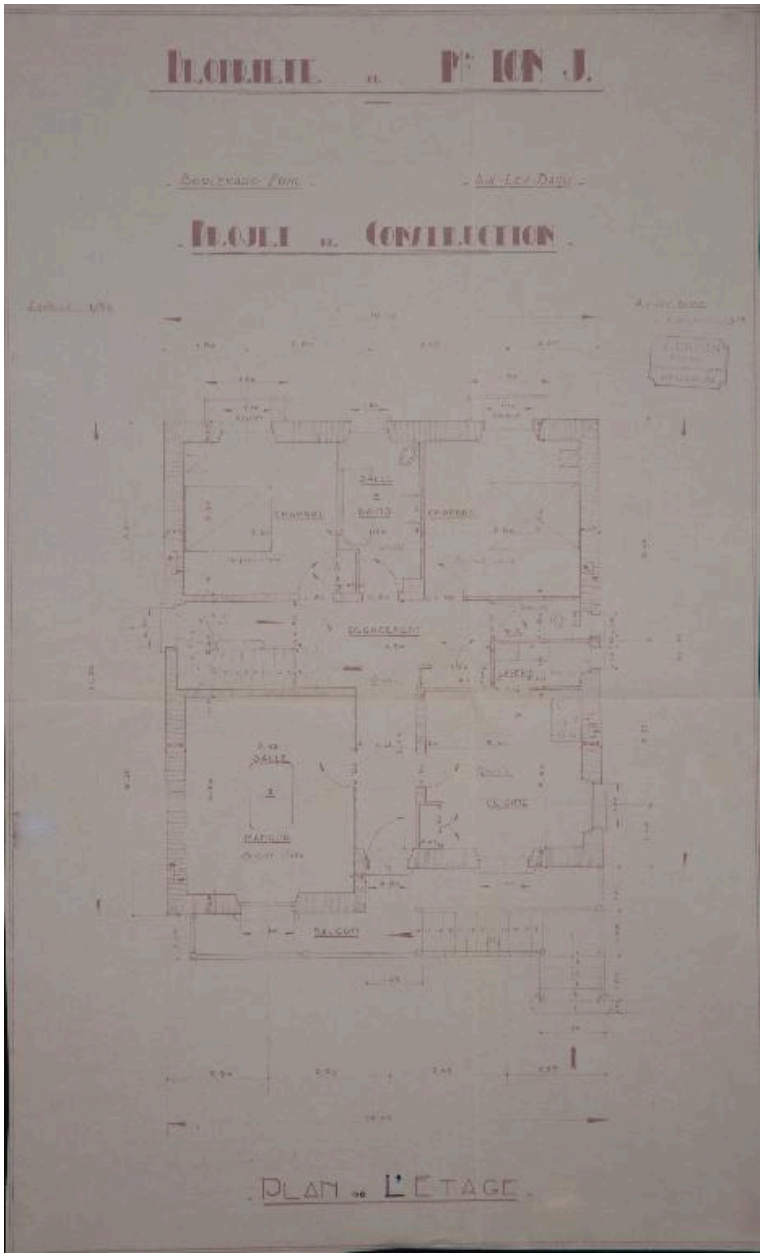


Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278. 1935. Plan du sous-sol.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan du sous-sol] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 52 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278

IVR82_20137300134NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Plan de l'étage.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Plan de l'étage] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278). AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

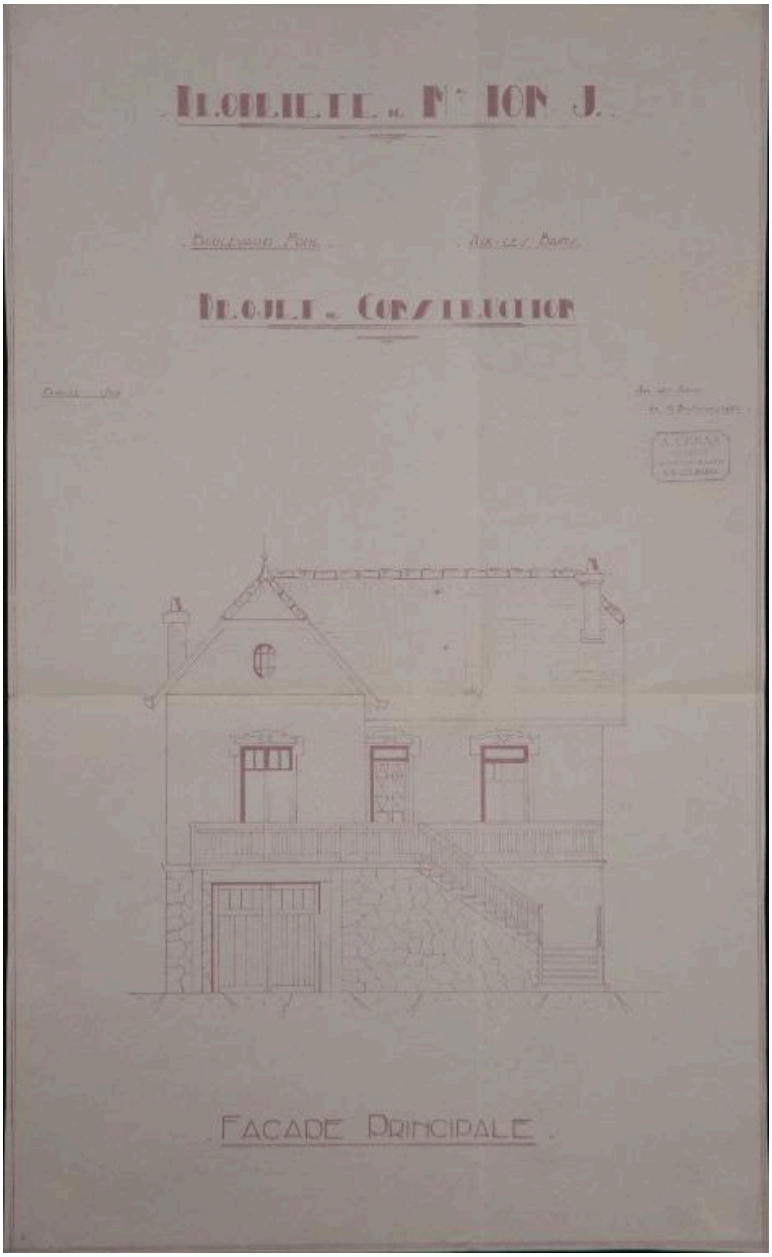
IVR82_20137300133NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Coupe

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Coupe.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Coupe] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56 x 35 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

IVR82_20137300132NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278. 1935. Elévation.**
  Propriété de M. Ion J. Boulevard Pohl. Projet de construction. [Elévation] / A. Cenas, métreur. Aix-les-Bains, septembre 1935. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 56, 5 x 34, 5 cm. (AC Aix-les-Bains 1 O 253, n°1278). AC Aix-les-Bains : 1 O 253, n°1278.

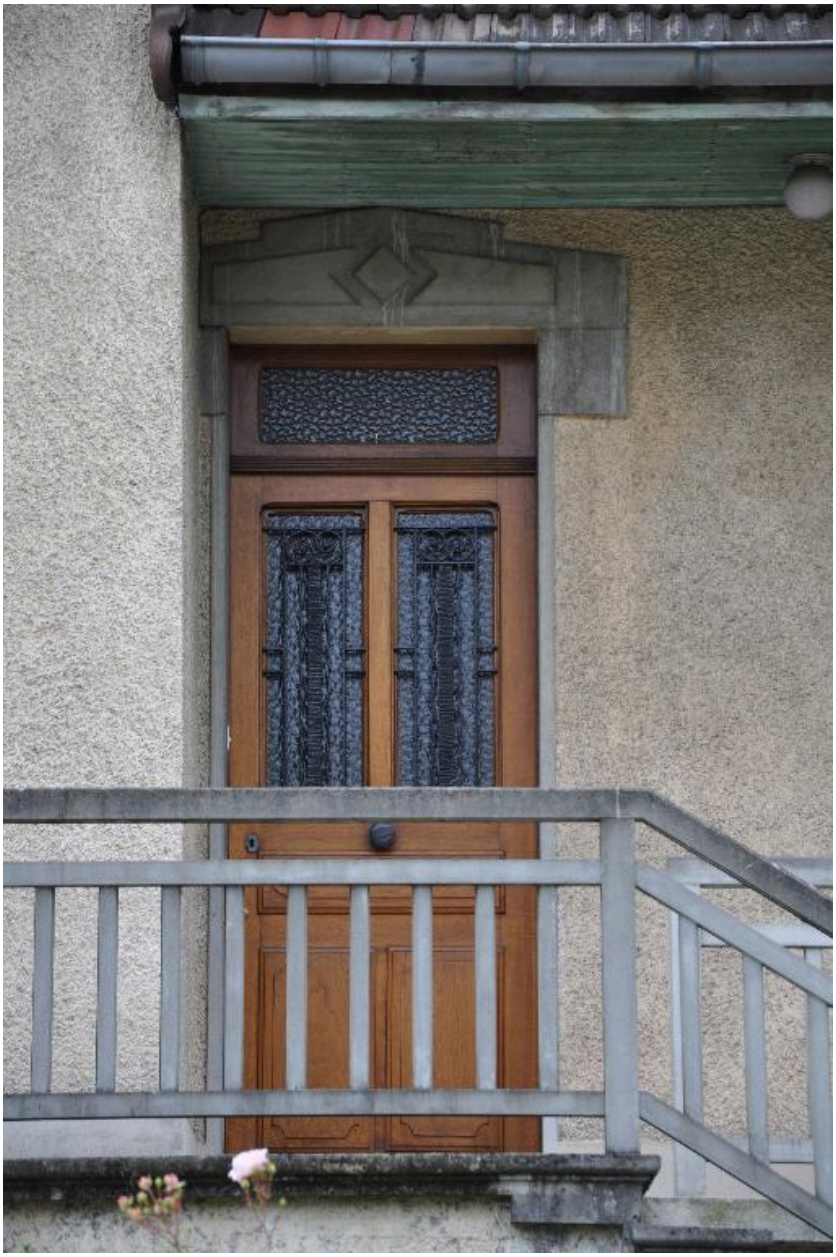
IVR82_20137300131NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble

IVR82_20137300521NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300522NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée

IVR82_20137300525NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail d'entrée

IVR82_20137300523NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la barrière en ciment moulé

IVR82_20137300524NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation