



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
75 avenue du Grand-Port

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001564
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007, 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 999 p. ; 1000 p. ; 1974, BO, 8 ; 2004, BO, 198

Historique

D'après les matrices cadastrales, cette maison, baptisée villa Roselys, a été bâtie en 1915 pour Jean Thermoz. En 1923, le nouveau propriétaire, Louis Delorme, confie à l'entreprise Boschetto la construction d'un corps de bâtiment contre la façade postérieure (façade sur jardin).

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1915 (daté par source), 1923 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Carmélino Boschetto (entrepreneur, attribution par source)

Description

Placée en retrait de la rue derrière un muret de clôture surmonté d'une grille, cette maison est précédée d'une cour et ouvre sur un jardin situé à l'arrière. Elle se compose de deux corps de bâtiment rectangulaires attenants. Le corps principal, couvert par un toit à deux versants et à demi-croupe, comprend un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage et un comble à surcroît. L'élévation principale ne compte qu'une seule travée comprenant une porte d'entrée sur un perron à balustrade surmontée d'une baie ouvrant sur un balcon individuel à garde-corps en fer forgé. Deux travées rythment la façade sud. Des éléments de modénature comme les chaînages d'angle harpés, le bandeau soulignant le premier niveau et des panneaux ornés de figures géométriques en saillie placées au dessus des baies structurent le décor des élévations. Attenant au nord et placé en retrait, le second corps de bâtiment couvert par un toit à deux versants ne compte qu'un étage et présente un pignon aveugle. L'ensemble est complété une construction abritant certainement un garage attenante à l'élévation ouest du corps principal.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon ; moyen appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie

Représentations : enroulement ; ornement végétal ; ornement géométrique ; losange

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101. 1923. Autorisation de construire accordée à M. Delorme pour construire une annexe à sa maison dénommée Villa Roselys avenue du Lac.**
AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101. Autorisation de construire accordée à M. Delorme pour construire une annexe à sa maison dénommée Villa Roselys avenue du Lac, 15 novembre 1923.
AC Aix-les-Bains : 1 0 221, n°101

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101. 1923. Monsieur Delorme. Avenue du Grand-Port. Projet d'annexe sur jardin.**
Monsieur Delorme. Avenue du Grand-Port. Projet d'annexe sur jardin / Carmélino Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, mai 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 35, 5 46, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101)
AC Aix-les-Bains : 1 0 221, n°101

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1915 : Thermo Jean

1923 : Delorme Louis

1932 : Beudet Julien, ancien négociant à Annemasse

1943 : Bonnet Antoine, fromager à Thusy (Haute-Savoie)

1961 : Bonnet René et Fossoux Paul

1964 : Clerc Renaud Louis

1965 : Lyonnaz Jacques, vétérinaire

1968 : Caisse régionale de Crédit agricole mutuel de la Savoie

1976 : Herpin Marcel

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

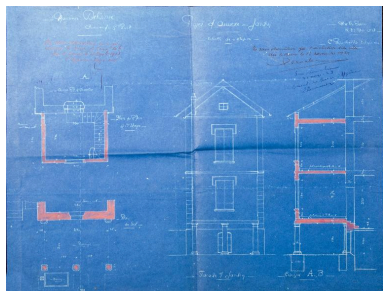
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0

Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0

Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Agrandissement de 1923 :
plan, coupe et élévation
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300236NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20077300222NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

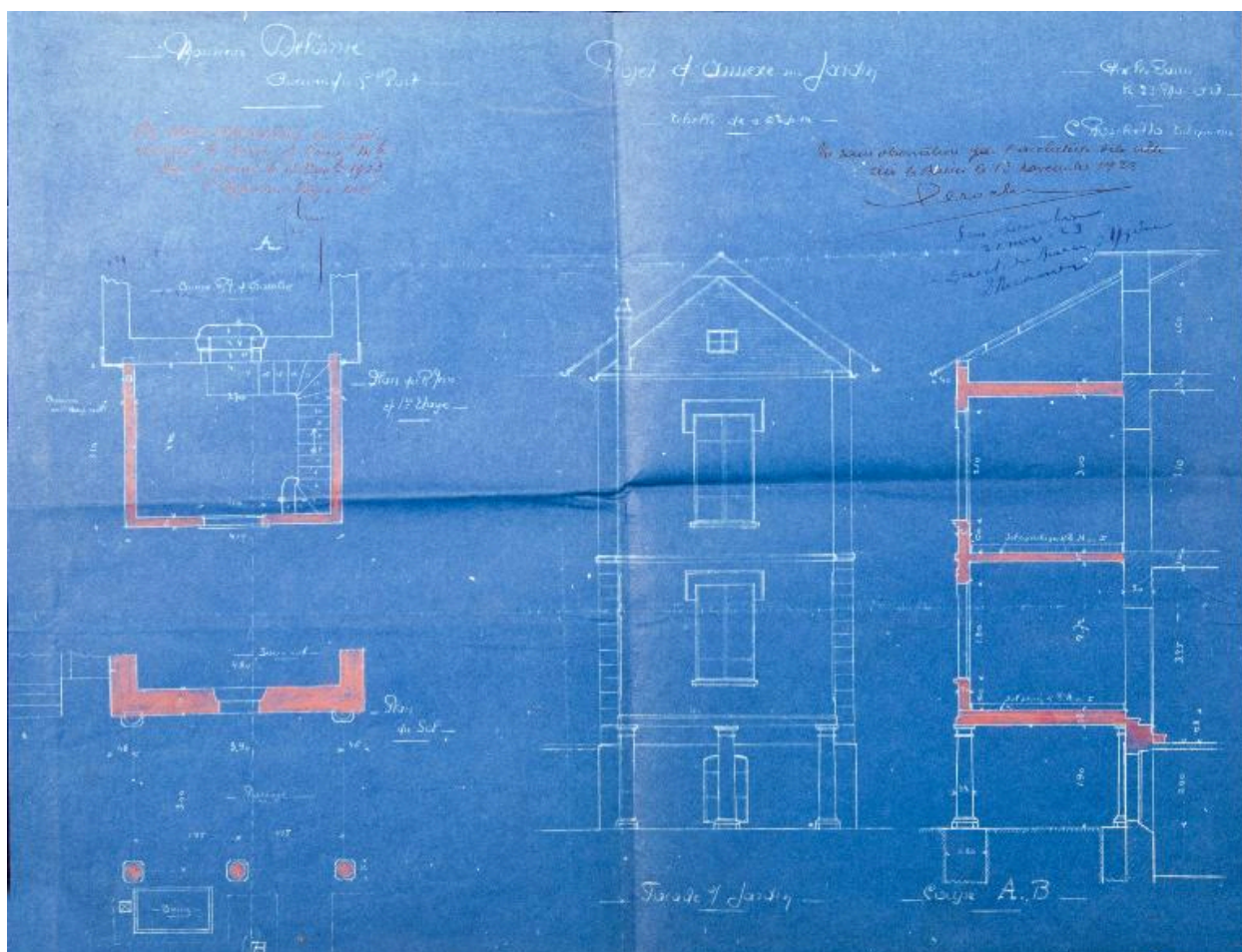
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,

Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Agrandissement de 1923 : plan, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101. 1923. Monsieur Delorme. Avenue du Grand-Port. Projet d'annexe sur jardin.**
Monsieur Delorme. Avenue du Grand-Port. Projet d'annexe sur jardin / Carmélino Boschetto, entrepreneur. Aix-les-Bains, mai 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 35, 5 46, 5 cm (AC Aix-les-Bains. 1 0 221, n°101)
AC Aix-les-Bains : 1 0 221, n°101

IVR84_20177300236NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20077300222NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation