



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
89 avenue de Marlioz , 3 chemin de la Saradeine

## Maison dite le Cottage, puis la Pingole

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001656  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Le Cottage, la Pingole

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 326 p. ; 2004, CH, 22

### Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, Félix Viollet fait construire sur l'avenue de Marlioz, vers 1893, une maison que le propriétaire suivant agrandit à l'arrière vers 1918.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

### Description

La construction est implantée à l'angle de l'avenue de Marlioz et du chemin de la Saradeine, sur un terrain en pente d'est en ouest. Une cour, fermée par un muret surmonté d'une grille, la sépare de l'avenue. La maison comprend un corps de bâtiment principal, de plan rectangulaire avec façade orientée à l'ouest, une aile, de même hauteur, en retour d'équerre à l'arrière, et, dans son prolongement, un corps de bâtiment plus bas. Ces deux corps de bâtiment, adossés à la propriété voisine, ouvrent au sud sur le jardin accessible également par un chemin et un portail à l'est. Seul le corps oriental présente un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé ; les deux autres comptent un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage en surcroît. Une véranda, aménagée devant l'étage de l'aile en retour d'équerre, est accessible par un escalier extérieur parallèle à la façade. Muret surmonté d'une grille côté rue 3 corps de bâtiment balcon en bois

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 93. Autorisation de voirie accordée à M. L. Rossier pour faire AC Aix-les-Bains. 1 O 209, n° 93. Autorisation de voirie accordée à M. L. Rossier pour faire écouler dans le canal actuellement en construction, pour l'évacuation de la Saradeine, les eaux pluviales de son immeuble à proximité de cette canalisation, 25 juillet 1910**

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1893 : Viollet Félix, tailleur

1900 : Rossier Louis, employé d'hôtel

1927 : Pegaz Beichon Aimé Noël

2004 : Vey Olivier

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé

Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade principale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20077300962NUCA



Aile en retour à l'arrière  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20087300106NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade principale

IVR82\_20077300962NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Aile en retour à l'arrière

IVR82\_20087300106NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation