Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
25 boulevard de Paris

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002081
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1079 p. ; 2006, BX, 18

Historique

La maison est construite en 1927 par l´architecte annemassien P. Dupuy, pour le compte de l´ingénieur en électricité Paul Pidolle. Un garage a été annexé quelques années plus tard.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1927 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : P. Dupuy (architecte, attribution par source), Sogno (entrepreneur, attribution par source)

Description

Le bâtiment est composé de deux corps disposés selon un plan en T. Il est implanté parallèlement et légèrement en retrait par rapport à la rue. Il compte un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé et un comble à surcroît accessible par un escalier en équerre situé en revers de la façade sur rue. L´ensemble est construit sur un soubassement en pierre apparente. Les élévations présentent un décor de faux colombage en bois plaqué et des pierres d´attente dans les angles. L´entrée sur la rue est précédée d´un auvent en charpente.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton ; faux pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : menuiserie

Précision sur les représentations :

faux pan de bois en planches plaquées ; soubassement en pierre

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Maison Pidolle, 1927**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. **Autorisation de bâtir accordée à Monsieur Pidolle, pour construire une maison sise Bd de Paris**, 19 juin 1927
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 54. Dossier boulevard de Paris : dégats constatés, 1928**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 54. Dossier boulevard de Paris. **Procès-verbal. Dégats constatés Bd de Paris à la suite de pluies torrentielles, par l'agent d'hygiène et de voirie Gilbert Jules, de la ville d'Aix-les-Bains**, 14 février 1928
  AC Aix-les-Bains : 1 O 54

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Plan de situation, 1927**
  Demande d´autorisation de bâtir établie par M. Pidolle Ing. 11 place Clemenceau. Situation des confins. [Plan masse] / Paul Pidolle, propriétaire. Aix-les-Bains, 17 mai 1927. 1 plan ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Plans rez-de-chaussée et sous-sol, 1926**
  Propriété de M. Pidolle à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée. Sous-sol / P. Dupuy, architecte. Annemasse, 15 novembre 1926. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : rehaussé ; 38 x 62,5cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Façades et coupe, 1926**
  Propriété de M. Pidolle à Aix-les-Bains. Façade principale sur route. Façade postérieure. Façade latérale droite. Coupe sur cuisine / P. Dupuy, architecte. [Annemasse, 15 novembre 1926]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53 x 67,5cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1927 : Pidolle Paul, ingénieur en électricité
1976 : la veuve de Paul Pidolle
2004 : Le Cuziat Annick

Données complémentaires

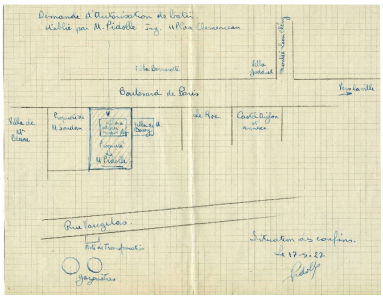
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

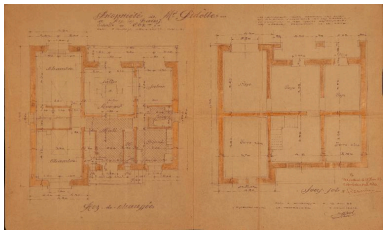
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

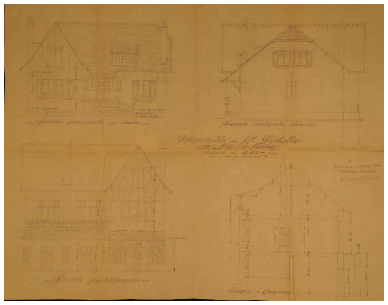
Illustrations



Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300680NUCB



Plans rez-de-chaussée
et sous-sol, 1926
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300870NUCB



Façades et coupe, 1926
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300869NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300020NUCA

Détail sur le portail devant le garage
Phot. François Fouger
IVR82_20127300021NUCA

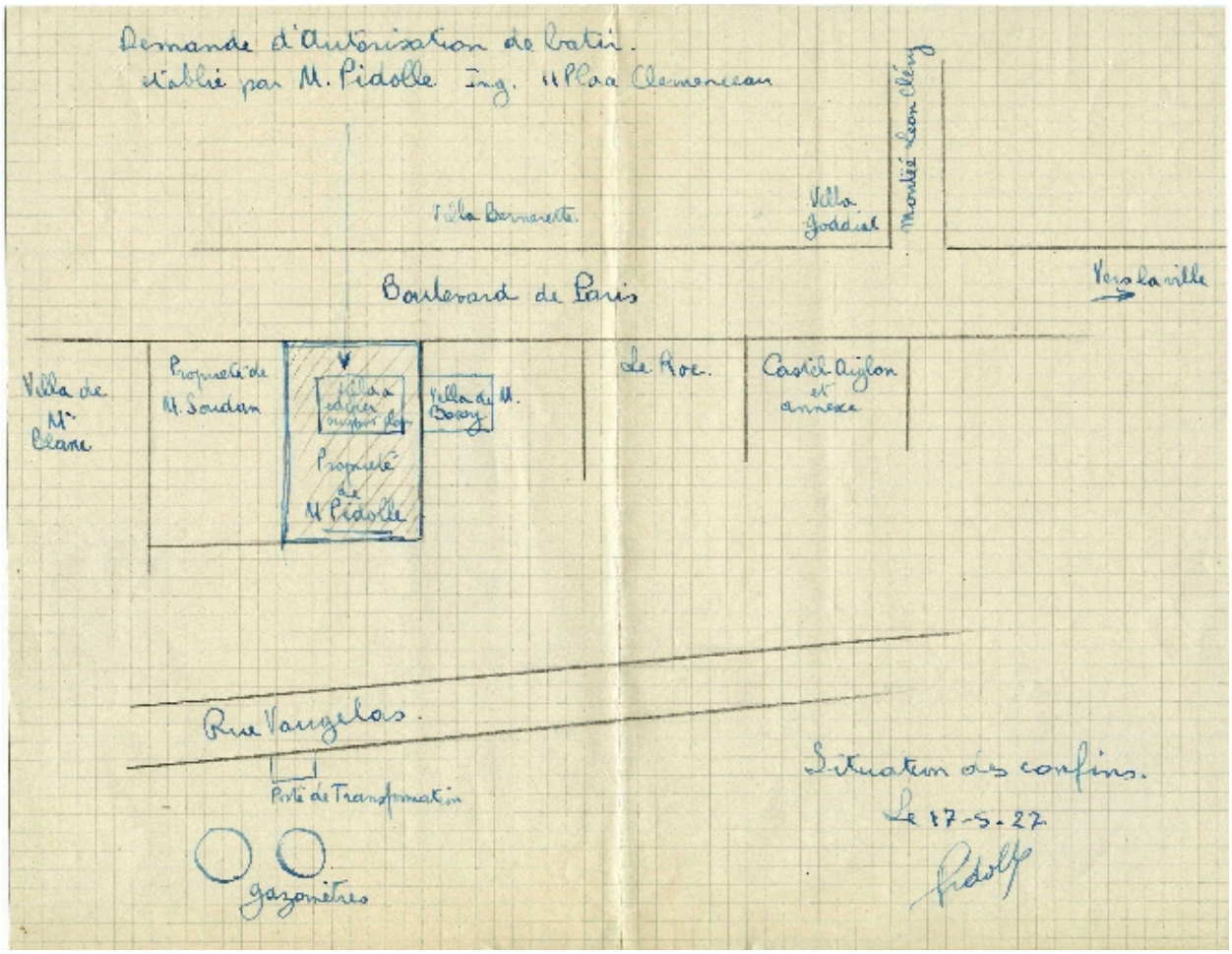
Façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20127300022NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Boulevard de Paris (IA73002083) Aix-les-Bains, Les Coteaux
Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maison, dite Le Mas (IA73002079) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 27 boulevard de Paris

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

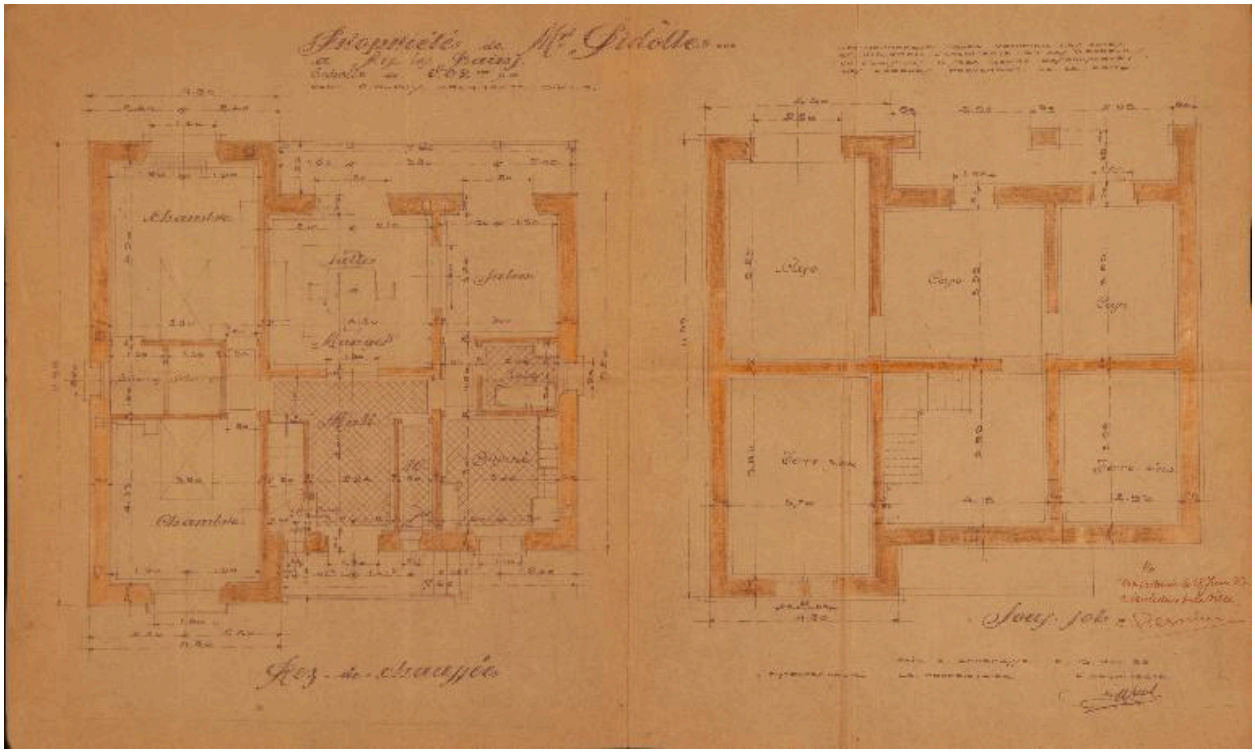


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Plan de situation, 1927**
  Demande d´autorisation de bâtir établie par M. Pidolle Ing. 11 place Clemenceau. Situation des confins. [Plan masse] / Paul Pidolle, propriétaire. Aix-les-Bains, 17 mai 1927. 1 plan ; 21 x 27 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

IVR82_20127300680NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

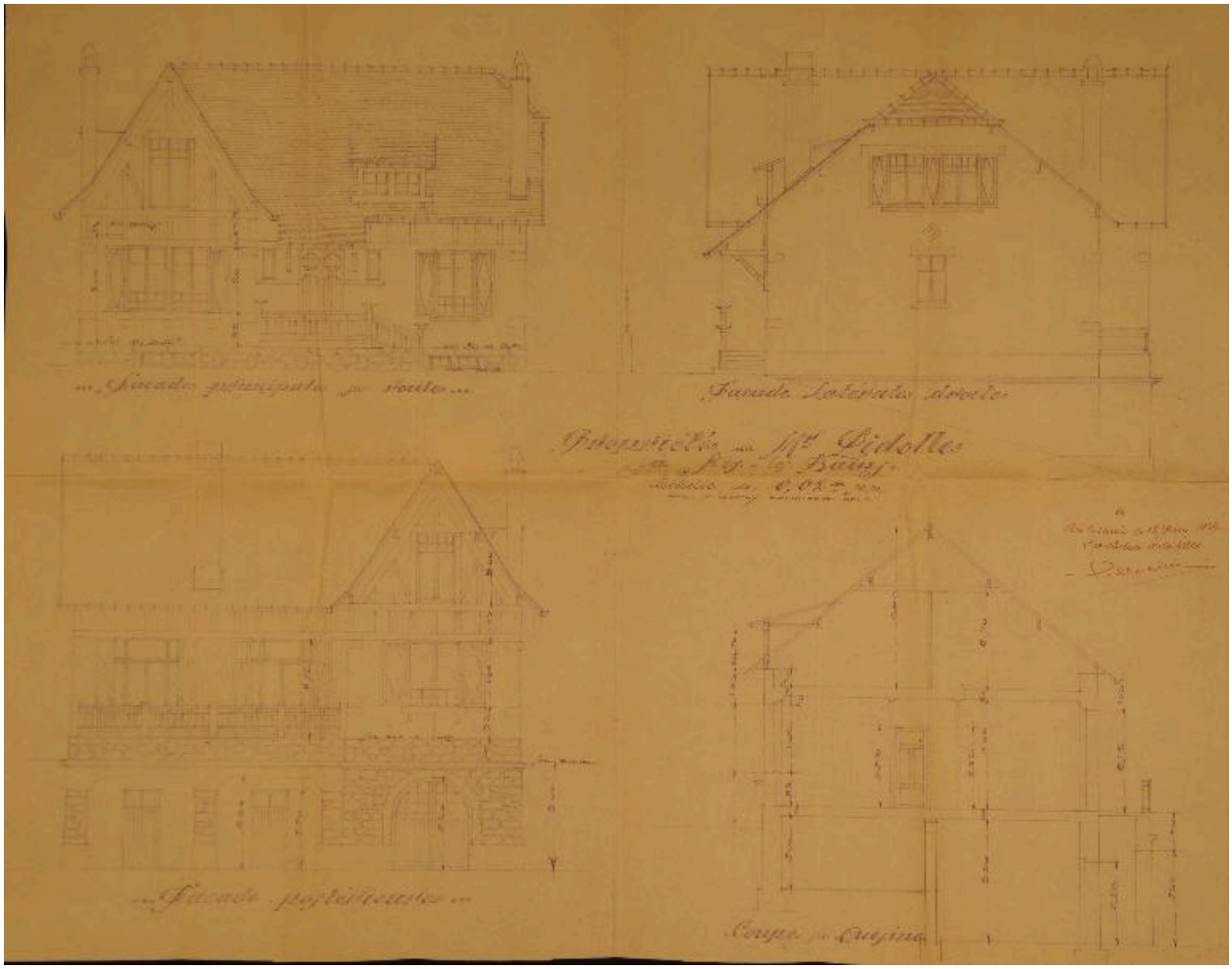


Plans rez-de-chaussée et sous-sol, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Plans rez-de-chaussée et sous-sol, 1926**
  Propriété de M. Pidolle à Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée. Sous-sol / P. Dupuy, architecte. Annemasse, 15 novembre 1926. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : rehaussé ; 38 x 62,5cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

IVR82_20137300870NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades et coupe, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 69. Façades et coupe, 1926**
  Propriété de M. Pidolle à Aix-les-Bains. Façade principale sur route. Façade postérieure. Façade latérale droite. Coupe sur cuisine / P. Dupuy, architecte. [Annemasse, 15 novembre 1926]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 53 x 67,5cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69)
  AC Aix-les-Bains : 1 O 231, n° 69

IVR82_20137300869NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300020NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail sur le portail devant le garage

IVR82_20127300021NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur rue

IVR82_20127300022NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation