



Rhône-Alpes, Loire  
L'Hôpital-le-Grand  
Bauberet

## Ferme du domaine de Bauberet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003673  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2014  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Domaine de Bauberet  
Destinations successives : ensemble agricole

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1808, A, 141 ; 1988, A3, 451

### Historique

Ce domaine a été donné à l'hospice des pauvres infirmes de Montbrison par Jean-Baptiste Poncet, cleric tonsuré, décédé à Montbrison le 25 février 1790, aux termes de son testament en date du 25 juin 1778. La ferme d'origine datait du 18e siècle (tuile de 1765 environ retrouvée sur la toiture de la grange lors de sa réfection, renseignement oral). Plusieurs travaux sont effectués par les hospices : en 1852, création d'une chambre "au matin de la maison et y attenante", avec une cheminée, et une chambre au grenier au-dessus. Dans l'ancien évier, réparé, "a été fait un fournil et un four neuf" (démoli en 1976), une porte sur la cour derrière le fournil dans un coin duquel est l'évier, et il a été fait une cave. En 1861, établissement d'un puits près de la chambre du fermier. En 1863, reconstruction à neuf, en dehors et à l'ouest des vieux bâtiments, d'une écurie pour les bœufs, d'un "grangeon", d'une écurie à vaches, d'une écurie à chevaux et de quatre petites écuries à porcs (7700 F).

Cette première ferme avait son logis du côté est, au niveau de l'actuel corps de bâtiment est, et en retour d'équerre. Ce premier logis, ainsi que le porche dans son prolongement, a été détruit en 1976. L'espace couvert au centre du corps de bâtiment est, qui abrite une large porte murée, était l'ancien accès à la cour de la ferme avant destruction du premier logis. Un nouveau logis (logis actuel) est construit vers 1880 ou 1890.

Au début du 20e siècle les cultures pratiquées étaient le blé, le colza, le seigle, le lin et le trèfle rouge ; la ferme abritait des bœufs et 25 vaches jusqu'en 1950, et deux à trois commis et autant de bonnes y travaillaient. Au milieu du 20e siècle, la ferme emploie deux commis et une bonne, pour un cheptel de cinq ou six chevaux et 60 vaches. La ferme est vendue par les hospices en 1976. Actuellement l'exploitation fonctionne avec près de 200 vaches à viande.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle (détruit), milieu 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

### Description

Ferme articulée autour d'une importante cour centrale. Le corps de bâtiment nord comprend le logis contre lequel est adossé un garage à l'ouest. Les constructions ouest et est sont des bâtiments agricoles (dont un cuvage au centre de l'aile est, avec un pressoir mobile) ; une grange-étable a été détruite dans l'angle sud-ouest de la ferme, ainsi qu'une porcherie située au sud de la cour. Le logis comporte cinq travées et deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage carré. Le premier niveau abrite, sur la partie gauche de l'élévation sur cour, une salle à manger (auparavant s'y trouvait un four

à pain aujourd'hui détruit). La porte d'accès au logis ouvre sur un couloir au fond duquel est placé l'escalier droit en bois distribuant le niveau supérieur. De part et d'autre du couloir se trouvent deux pièces : une cuisine (ou évier) à droite, au fond de laquelle se trouve un espace servant de laiterie et de garde-manger et de cellier ; une salle à manger à gauche, abritant une cheminée toute en granite (à consoles en doucine). A l'étage, un tiers de l'espace (situé au-dessus de la salle à manger) est aménagé en chambre (chambre pour les commis) ; avant 1970, ce niveau servait de grenier. Les constructions sont en pisé enduit (récent) sur un soubassement maçonné. Les encadrements des baies sont cintrés et en brique. Les toitures à longs pans sont couvertes de tuiles creuses.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé enduit ; granite

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : Type C : logis et grange-étable dans des bâtiments distincts

### Statut, intérêt et protection

Propriété des Hospices de Montbrison

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- **AC Montbrison. A Hospitalières de Montbrison. Domaine Bauberet (Hôpital-le-Grand)**  
AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). **Domaine Bauberet (L'Hôpital-le-Grand).**  
Domaines – Locations – Donations – 1848 à 1903
  - Ce domaine a été donné à l'hospice des pauvres infirmes de Montbrison par Jean-Baptiste Poncet, cleric tonsuré décédé à Montbrison le 25 février 1790, aux termes de son testament en date du 25 juin 1778.
  - 1848 : reprises aux murs de la grange, l'écurie des porcs, évier refait, murs de l'écurie des bœufs et des vaches, cheminée reprise en dedans et dehors.
  - 1849 : il a été employé 99 journées de scieurs de long pour exploiter les bois morts gênant la circulation des eaux du béal.
  - 1852 : création d'une chambre au matin de la maison et y attenant, avec une cheminée et une chambre au grenier au-dessus. Dans l'ancien évier, réparé, a été fait un fournil et un four neuf, une porte sur la cour derrière le fournil dans un coin duquel est l'évier ; il a été fait une cave.
  - 1859 : construction d'un pont sur le béal du moulin pour la desserte du domaine et de celui de Basse-Cour.
  - 1861 : établissement d'un puits près de la chambre du fermier.
  - 1863 : reconstruction à neuf, en dehors des vieux bâtiments et à l'ouest des susdits, d'une écurie de bœufs, d'un grangeon, d'une écurie de vaches, d'une écurie de chevaux et de 4 petites écuries à porcs (7700 F).
  - 1898-1899 : le canal du Forez étant fait dans le domaine, le fermier a créé près de 4 Hectares de pré.Ancienne série O 160
  - 1937 : Construction de deux chambres au logement du personnel dans l'écurie et non au-dessus du garage, par M. Morange entrepreneur à Montbrison.AH Montbrison : non classé

#### Documents figurés

- **AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). Plan du domaine de Bauberet des hospices de Montbrison. Plan du domaine de Bauberet des hospices de Montbrison / 1 dess. : encre noire, rehauts de couleur, sur papier. 3e quart 19e siècle (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison)).**  
AH Montbrison : non classées

## Données complémentaires

### F-TMT-Fermes-Canton Montbrison

#### Canton de Montbrison Formulaire des données complémentaires du dossier collectif "Fermes"

Situation du logis	sur cour
Type de cour	ouverte
VENELLE	Non
Puits de lumière	Non
Passage couvert	Non
Murs enduits	Non
Matériaux principaux gros-oeuvre façade	pisé
Métariaux secondaires gros-oeuvre façade	pierre
Mise en oeuvre des matériaux façade	moellon
Matériau encadrement	brique
Non visité	Non
Logis 1 - Rez-de-chaussée surélevé	Non
Logis 1 - Elévation dissymétrique	Non
Logis 1 - Porte cochère en façade	Non
Logis 1 - Balcon façade principale	Non
Logis 1 - Nombre étages carrés sur façade principale < 6	1
Logis 1 - Emplacement façade principale	sur gouttereau
Logis 1 - Porte d'entrée du logis	décentrée
Logis 1 - Etat du bâtiment	remanié
Logis 2 - Rez-de-chaussée surélevé	Non
Logis 2 - Elévation dissymétrique	Non
Logis 2 - Porte cochère en façade	Non
Logis 2 - Balcon façade principale	Non
Logis 2 - Niche à statuette	Non
Logis 2 - Nombre étages carrés sur rue < 6	Non
Occupation actuelle des bâtiments	en activité
Mode d'accès à la grange	par la cour
Présence d'une cheminée	Oui
Présence d'un four à pain dans le logis	Oui

Présence d'une cave voûtée	Non
Dépendance éloignée : loge	Non
Dépendance éloignée : vigne	Non
Dépendance éloignée : jasserie	Non
Dépendance éloignée : autre	Non
Dépendance éloignée : étang	Non
Dépendance éloignée : pigeonnier	Non
Dépendance éloignée : moulin	Non

## Illustrations



Plan du domaine de Bauberet  
des hospices de Montbrison,  
2e moitié 19e siècle.  
Phot. Eric Dessert  
IVR82\_20144200370NUCA



Vue partielle de la cour avec  
présence du logis sur cour au nord .  
Phot. Thierry Monnet  
IVR82\_20144200391NUCA



Vue d'ensemble de l'angle  
nord-est de la ferme.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR82\_20144200392NUCA



Vue d'ensemble de l'angle  
sud-est de la ferme.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR82\_20144200393NUCA



Vue d'ensemble arrière du logis.  
Phot. Thierry Monnet  
IVR82\_20144200394NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de L'Hôpital-le-Grand (IA42001383) L'Hôpital-le-Grand  
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Caroline Guibaud, Thierry Monnet  
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire



Plan du domaine de Bauberet des hospices de Montbrison, 2e moitié 19e siècle.

Référence du document reproduit :

- **AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison). Plan du domaine de Bauberet des hospices de Montbrison. Plan du domaine de Bauberet des hospices de Montbrison / 1 dess. : encre noire, rehauts de couleur, sur papier. 3e quart 19e siècle (AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison)).**  
AH Montbrison : non classées

IVR82\_20144200370NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

Date de prise de vue : 2008

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la cour avec présence du logis sur cour au nord .

IVR82\_20144200391NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'angle nord-est de la ferme.

IVR82\_20144200392NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'angle sud-est de la ferme.

IVR82\_20144200393NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble arrière du logis.

IVR82\_20144200394NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation