



Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 2e
Confluent
12-22 cours Bayard , 44 rue Quivogne

Ensemble de sept immeubles "Mangini"

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69000354

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon, enquête thématique régionale Patrimoine industriel

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Parties constituantes non étudiées : boutique, café, restaurant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1999, BD, 72-71

Historique

Les immeubles construits en 1894 sont localisés du 12 au 16 cours Bayard et ceux construits en 1896 du 18 au 22 cours Bayard. L'ensemble de la construction des immeubles pour la Société des Logements économiques et d'Alimentation créée par Félix Mangini est enregistré au cadastre en 1897. En 1958, la construction de 14 garages à scooter, dans la cour du 12-16 cours Bayard, est réalisée sur les plans de l'architecte M. Thiollier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1894 (daté par source), 1896 (daté par source), 1958 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : M. Thiollier (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Société des Logements économiques et d'Alimentation (commanditaire, attribution par source), Félix Mangini (commanditaire, attribution par source)

Description

Ensemble d'immeubles séparés par la rue Smith. Les immeubles 12 à 20 sont identiques : un corps de bâtiment avec escalier tournant à retour avec jour ouvrant sur la façade postérieure. Les immeubles 22 cours Bayard et 44 rue Quivogne sont composés de deux corps de bâtiment en L, avec un décrochement à l'angle, sur la façade postérieure. Alors que la cour des 12-16 cours Bayard s'étire le long des façades postérieures et accueille de petites dépendances allongées (garages à scooter), celle des 18-22 cours Bayard-44 rue Quivogne se déploie dans l'angle formé par les deux corps de bâtiment. Boutique à l'extrémité de chaque îlot ; seule celle de l'angle Bayard-Quivogne est encore occupée par un café-restaurant. Les prescriptions des frères Mangini (Félix et Lucien) étaient de construire en pisé de mâchefer sur un soubassement en pierre, avec encadrement des baies et bandeau au-dessus du rez-de-chaussée en ciment.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble sur rue avec cour à l'arrière ; immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

Dimensions

Mesures : h : 1 645 cm ; h : 1 640 cm ; h : 1 610 cm ; h : 1 625 cm

Statut, intérêt et protection

1645 h (12-16 cours Bayard) ; 1640 h (rue Smith) ; 1610 h (18-22 cours Bayard) ; 1625 h (rue Quivogne)

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3P 123/45. Matrices des propriétés bâties. 1882-1914**
AD Rhône. 3P 123/45. **Matrices des propriétés bâties. 1882-1914**
case 2123
- **Améliorations dans le 2e arrondissement. Acquisitions et ventes dans les masses de Perrache**
AC Lyon. 0925 WP 038. **Améliorations dans le 2e arrondissement. Acquisitions et ventes dans les masses de Perrache**
AC Lyon

Documents figurés

- **12-14-16 crs Bayard. Sté de logements économiques. Création de 14 garages à scooter. Plan, coupe, 12-14-16 crs Bayard. Sté de logements économiques. Création de 14 garages à scooter.** Plan, coupe, elev. / M. Thiollier, 12 mai 1958. 1 :100 (AC Lyon : 1097 WP 61 fichier sanitaire rue du Bélier, cours Bayard)

Bibliographie

- **MANGINI, F. Les petits logements dans les grandes villes, 1891.**
MANGINI, F. **Les petits logements dans les grandes villes, et plus particulièrement dans la ville de Lyon.** Lyon : A. Storck, Paris : G. Masson, 1891. 98 p.-1 f. de pl.
p. 17, 28
- **LEGRAND, Christian. Le logement populaire et social en Lyonnais. 2002.**
LEGRAND, Christian. **Le logement populaire et social en Lyonnais. 1848-2000.** Lyon : Editions aux Arts, 2002. 486 p. : ill. ; 27 cm.

Annexe 1

Frères Mangini

Félix Mangini fonde en 1886, avec le concours de son frère Lucien et de son cercle de relations, auquel appartient Edouard Aynard et Joseph Gillet (groupe de patrons catholiques libéraux et philanthropes), la Société civile de Logements économiques, dont le but est de construire des habitations salubres à loyer modéré pour les familles modestes. En 1902, la Société a bâti 130 maisons, soit 1500 logements. De ce fait, la société de Mangini anticipe la loi Siegfried de 1894 qui encourage la création d'organismes d'habitations à bon marché. Elle devient le plus grand propriétaire de Lyon après les Hospices civils.

Illustrations



Elévation des 12-16 cours Bayard
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016901986NUCA



Vue de la cour des 12-16
cours Bayard depuis l'est
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016901987NUCA



Vue d'ensemble des immeubles
18-22 cours Bayard, à
l'angle de la rue Smith
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016902003NUCA



Vue d'ensemble des immeubles
18-22 cours Bayard, à
l'angle de la rue Quivogne
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016902004NUCA



Détail de l'angle formé par les
corps de bâtiment cours Bayard
et rue Quivogne depuis la cour
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016902005NUCA



22 cours Bayard,
angle de la rue Smith
Phot. François Blanchetière
IVR82_20016902040NUCA



22 cours Bayard. Détail de la
boutique à l'angle de la rue Smith
Phot. François Blanchetière

IVR82_20016902041NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Immeuble (IA69000496) Lyon 2e, Confluent

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ensemble des logements sociaux du Confluent ; quatre cités ; dix-neuf immeubles (IA69000384) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 2e, Confluent, cours Charlemagne

Ensemble de logements sociaux dits Cité Mangini (IA69006863) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 4, 6, 8 rue Salomon-Reinach , 53, 55, 57 ; 56, 58, 62, 64 rue Pasteur

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Chantal Archer-Galéa, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Elévation des 12-16 cours Bayard

IVR82_20016901986NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour des 12-16 cours Bayard depuis l'est

IVR82_20016901987NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des immeubles 18-22 cours Bayard, à l'angle de la rue Smith

IVR82_20016902003NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des immeubles 18-22 cours Bayard, à l'angle de la rue Quivogne

IVR82_20016902004NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'angle formé par les corps de bâtiment cours Bayard et rue Quivogne depuis la cour

IVR82_20016902005NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



22 cours Bayard, angle de la rue Smith

IVR82_20016902040NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



22 cours Bayard. Détail de la boutique à l'angle de la rue Smith

IVR82_20016902041NUCA

Auteur de l'illustration : François Blanchetière

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation