



Lyon 7e
Guillotière
23 rue d'Aguesseau

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69006887
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2007, AC, 72, 75

Historique

Immeuble construit en 1859, dans le cadre d'une opération d'ensemble portant sur la totalité de l'îlot conduite par un groupement d'entrepreneurs sur un projet de l'architecte Exbrayat. Il est vendu en 1870 à Mme Rochas.
En 1891, l'entreprise Penet-Rabatel successeur (pompiers zingueur ferblanterie de bâtiments) est installée 23 rue d'Aguesseau (cf. Archives du diocèse de Lyon, I 1206, Pochette Devis, mémoires, Factures, reçus 1890-1899). Elle était précédemment 3 rue de Marseille (immeuble mitoyen) en 1867 (cf. Archives du diocèse de Lyon, I 1208). Travaux au rez-de-chaussée en 2012 : changement de destination d'un local commercial, modification de façade et devanture.
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1859 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Jules Exbrayat (architecte, attribution par source)

Description

Immeuble d'angle de plan irrégulier, étroitement imbriqué avec l'immeuble mitoyen. L'escalier monumental en vis avec jour est déporté à l'arrière du bâtiment, sur la cour, et couvert d'une toiture en zinc à deux pans et croupe ronde. Le rez-de-chaussée est scandé de piliers en pierre de taille formant arcs de boutique. L'immeuble compte quatre étages carrés. Les combles sont partiellement aménagés (lucarnes et vasistas). La décoration des façades est minimale. Quelques lambrequins de fenêtres en bois subsistent. Il existait une double loge de concierge, au rez-de-chaussée et au niveau du premier repos de l'escalier. La présence de pisé a été signalée par la plate-forme d'inventaire participatif du pisé lyonnais, mais non vérifiée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, maçonnerie, enduit ; calcaire, pierre de taille ; pisé (?)
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, entresol, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans, croupe ronde
Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre : escalier en vis avec jour, en maçonnerie, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment ; immeubles massifs sans décor, soubassement imposant ; ensemble concerté à cour commune et façades en rapport ; immeuble en longueur

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : escalier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3 P 138/85. Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières. 1825-1869.**
AD Rhône. 3 P 138/85. Cadastre de La Guillotière. Matrice des propriétés foncières. 1825-1869.
Folio 4221
AD Rhône : 3 P 138/85
- **Archives de l'archidiocèse de Lyon. I 1208. Factures, mémoires reçus, 1850-1867**
Archives de l'archidiocèse de Lyon. I 1208. Factures, mémoires reçus, 1850-1867
- **Archives de l'archidiocèse de Lyon. I 1206. Construction de l'église, travaux ultérieurs.Mémoires, factures. 1860-1874 ; Cahier des charges, 1897 ; Mémoires, 1890-1897, 1900-1909**
Archives de l'archidiocèse de Lyon. I 1206. Construction de l'église, travaux ultérieurs.Mémoires, factures. 1860-1874 ; Cahier des charges, 1897 ; Mémoires, 1890-1897, 1900-1909

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1 corps de bâtiment
Place de l'entrée	décentrée
Porte	portes jumelées
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor minimum
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non

Forme des angles d'ilôt	angle obtus
Traitement des angles d'ilôt	cheminée
Visibilité des matériaux	non visible
Matériaux des encadrements	Pierre
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	tôle
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Oui
1re volée différenciée	non
Nombre de volées par étage	1
Tour d'escalier	Oui
Matériaux de l'escalier	Pierre à gryphées
Garde corps de l'escalier	métal
Traitement monumental	par sa taille
Ascenseur	non
Verrières	Non
Type de passage	allée
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Salon de coiffure "Kes coiffure pour hommes" ; Restauration rapide "Le Tanger" ; Bar fédératif "Les Clameurs"
Immeuble faisant partie d'un ensemble	cour commune
Nature de l'ensemble	Ensemble couvrant l'ensemble de l'ilot à documenter (façades en rapport). Cour commune avec le 4 et le 6 rue Béchevelin, le 3 et le 5 rue de Marseille.
Agrandissement	Non
Surélévation	Non
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Non
Nivellement	Non

Illustrations



Vue d'ensemble au sein de l'îlot (à droite de l'image), sur la rue d'Aguesseau
Phot. Eric Dessert
IVR84_20166901454NUCA



Vue générale sud, élévation donnant sur la rue d'Aguesseau
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900009NUCA



Vue générale est, élévation donnant sur la place du Commandant-Claude-Bulard
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900011NUCA



Elévation postérieure et tour d'escalier
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900036NUCA



Elévation sud, détail des portes et devantures (état 2013)
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900010NUCA



Vue intérieure, l'escalier en vis vu en contre-plongée
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900012NUCA



Vue intérieure, l'escalier
en vis vu en plongée
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900025NUCA



Vue intérieure, portes
palières à impostes grillées
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900013NUCA



Vue de l'accès à la charpente
Phot. Catherine Guillot
IVR82_20136900014NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Ensemble d'édifices derrière façades, ancienne brasserie Combalot (IA69006865) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 1-5 rue de Marseille, 23 rue d'Aguesseau, 4-6 rue Béchevelin

Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Place d'Aguesseau, puis place du Commandant-Claude-Bulard (IA69006906) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Rue d'Aguesseau (IA69006883) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Catherine Guillot, Magali Delavenne

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble au sein de l'ilot (à droite de l'image), sur la rue d'Aguesseau

IVR84_20166901454NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud, élévation donnant sur la rue d'Aguesseau

IVR82_20136900009NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale est, élévation donnant sur la place du Commandant-Claude-Bulard

IVR82_20136900011NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure et tour d'escalier

IVR82_20136900036NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

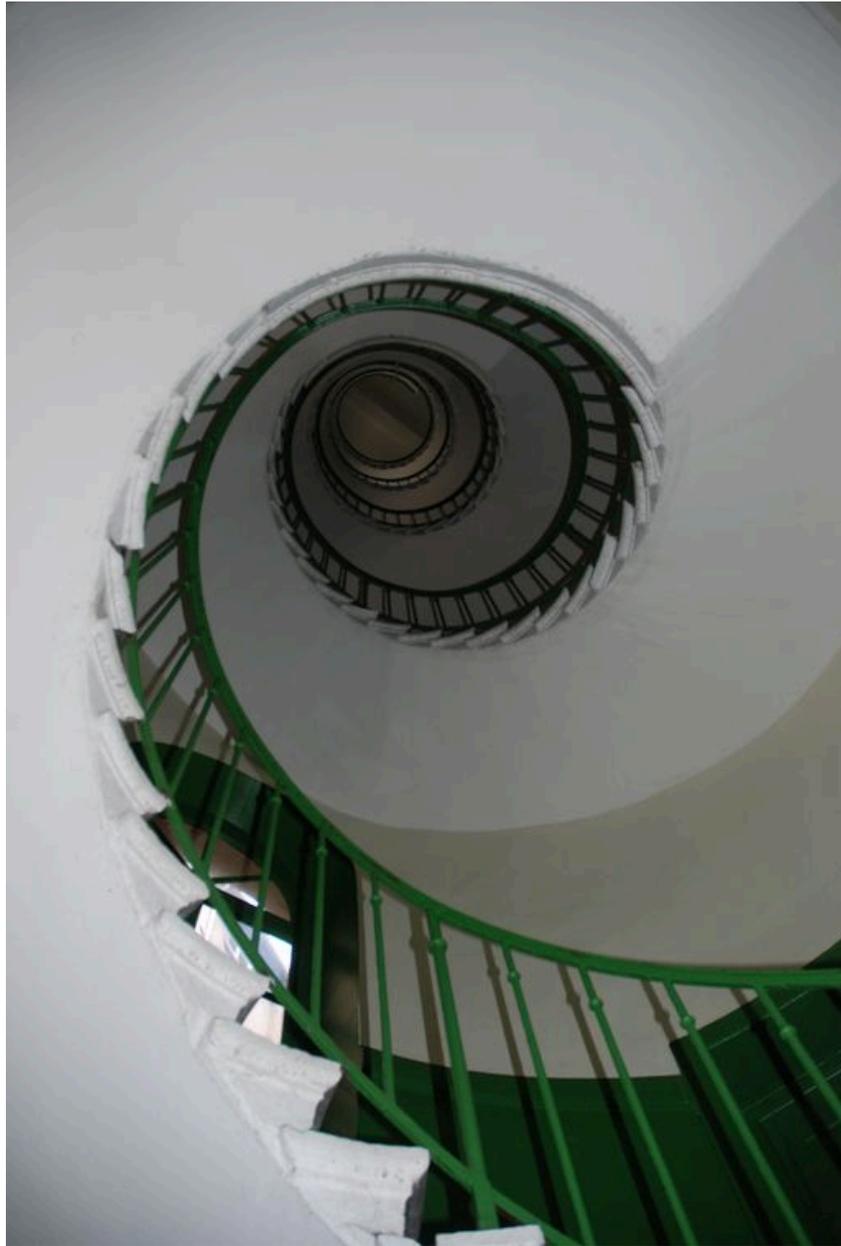


Elévation sud, détail des portes et devantures (état 2013)

IVR82_20136900010NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure, l'escalier en vis vu en contre-plongée

IVR82_20136900012NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

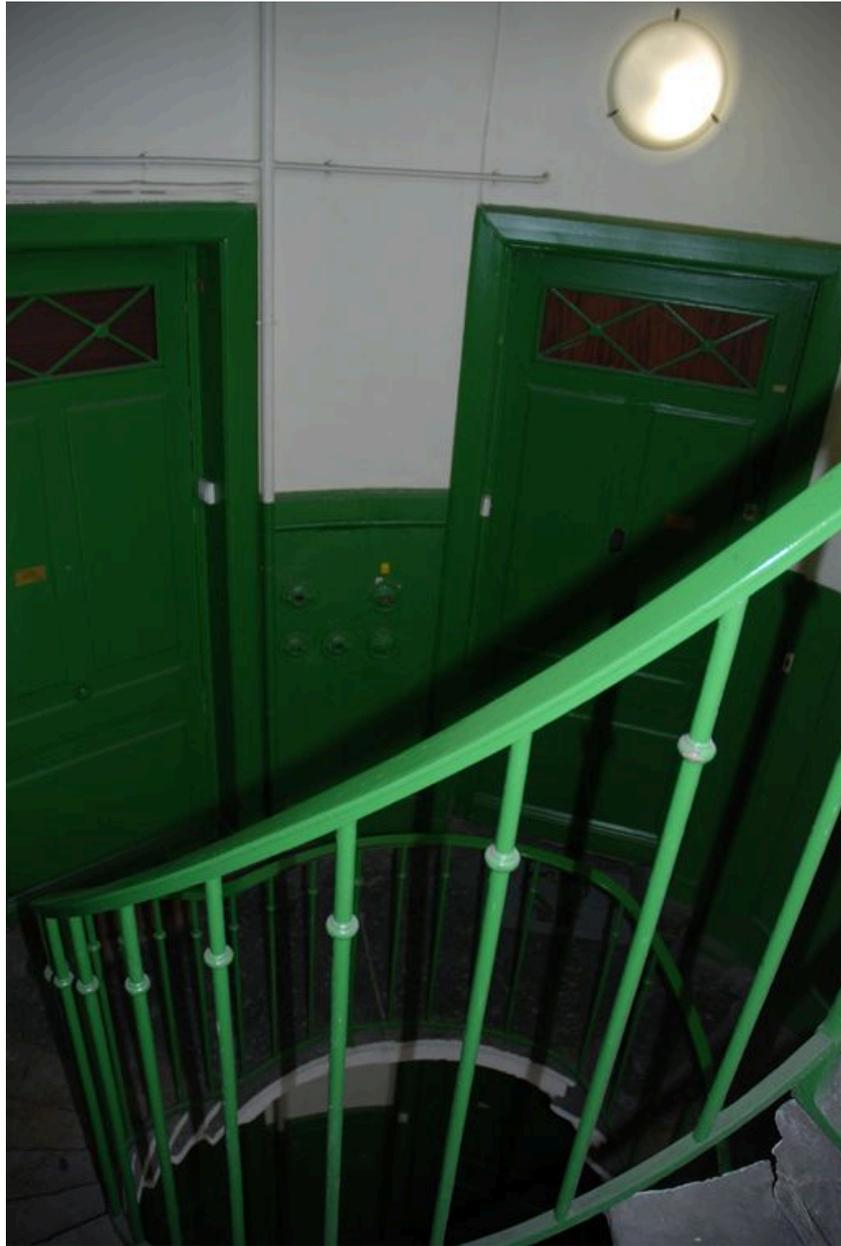


Vue intérieure, l'escalier en vis vu en plongée

IVR82_20136900025NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure, portes palières à impostes grillées

IVR82_20136900013NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'accès à la charpente

IVR82_20136900014NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guillot

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation