



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Centre historique  
14 place du Revard , 47 place Maurice Mollard

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001244  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : café

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 81 ; 1879, D, 511 ; 1973, CD, 35

### Historique

A cet emplacement s'élevait une écurie en 1728. L'immeuble a été construit en 1782, pour François Pignier, en alignement de la maison voisine, selon le tracé au sol réalisé par le sieur Capellini d'après le plan d'alignement Garrella. En 1872, le propriétaire fit ouvrir des fenêtres dans l'élévation orientale. C'est peut-être également lors de cette campagne de travaux que furent placés les balcons devant la façade occidentale. Le rez-de-chaussée était alors occupé par un bar-restaurant à l'enseigne du Café du Commerce. En 1928, le restaurateur fit ajouter une marquise au dessus de la terrasse de son établissement. L'ensemble n'a pas subi de transformations importantes depuis.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle  
Dates : 1782 (daté par source)

### Description

L'immeuble est construit en moellons de calcaire avec encadrements en molasse. Il compte un étage de soubassement occupé par une brasserie, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. L'accès au rez-de-chaussée surélevé se fait, sur la façade postérieure, par un emmarchement en pierre. A l'intérieur, un escalier droit conduit aux étages.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

## Statut, intérêt et protection

L'étage de soubassement est occupé par une brasserie, Le Rex, et les niveaux supérieurs par des meublés.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD Savoie. C 5060. Journalier 1739-1812, Aix-les-Bains Alignement Pignier, 9 mai 1781**  
AD Savoie. C 5060. Journalier 1739-1812, Aix-les-Bains **Alignement Pignier**, 9 mai 1781
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 468. Autorisations de voirie. Demande de Simonet Thomas pour réparer**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 146, n° 468. Autorisations de voirie. **Demande de Simonet Thomas pour réparer et badigeonner sa maison**, 1867
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 20. Autorisations de voirie. Requête de Chiron Claude à propos des**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 151, n° 20. Autorisations de voirie. **Requête de Chiron Claude à propos des limites de propriété de sa cour**, 7 juin 1870
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 155, n° 91. Autorisations de voirie. Demande de Simonet Thomas pour ouvrir**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 155, n° 91. Autorisations de voirie. **Demande de Simonet Thomas pour ouvrir des fenêtres sur le mur est de sa maison, rue de Chambéry**, 27 octobre 1872
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 235, n° 281. Autorisations de voirie. Demande de M. Cottet pour installer une**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 235, n° 281. Autorisations de voirie. **Demande de M. Cottet pour installer une marquise à son restaurant**, 1928

### Documents figurés

- **17. Aix-les- Bains, la rue Albert Ier / Anonyme. Paris : L. L., [190 ?]. 1 carte postale ; 9 x 13**  
**17. Aix-les- Bains, la rue Albert Ier / Anonyme. Paris : L. L., [190 ?]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains : cp 15\_03)**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Succession de propriétés

1728 : Philibert Vidal (écurie)  
1782 : Pignier François (maison)  
1820 : Pignier Antoinette, femme Chapot  
1867 : Simonet Thomas (restaurateur)  
1926 : Dunoyer, pharmacien  
1938 : Pégaz-Blanc Léon  
1978 : Copropriété

## Données complémentaires

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
----------	---------

Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	0
Nombre de corps de bâtiments	0
Villégiature	0
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	0
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

## Illustrations



L'immeuble à droite, enseigne  
Café du Commerce, vers 1900  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300071NUCB



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300519NUCA



Façade postérieure  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20057300530NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Place du Revard (IA73001124) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Centre historique (IA73001135) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



L'immeuble à droite, enseigne Café du Commerce, vers 1900

Référence du document reproduit :

- **17. Aix-les-Bains, la rue Albert 1er / Anonyme. Paris : L. L., [190 ?]. 1 carte postale ; 9 x 13**  
**17. Aix-les-Bains, la rue Albert 1er / Anonyme. Paris : L. L., [190 ?]. 1 carte postale ; 9 x 13 cm (AC Aix-les-Bains : cp 15\_03)**

IVR82\_20147300071NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82\_20057300519NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR82\_20057300530NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation