Lyon 8e
Monplaisir,
rue Jean Sarrazin, rue Rochambeau, rue du Bocage

Cité ouvrière type maisons doubles rue Sarrazin Lyon 8e arrondissement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001617
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : cité ouvrière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999

Historique

Ensemble de quatre maisons doubles localisées rue Jean Sarrazin dans le 8e arrondissement de Lyon à proximité des HBM de Tony Garnier construits dans les années 1930. Ces maisons-doubles assez rares et peut-être les seules à Lyon, sont déjà présentent sur le plan de 1920 (AC Lyon en ligne). Elles étaient très certainement en lien avec l'usine Vidéocolor juste à côté, impasse Julien, ancien nom de l'actuelle rue Sarrazin (cf plan 1920). Cet ensemble se situe dans un quartier pavillonnaire construit durant le 1er tiers du XXe siècle comprenant la rue Emile Combes, rue Péricaud,rue du Bocage, rue Varichon etc. à la manière du quartier Montchat dans le 3e arrondissement.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates :

Description

Chaque maison a une assiette divisée en parts égales entre les différents logements de la maison. Les maisons se composent de deux niveaux, dont chacun comporte deux logements de trois pièces d'une superficie d'environ 50 m² par logement avec jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies :
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Ensemble de quatre maisons-doubles assez rare à Lyon (les seules ou les dernières ?).

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Quartier pavillonnaire

Cet ensemble se situe dans un quartier pavillonnaire construit durant le 1er tiers du XXe siècle comprenant la rue Emile Combes, rue Péricaud, rue du Bocage, rue Varichon etc. à la manière du quartier Montchat dans le 3e arrondissement. Il se caractérise par une forte présence du végétal, à la manière des cités jardins. La rue Emile Combes est ainsi lotie en 1903-1904 sur le modèle des garden cities. Chaque architecte a conçu des maisons en R+1 ou R+2 dans le respect du plan d'aménagement. Les constructions sont implantées le long d'un retrait modéré formant un jardin seuil. Ainsi l'identité du quartier est en partie faite des murets maçonnés surmontés de clôtures en fer forgé laissant à la fois percevoir les jardins seuils et les cœurs d'îlots fortement végétalisés et avec une grande diversité d'essences. On relève une prédominance des plans et volumes simples : rectangulaires ou carrés, associés à une certaine sobriété du traitement des façades.

Illustrations

Vue d'ensemble Nord-Est
des quatre maisons doubles
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900978NUCA

Vue d'ensemble Sud-Ouest
des quatre maisons-doubles
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900979NUCA

Deux maisons-doubles
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900980NUCA

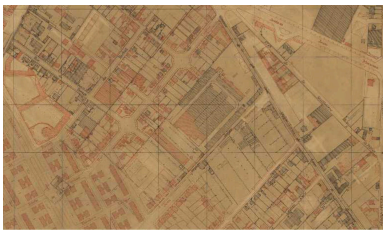
Façade sud d'une maison-double
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900981NUCA

Façade et portail d'une maison-double
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900982NUCA

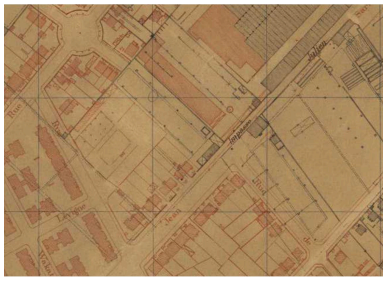
Vue d'ensemble sud-est de la série
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900983NUCA

Vue de l'angle de la rue du
Bocage et des nouvelles maisons
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900984NUCA

Vue d'ensemble Nord-
Est de la rue Jean Sarrazin
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900985NUCA



Extrait du plan de 1920
(AC Lyon en ligne)
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900986NUCA



Détail parcellaire des quatre maisons-doubles (AC Lyon plan de 1920 en ligne)
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR84_20196900987NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation et synthèse du patrimoine industriel de la ville de Lyon (IA69001377) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Maison (IA69004415) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 8e, 11 rue du Bocage
Rue Emile-Combes (IA69004284) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 8e, rue Emile-Combes
Usine de construction électrique Cifte (Compagnie Industrielle de Tubes électriques) puis Vidéocolor puis Thomson Tubes et Displays actuellement parc d'activités (IA69001313) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 8e, 4, 6 rue Jean-Sarrazin , avenue av Paul-Santy , rue du Bocage

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble Nord-Est des quatre maisons doubles

IVR84_20196900978NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble Sud-Ouest des quatre maisons-doubles

IVR84_20196900979NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Deux maisons-doubles

IVR84_20196900980NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud d'une maison-double

IVR84_20196900981NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade et portail d'une maison-double

IVR84_20196900982NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble sud-est de la série

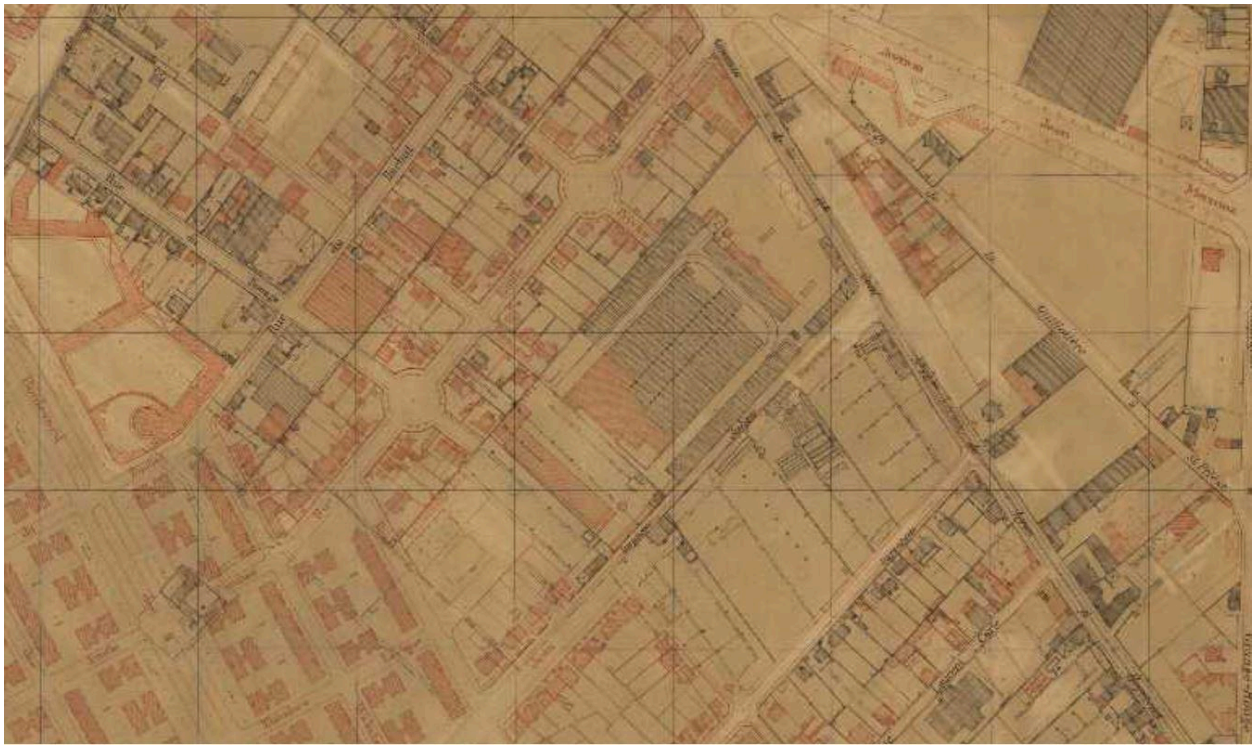
IVR84_20196900983NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle de la rue du Bocage et des nouvelles maisons

IVR84_20196900984NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

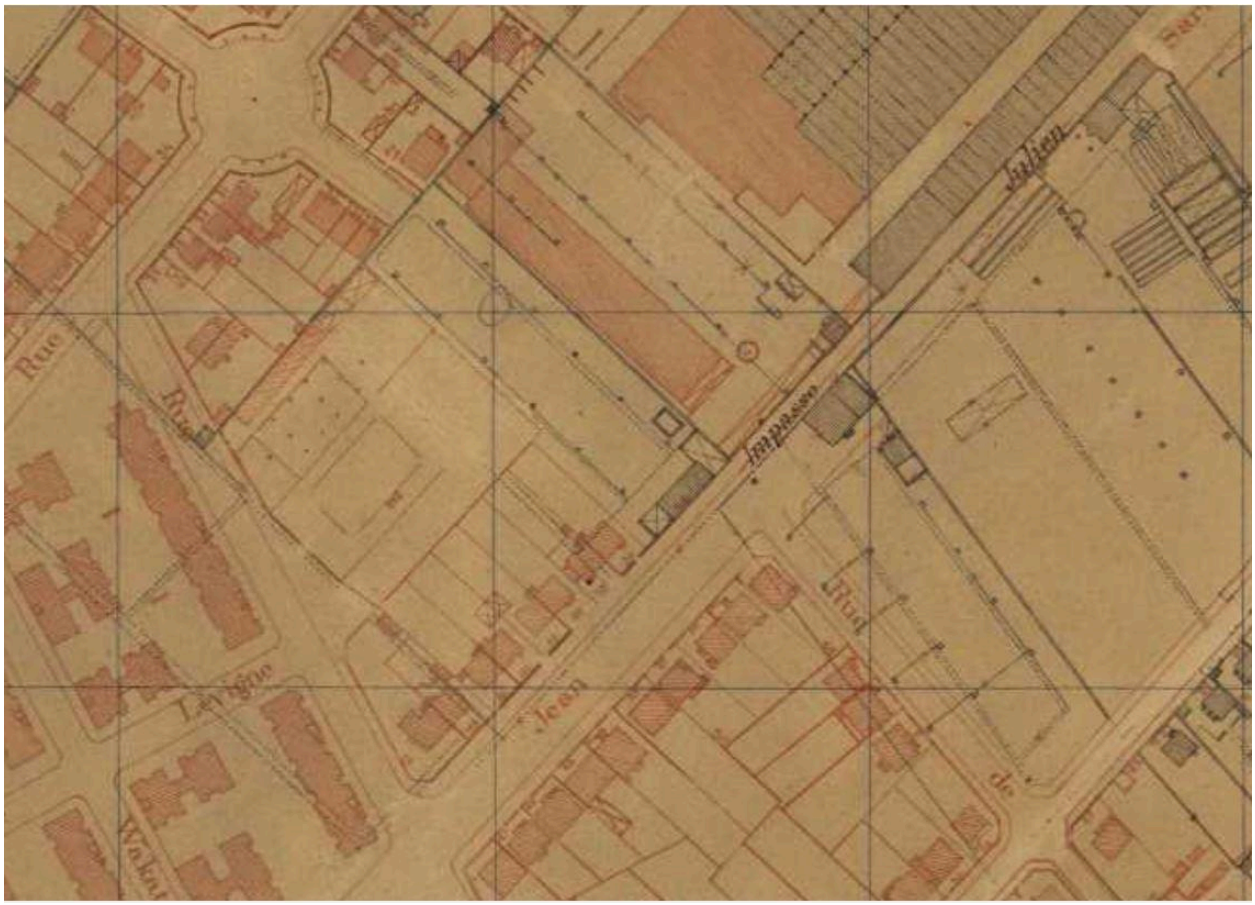
Vue d'ensemble Nord-Est de la rue Jean Sarrazin

IVR84_20196900985NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan de 1920 (AC Lyon en ligne)

IVR84_20196900986NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail parcellaire des quatre maisons-doubles (AC Lyon plan de 1920 en ligne)

IVR84_20196900987NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation