Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
11 bis avenue de Marlioz , 48 rue Victor-Hugo

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001579
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, E, 61p. ; 2004, CE, 117

Historique

La maison a été construite pour J. Rivollier en 1904. En 1967, Marius Ferraroli exhaussa la maison d´un étage et créa deux jacobines pour aménager les combles.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1904 (daté par source)

Description

La maison, de plan proche du carré, est implantée dans une cour fermée, au nord, par un portail métallique, et accessible depuis la rue, à l'est, par une impasse. Un corps de dépendance, en appentis, s'élève dans la cour, devant la façade principale de la maison orientée à l'ouest. Le bâtiment compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble, desservis par un escalier intérieur à retours avec jour, situé à l'arrière, face à l'entrée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184W111, PC n° 3929. Permis de construire pour M. Ferraroli, avenue de Marlioz,** AC Aix-les-Bains. 184W111, PC n° 3929. **Permis de construire pour M. Ferraroli, avenue de Marlioz**, 1967

Documents figurés

- **Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz et Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz et 48, rue Victor Hugo** / Georges Calloud, géomètre. Aix-les-Bains, 9 février 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 27 x 43 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 3929, 184W111)

- **Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz. Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz. Création de deux jacobines** / [Georges Calloud], [géomètre]. [Aix-les-Bains], 9 février 1967. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 68,5 x 84,5 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 3929, 184W111)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1904 : Jean Rivollier
1910 : Jules Savoyen
1953 : Marius Ferraroli
2004 : Antoinette Bornu

Données complémentaires

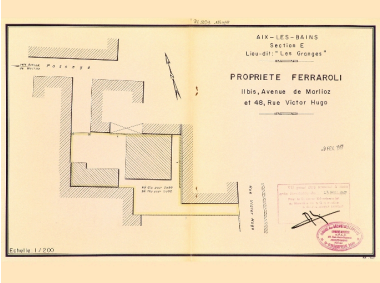
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

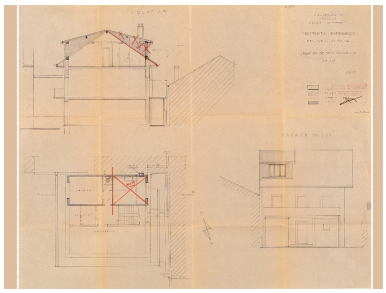
Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	autre
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1

Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20087300022NUCB



Coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20087300023NUCB

Dépendances
Phot. François Fouger
IVR82_20087300172NUCA

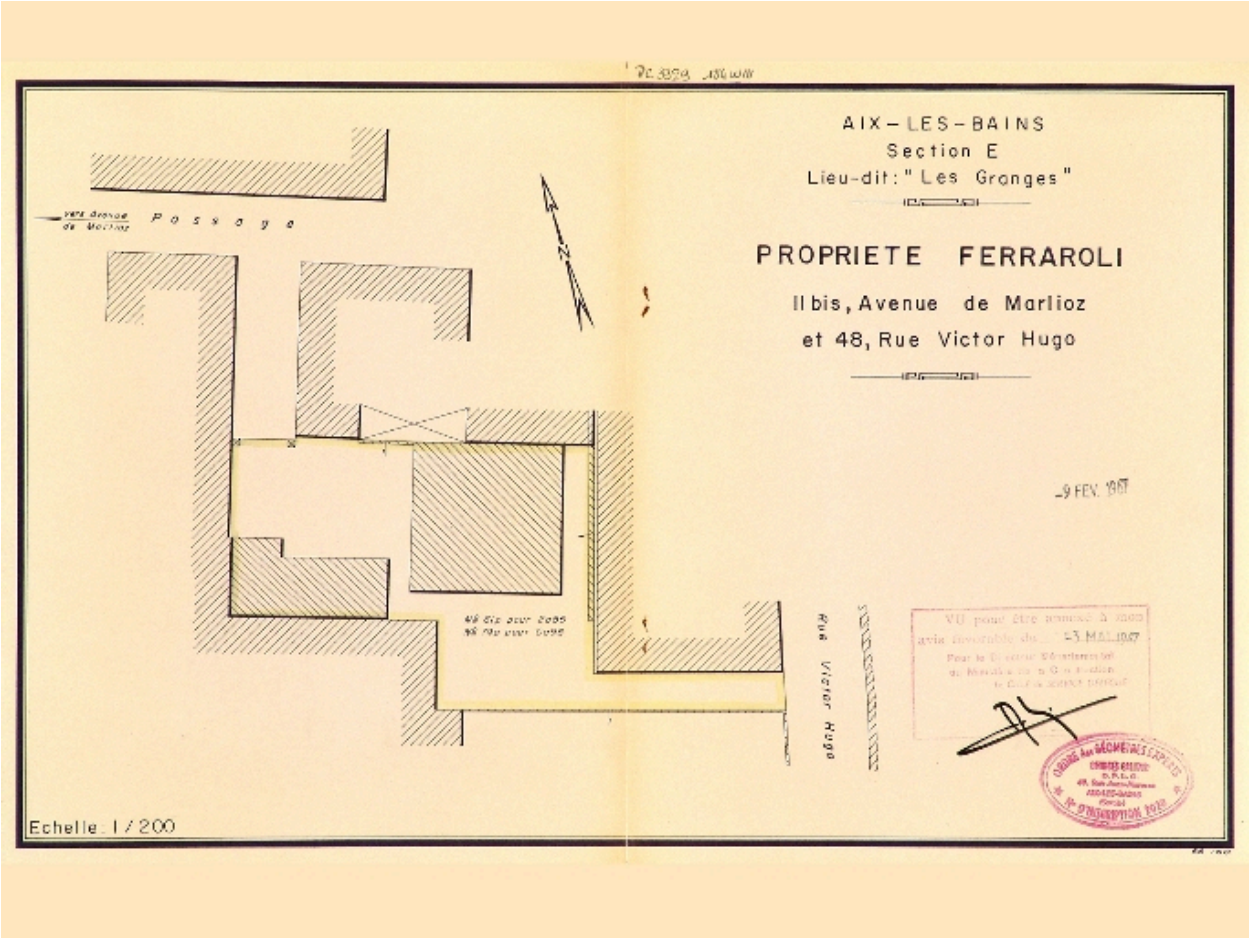
Façade ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20097300530NUCA

Façade-pignon sud
Phot. François Fouger
IVR82_20097300529NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

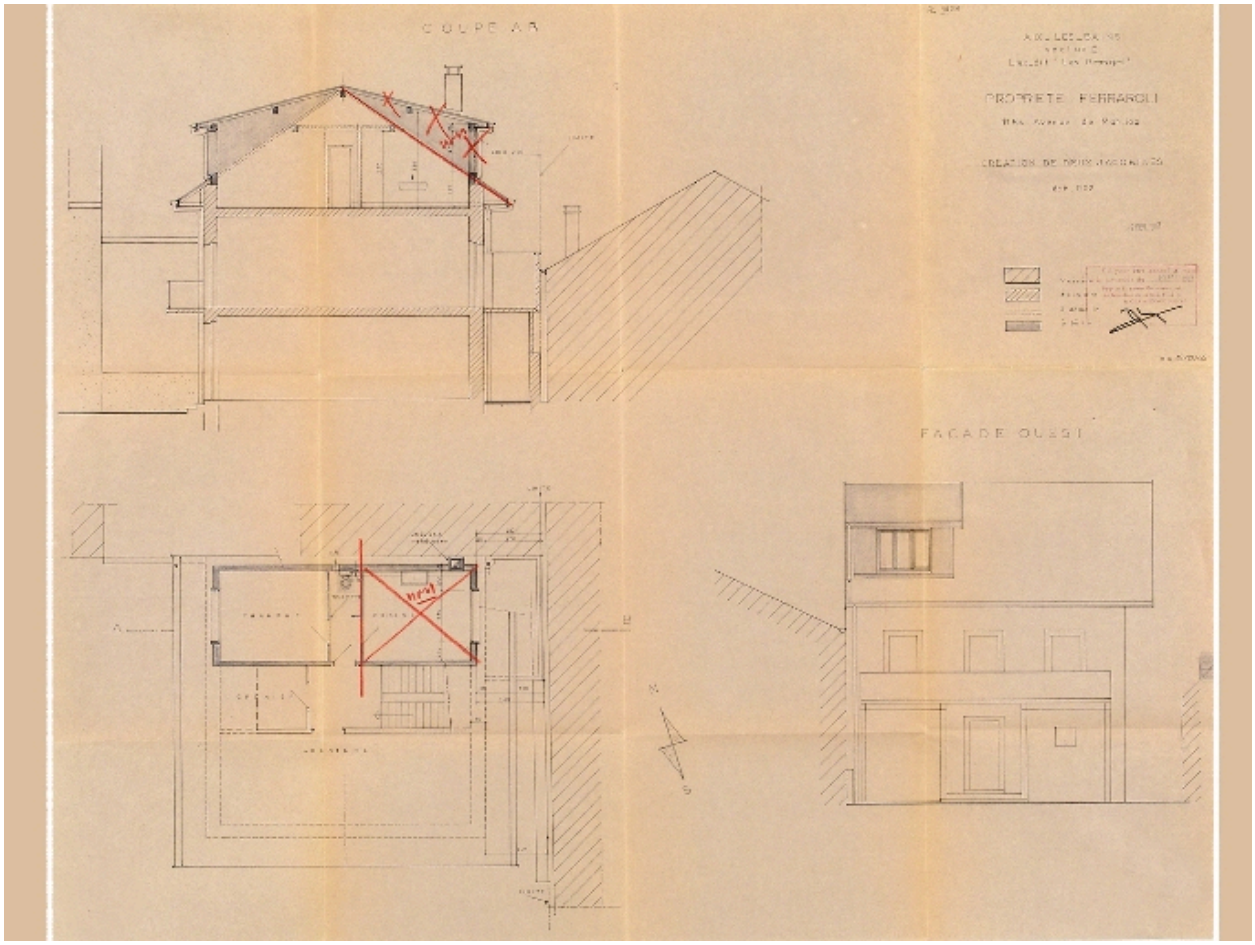


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz et Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz et 48, rue Victor Hugo** / Georges Calloud, géomètre. Aix-les-Bains, 9 février 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 27 x 43 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 3929, 184W111)

IVR82_20087300022NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz. Aix-les-Bains Section E, Lieu-dit : Les Granges. Propriété Ferraroli 11 bis avenue de Marlioz. Création de deux jacobines** / [Georges Calloud], [géomètre]. [Aix-les-Bains], 9 février 1967. Ech. 1 : 20. 1 tirage de plan ; 68,5 x 84,5 cm (AC Aix-les-Bains : PC n° 3929, 184W111)

IVR82_20087300023NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances

IVR82_20087300172NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade ouest

IVR82_20097300530NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade-pignon sud

IVR82_20097300529NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation