



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
64 rue Victor-Hugo

Maison, dite villa Olympe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001732
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Olympe

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 86, 87 p. ; 2006, CE, 130

Historique

Louis Helme, maître d'hôtel à Aix-les-Bains, acheta ce terrain vers 1870. Il y fit d'abord construire une écurie par l'entreprise Bonna en 1873, puis une maison achevée en 1874. En 1885, il demanda l'autorisation d'édifier, à côté, un petit pavillon devant servir de buanderie pour son hôtel de la place Carnot. En 1901, les dépendances furent surélevées d'un étage pour agrandir la maison. Cet agrandissement correspond sans doute à la partie occidentale. La villa a été divisée en deux logements dans les années 1960 ; des pièces ont été aménagées dans le comble grâce au percement de vasistas dans le toit.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1874 (daté par source)

Description

La maison, dite villa, est implantée perpendiculairement à la rue. Sa façade principale, orientée au sud, donne sur une cour fermée, côté rue, par un mur dans l'alignement du pignon oriental. L'élévation postérieure, en limite de propriété, n'est percée que de quelques jours étroits. La villa, double en profondeur, compte un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble seulement éclairé par des vasistas. Un balcon, supporté par des piliers en béton, règne devant l'étage sur les trois quart de la longueur de la façade sud, la travée occidentale ayant son propre balcon individuel.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 102. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M. Bonna,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 102. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M. Bonna,**
entrepreneur, pour Helme Louis, pour clore puis construire une écurie sur le terrain qu'il vient d'
acheter à côté de la gendarmerie, 26 novembre 1873
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 173. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M. Bonna,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 182, n° 173. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M. Bonna,**
entrepreneur, pour Helme Louis, pour construire un petit pavillon devant servir de buanderie sur le
terrain qu'il possède rue des Granges, 24 novembre 1885
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 233. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M. Bonna,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 233. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M. Bonna,**
entrepreneur, pour Helme Louis, pour construire un canal d'égout reliant sa dépendance à la rue des
Granges, 19 septembre 1893
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 112. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à M. Helme Louis,**
AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 112. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à M. Helme Louis, pour**
exhausser la dépendance de sa villa rue des Granges, 18 novembre 1901
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 44, n° 1236. Permis de construire. Permis de construire accordé à M.**
AC Aix-les-Bains. 184 W 44, n° 1236. Permis de construire. **Permis de construire accordé à M. Jacquier**
Fleury pour la construction d'un garage particulier, 2 octobre 1956

Documents figurés

- **Monsieur Jacquier Fleury, 64 rue Victor Hugo. Aix-les-Bains. Construction d'un garage particulier,**
Monsieur Jacquier Fleury, 64 rue Victor Hugo. Aix-les-Bains. Construction d'un garage particulier,
extrait, plan de situation. Aix-les-Bains, 1956. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 55 x 66 cm. (AC Aix-les-Bains.
184 W 44, n° 1236)
- **2450. Aix-les-Bains. (Savoie). Vue générale. Le lac du Bourget, [la villa Helme, en bas à droite].**
2450. Aix-les-Bains. (Savoie). Vue générale. Le lac du Bourget, [la villa Helme, en bas à droite]. Chambéry :
Grimal, [début XXe siècle]. 1 carte postale : coul. ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 50/067)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1874 : Helme Louis, maître d'hôtel, sur la place
1921 : Mme Veuve Chapuis Claudius, née Rostaing
1956 : Division de la maison
1961 : Vente d'une partie à Bottero Stéphane
1974 : Bottero Stéphane et Jacquier Fleury
2006 : Copropriété

Données complémentaires

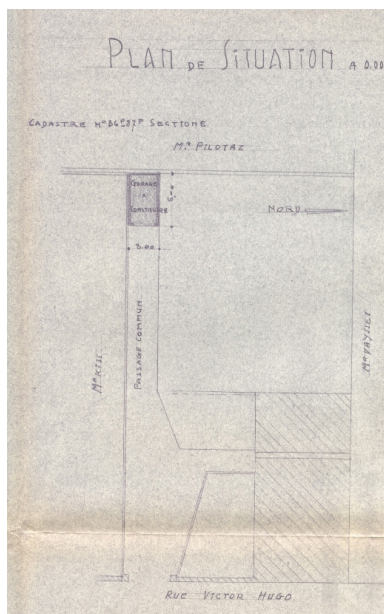
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0

Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097300405NUCB



Vue dans le site, angle antérieur droit
Repro. François Fouger
IVR82_20097300404NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300124NUCA



Élévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20097300123NUCA



Plaque émaillée
Phot. François Fouger
IVR82_20097300125NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

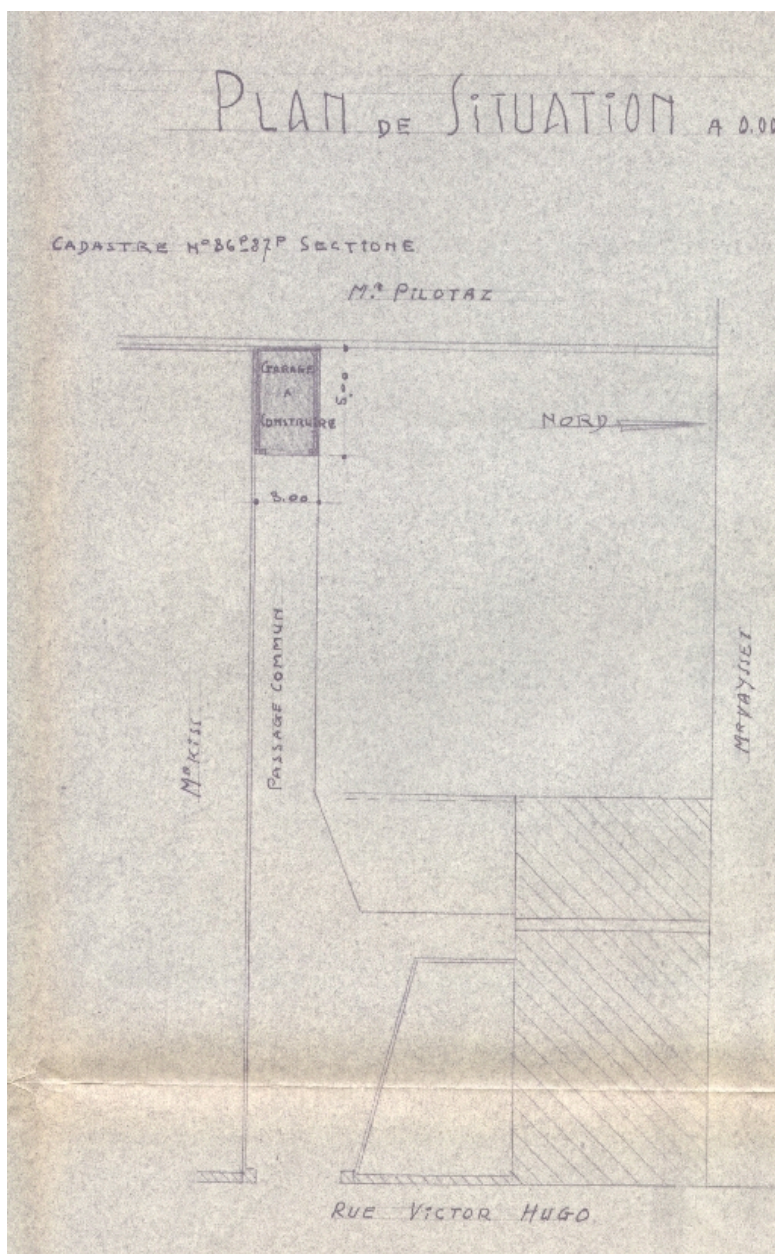
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Monsieur Jacquier Fleury, 64 rue Victor Hugo. Aix-les-Bains. Construction d'un garage particulier, Monsieur Jacquier Fleury, 64 rue Victor Hugo. Aix-les-Bains. Construction d'un garage particulier,** extrait, plan de situation. Aix-les-Bains, 1956. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 55 x 66 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 44, n° 1236)

IVR82_20097300405NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site, angle antérieur droit

Référence du document reproduit :

- **2450. Aix-les-Bains. (Savoie). Vue générale. Le lac du Bourget, [la villa Helme, en bas à droite].**
2450. Aix-les-Bains. (Savoie). Vue générale. Le lac du Bourget, [la villa Helme, en bas à droite]. Chambéry : Grimal, [début XXe siècle]. 1 carte postale : coul. ; 9 x 13 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 50/067)

IVR82_20097300404NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20097300124NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20097300123NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque émaillée

IVR82_20097300125NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation