



Lyon 7e
Gerland
304 avenue Jean-Jaurès

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69000193
Date de l'enquête initiale : 2000
Date(s) de rédaction : 2001
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2000. CD 60 B

Historique

Le terrain présente une surface totale de 1527 m². En 1975, un immeuble est construit sur le terrain dans l'aile orientale donnant sur l'avenue Jean Jaurès. Les architectes G. SENGLLET et M. N. VOLLIERME sont chargés du projet. Le bâtiment est composé de six pièces avec cuisine de 111 m², quatre pièces avec cuisine de 76 m² et trois pièces avec cuisine de 59 m². L'aile occidentale donnant sur la rue Prosper Chappet correspond à un parking semi enterré pour vingt deux voitures. Après la délibération du conseil municipal du 11 octobre 2002, la municipalité a décidé d'un accord préalable au projet de démolition reconstruction de l'immeuble de la SCIC Habitat Rhône-Alpes. Un permis de démolir est déposé en avril 2004, et l'immeuble d'habitation actuel, en 2010, se compose de six étages côté avenue Jean Jaurès et à quatre étages pour celui donnant sur la rue Prosper Chappet.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 21e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 21e siècle
Dates : 2010 (daté par source)

Description

Il s'agit de bâtiments sur rue, à élévation, donnant sur l'avenue Jean-Jaurès et sur la rue Prosper Chappet. Le premier se compose de dix travées, avec une mise en valeur axiale. L'ensemble présente un grand volume, divisé dans la partie médiane par un espace creux, composé de loggias. La façade principale est rythmée par le jeu de panneaux coulissants des ouvertures colorées et le traitement du reste de la façade en béton brut de coffrage. Un autre corps bâtiment à quatre étages donne sur la rue Prosper Chappet. Il est composé d'un volume rectangulaire, presque cubique, coiffé sur le trois quarts Nord par une enveloppe de béton longeant la façade latérale Nord. La façade principale, côté Ouest est rythmée par un jeu d'encastrement et de liaison entre volumes, les balcons asymétrique composent la moitié de la façade et l'autre moitié presque aveugle, ne présente des ouvertures que dans l'axe centrale. Les percements sont étudiés de telle sorte qu'il y a une lisibilité d'ensemble au niveau de la composition.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 6 étages carrés, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Dimensions

Mesures : h : 150

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Elévation sur rue, état en 2001
Phot. Véronique Belle
IVR82_20006900474NUCA



Vue d'ensemble en 2010
Repro. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905329NUCA



Elevation postérieure
sur rue Prosper Chappet
Repro. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106905327NUCA



Elevation principale,
vue trois quarts droite
Repro. Maryannick Chalabi
IVR82_20106905328NUCA



Elevation principale
sur avenue Jean Jaurès
Phot. Salohy Rakotomalala
IVR82_20106901490NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation du secteur d'étude Lyon (IA69004589) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Belle, Maryannick Chalabi, Salohy Rakotomalala

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Elévation sur rue, état en 2001

IVR82_20006900474NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Belle

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble en 2010

IVR82_20106905329NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation postérieure sur rue Prosper Chappet

IVR82_20106905327NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Salohy Rakotomalala

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation principale, vue trois quarts droite

IVR82_20106905328NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation principale sur avenue Jean Jaurès

IVR82_20106901490NUCB

Auteur de l'illustration : Salohy Rakotomalala

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation