



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 rue Duvernay , rue Comte-de-Loche

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002042
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 424 p. ; 1973, CE, 323 ; 2004, CE, 635

Historique

Un premier projet de maison, présenté par l'architecte aixois Georges Noiray, obtient un accord préalable en décembre 1967. L'architecte propose une construction au plan en L, en rez-de-chaussée, couverte en terrasse, dans l'alignement du pavillon voisin avec lequel elle doit être en harmonie. Cette préoccupation prévaut également dans le second projet, de style néo-classique, dû à l'architecte Gilbert Duranton. Ce dernier obtient le permis de construire le 5 avril 1968. La maison est terminée avant juin 1972. La SCI EP 2001, représentée par Loschi Eric, l'achète en 2003 et obtient le permis de démolir le 18 juillet de la même année afin de la remplacer par un immeuble. 1882 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (jardin d'une maison) 1895 : Sammarcelli Marius, Laurent Antoine et Cogery Adolphe 1896 : Cogery Gabriel 1901 : Peretmère Henri, à Paris (terrain) 1904 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur à Grenoble (jardin d'un immeuble) 1921 : Ward-Eher-Broch Yolande 1935 : Rey Louis Antonin, docteur en médecine 1968 : Blanchet Monique, épouse Larnaud Maurice (maison) 2003 : SCI EP 2001, représentée par Loschi Eric AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081. **Accord préalable à permis de construire accordé à Larnaud Maurice pour la construction d'une maison d'habitation**, 8 décembre 1967 AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169. **Permis de construire accordé à Larnaud Maurice pour la construction d'une maison d'habitation**, 5 avril 1968 **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Plan de masse** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, [31 janvier 1968]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169) **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Sous-sol. PL. 2** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169) **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Rez-de-chaussée. PL. 3** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169) **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Coupe A-B. PL. 4** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169) **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façade est. PL. 5** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169) **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6** / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1972 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gilbert Duranton (architecte, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; enduit ; bossage ; moellon ; béton armé

Matériau(x) de couverture : zinc en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Décor

Techniques : maçonnerie

Représentations : balustre

Précision sur les représentations :

Baies à arc segmentaire.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081. Accord préalable à permis de construire accordé à Larnaud**
AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081. **Accord préalable à permis de construire accordé à Larnaud**
Maurice pour la construction d'une maison d'habitation, 8 décembre 1967
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169. Permis de construire accordé à Larnaud Maurice pour la**
AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169. **Permis de construire accordé à Larnaud Maurice pour la**
construction d'une maison d'habitation, 5 avril 1968

Documents figurés

- **Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte.**
Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte. Aix-les-
Bains, mars 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 44 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081)
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Plan de masse / [Gilbert Duranton, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Plan de masse / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-
Bains, [31 janvier 1968]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Sous-sol. PL. 2 / [Gilbert Duranton, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Sous-sol. PL. 2 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-
Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Rez-de-chaussée. PL. 3 / [Gilbert Duranton, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Rez-de-chaussée. PL. 3 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-
les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n°
4169)
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Coupe A-B. PL. 4 / [Gilbert Duranton, architecte].**

Résidence de monsieur et madame Larnaud. Coupe A-B. PL. 4 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façade est. PL. 5** / [Gilbert Duranton, architecte].
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façade est. PL. 5 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6** / [Gilbert Duranton,
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6 / [Gilbert Duranton, architecte].
Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1882 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (jardin d'une maison)

1895 : Sammarcelli Marius, Laurent Antoine et Cogery Adolphe

1896 : Cogery Gabriel

1901 : Peretmère Henri, à Paris (terrain)

1904 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur à Grenoble (jardin d'un immeuble)

1921 : Ward-Eher-Broch Yolande

1935 : Rey Louis Antonin, docteur en médecine

1968 : Blanchet Monique, épouse Larnaud Maurice (maison)

2003 : SCI EP 2001, représenté par Loschi Eric

Données complémentaires

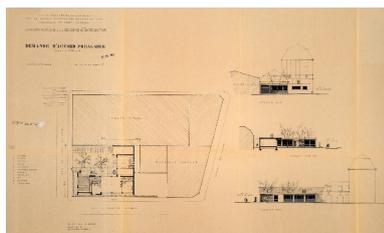
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

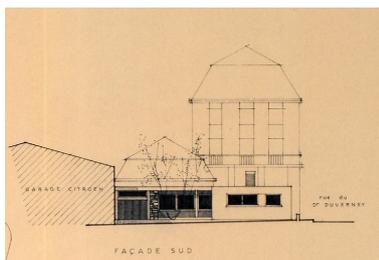
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton

Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour-jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



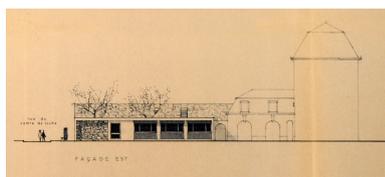
Plan masse et élévations
 Repro. François Fouger
 IVR82_20127300638NUCB



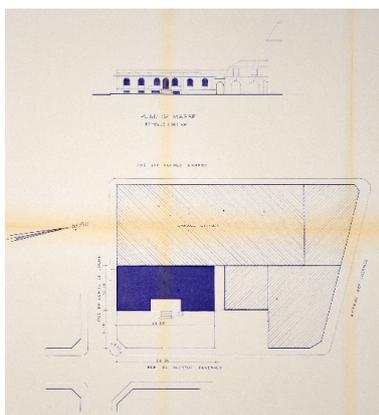
Façade sud
 Repro. François Fouger
 IVR82_20127300645NUCB



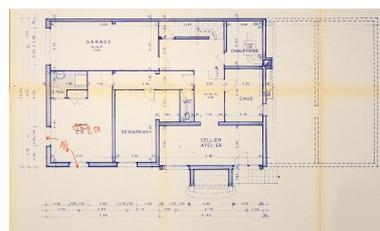
Façade ouest
 Repro. François Fouger
 IVR82_20127300644NUCB



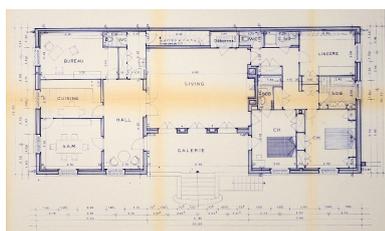
Façade est
Repro. François Fouger
IVR82_20127300642NUCB



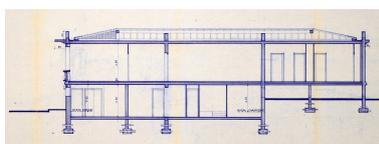
Plan masse
Repro. François Fouger
IVR82_20127300639NUCB



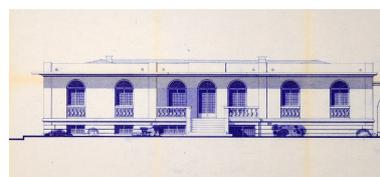
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20127300640NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300641NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300636NUCB



Façade principale
Repro. François Fouger
IVR82_20127300643NUCB



Façade sud
Repro. François Fouger
IVR82_20127300646NUCB



Façade nord
Repro. François Fouger
IVR82_20127300637NUCB



Vue générale depuis la rue Duvernay
Phot. François Fouger
IVR82_20127300341NUCA



Façade sud, sur rue Comte-de-Loche
Phot. François Fouger
IVR82_20127300340NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

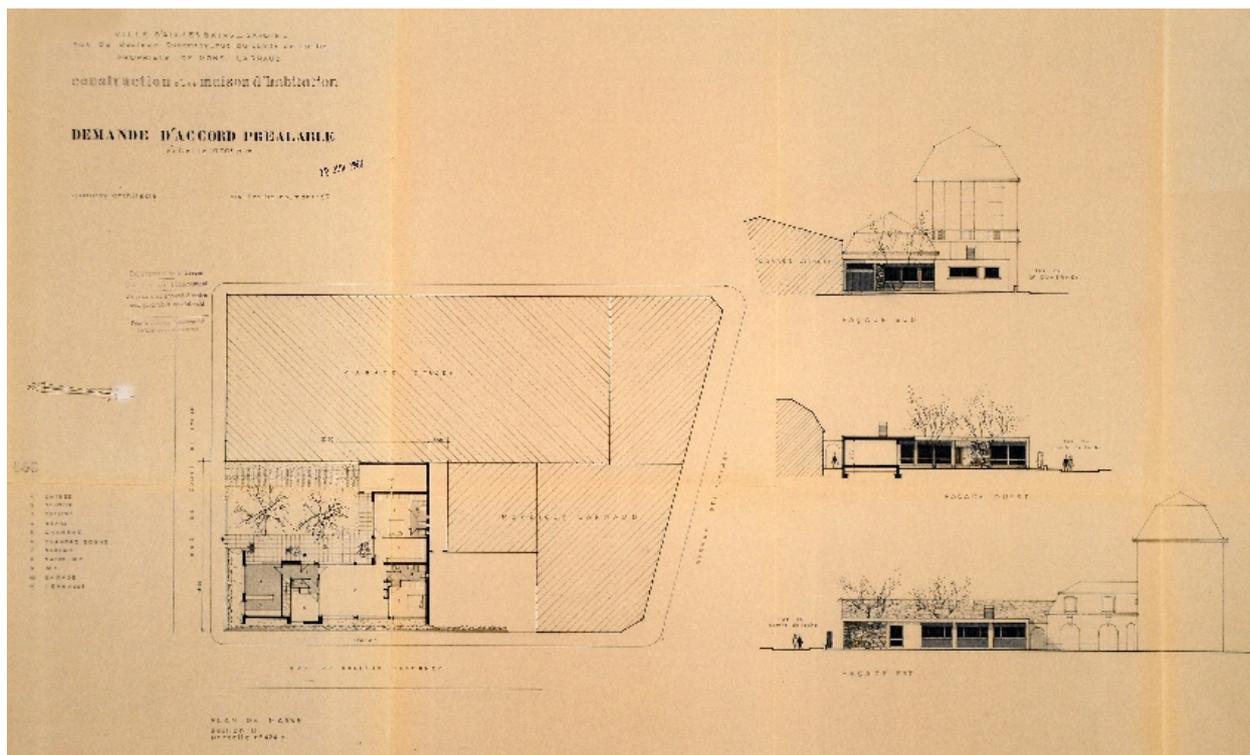
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Rue Comte-de-Loche (IA73002014) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Marie-Reine Jazé-Charvolin

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse et élévations

Référence du document reproduit :

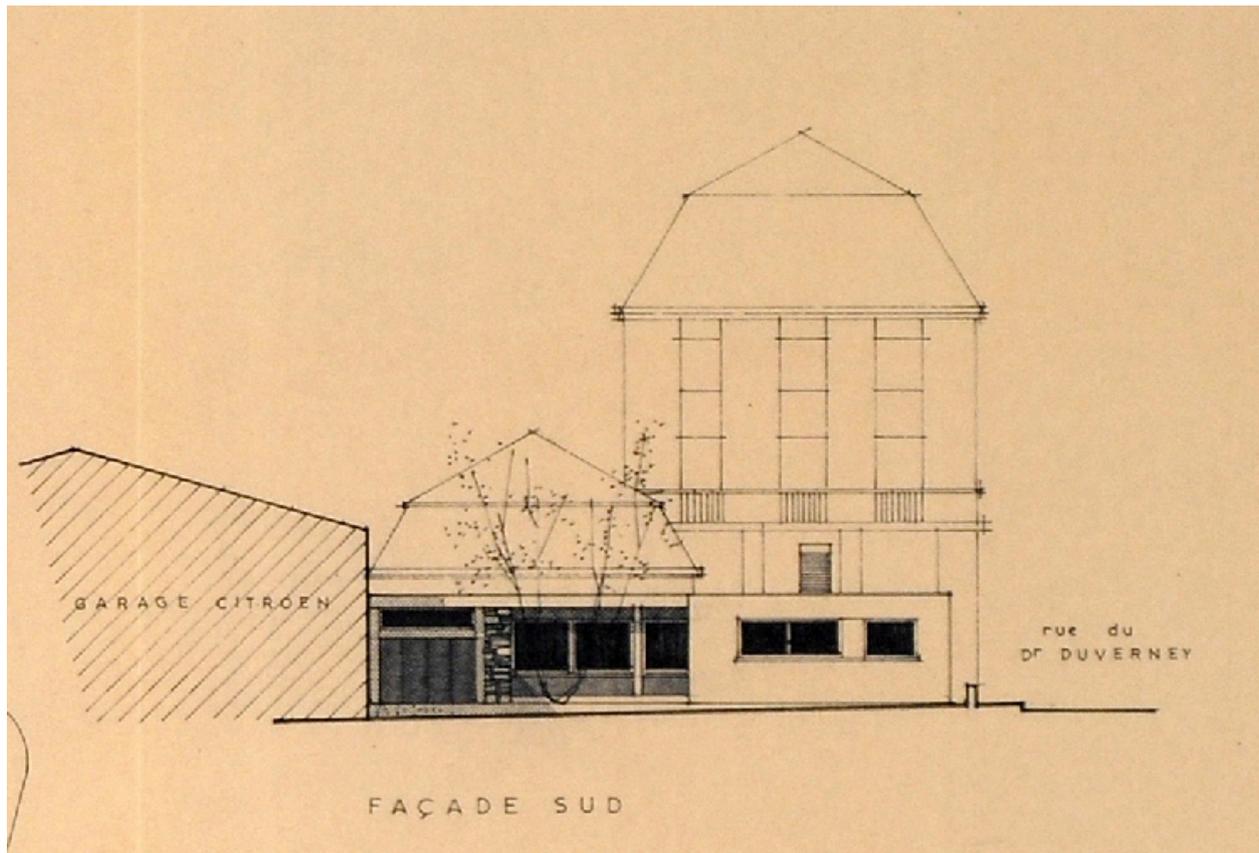
- **Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte.**
Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mars 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 44 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081)

IVR82_20127300638NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

Référence du document reproduit :

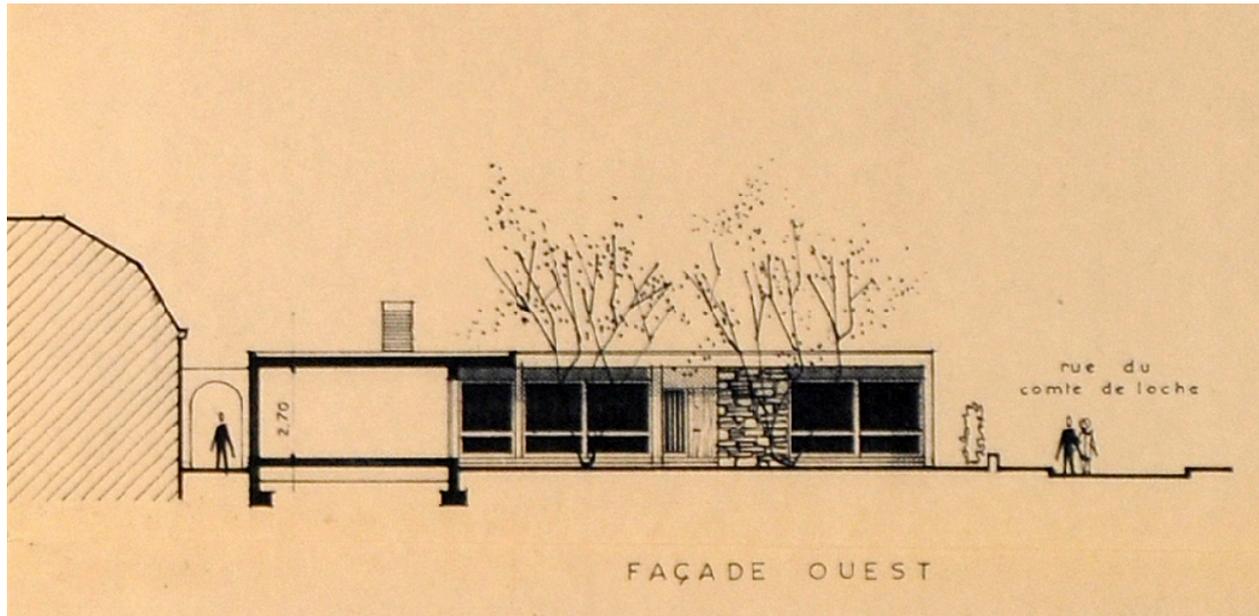
- **Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte.**
Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mars 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 44 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081)

IVR82_20127300645NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest

Référence du document reproduit :

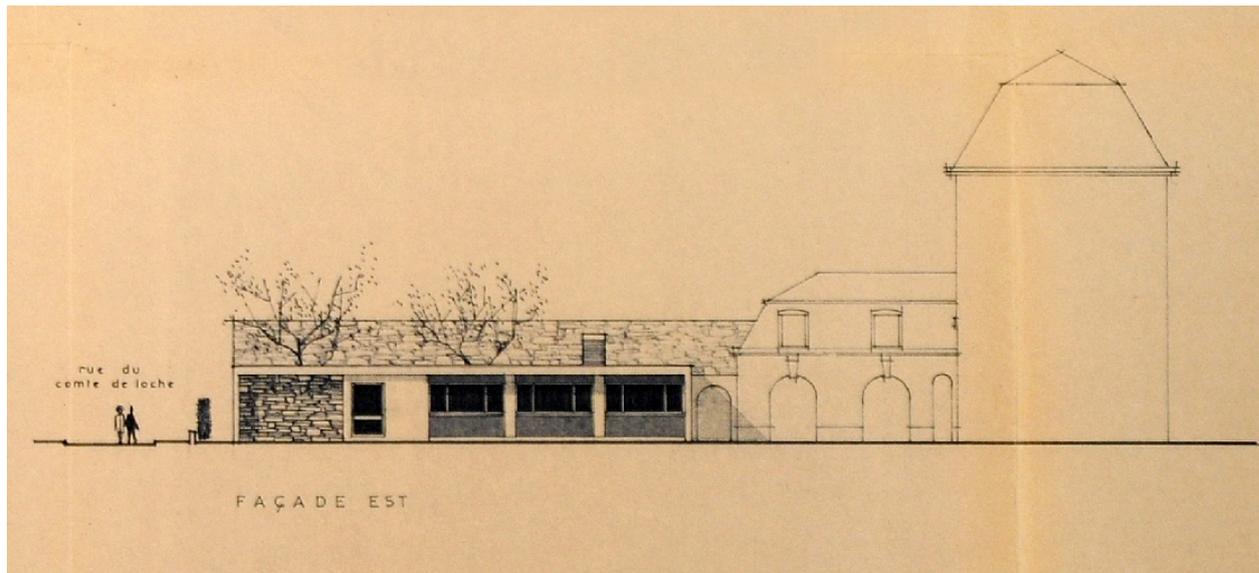
- **Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte.**
Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mars 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 44 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081)

IVR82_20127300644NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est

Référence du document reproduit :

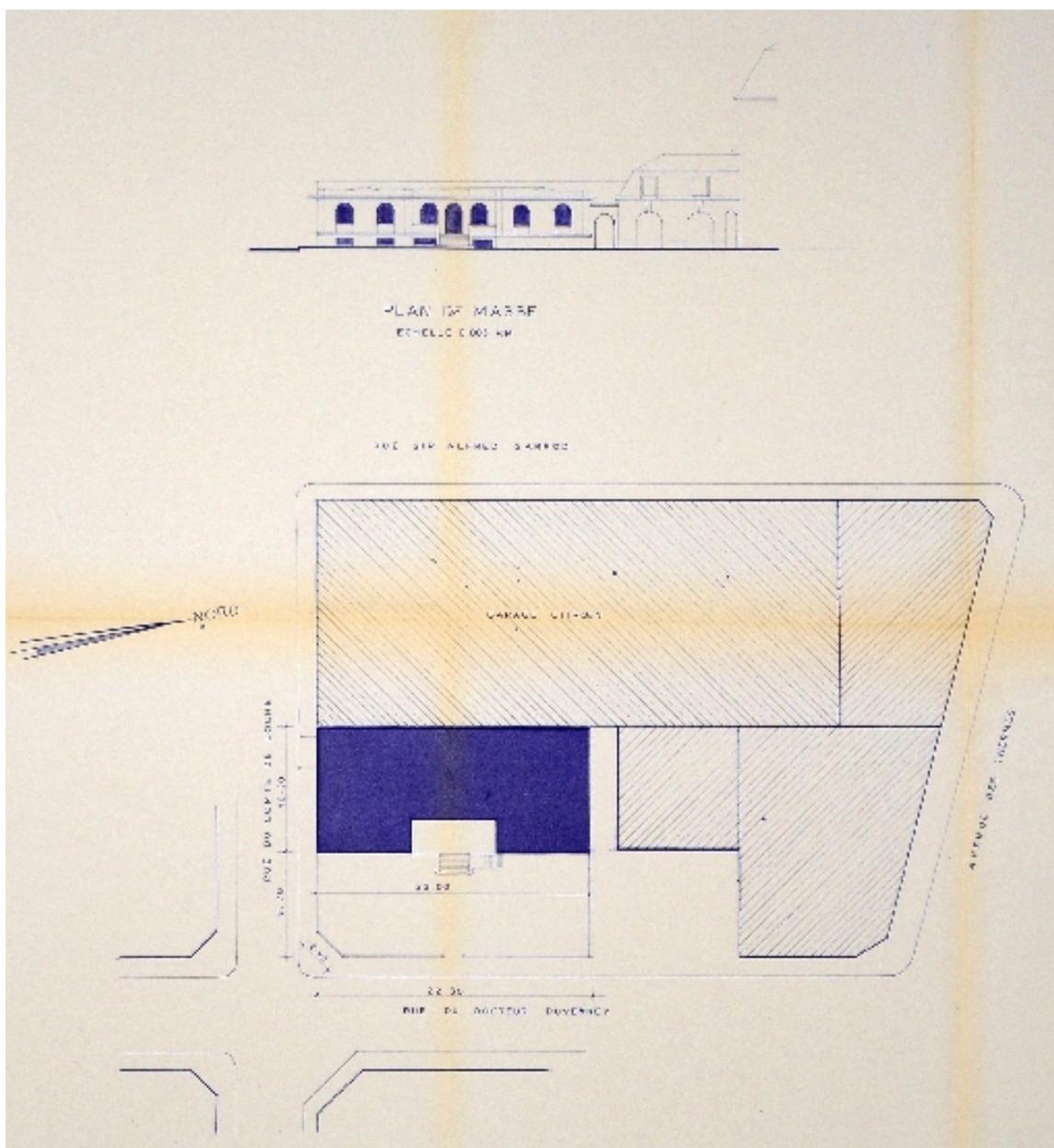
- **Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte.**
Propriété de Mons. Larnaud. Construction d'une maison d'habitation / G. Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mars 1967. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 44 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 113, n° 4081)

IVR82_20127300642NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse

Référence du document reproduit :

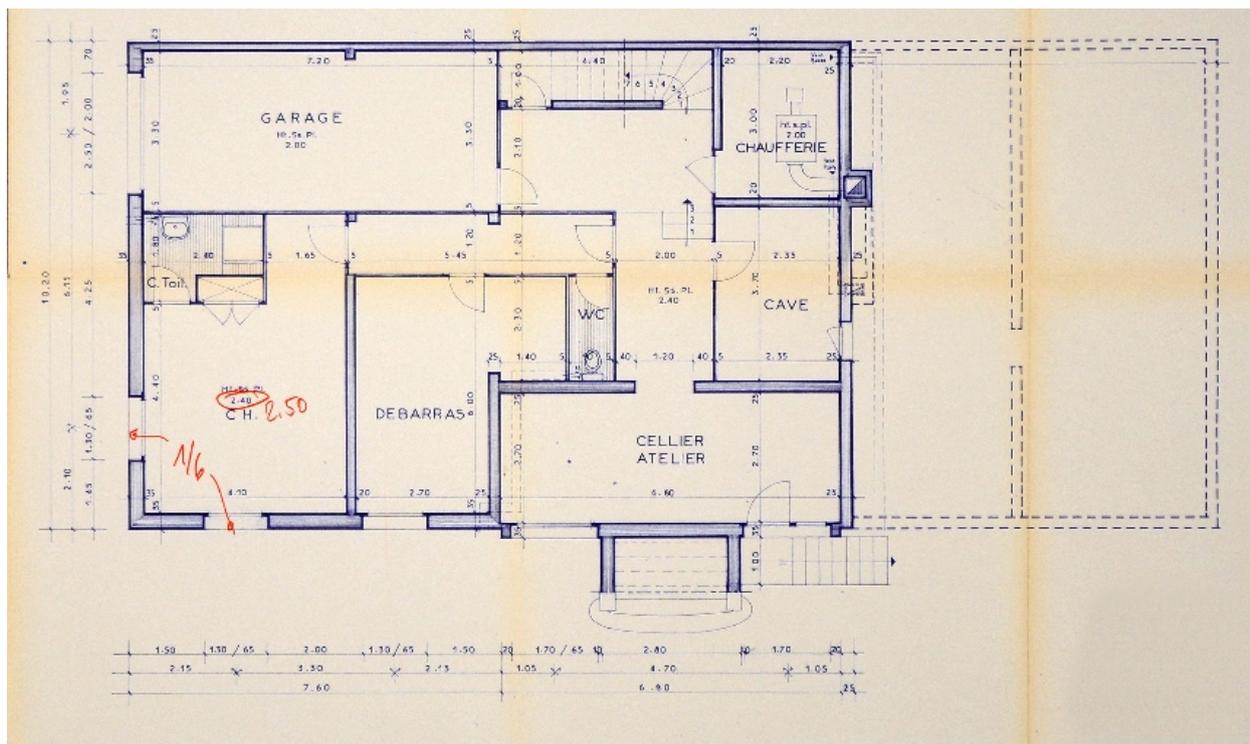
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Plan de masse / [Gilbert Durantont, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Plan de masse / [Gilbert Durantont, architecte]. Aix-les-Bains, [31 janvier 1968]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 50 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300639NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

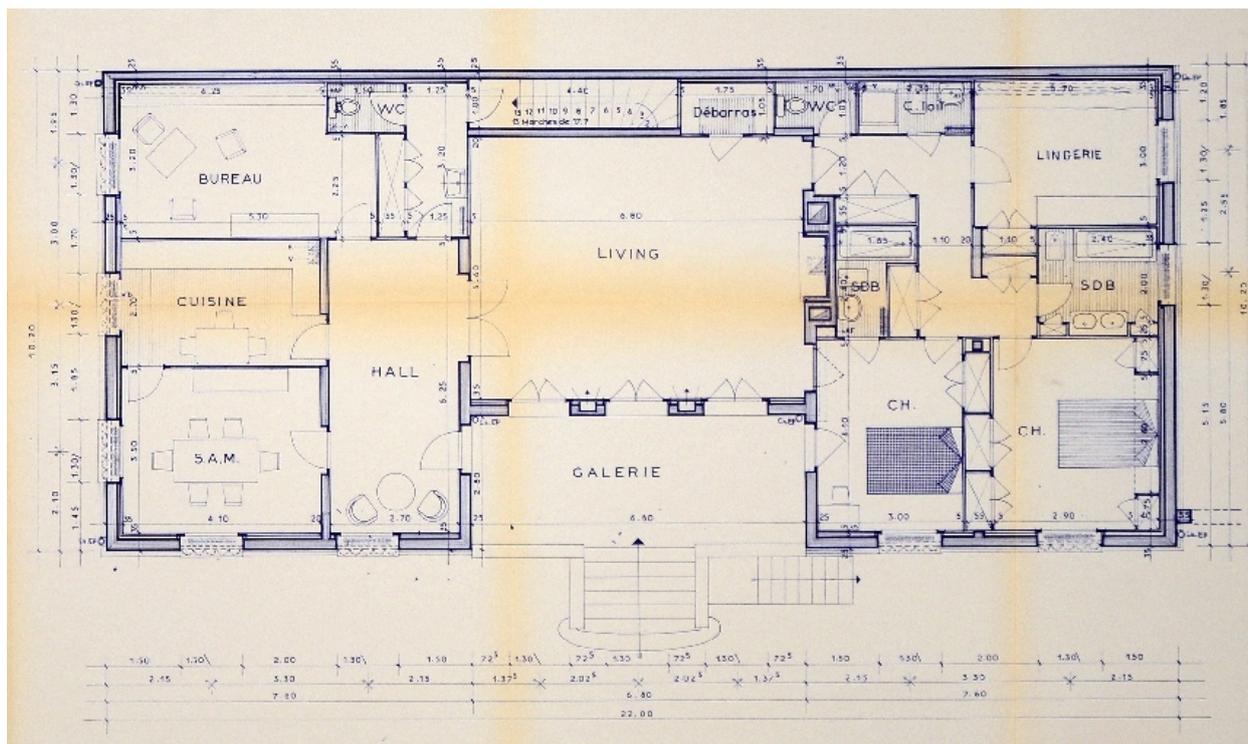
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Sous-sol. PL. 2 / [Gilbert Duranton, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Sous-sol. PL. 2 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains,
31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300640NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

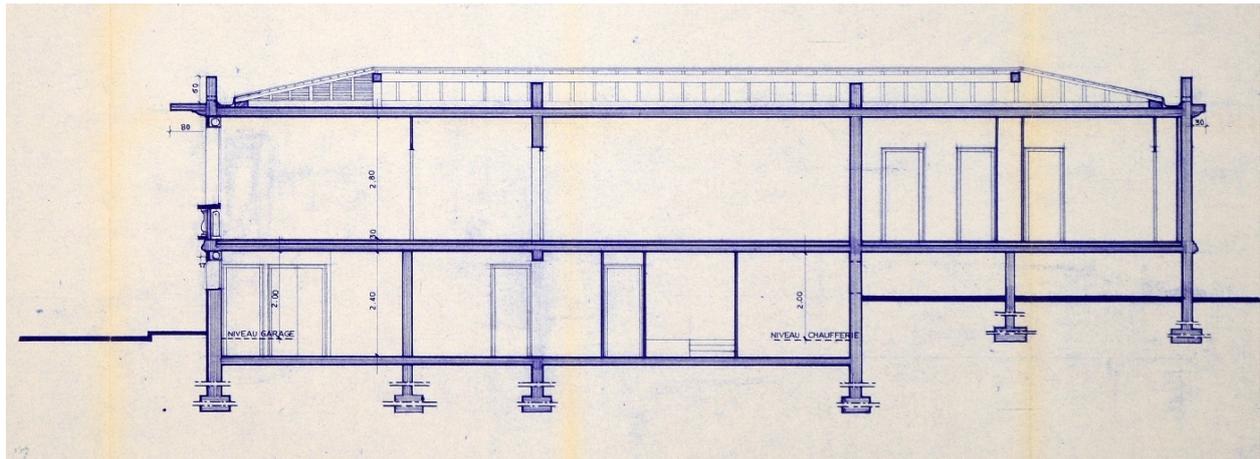
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Rez-de-chaussée. PL. 3 / [Gilbert Durantont, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Rez-de-chaussée. PL. 3 / [Gilbert Durantont, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300641NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

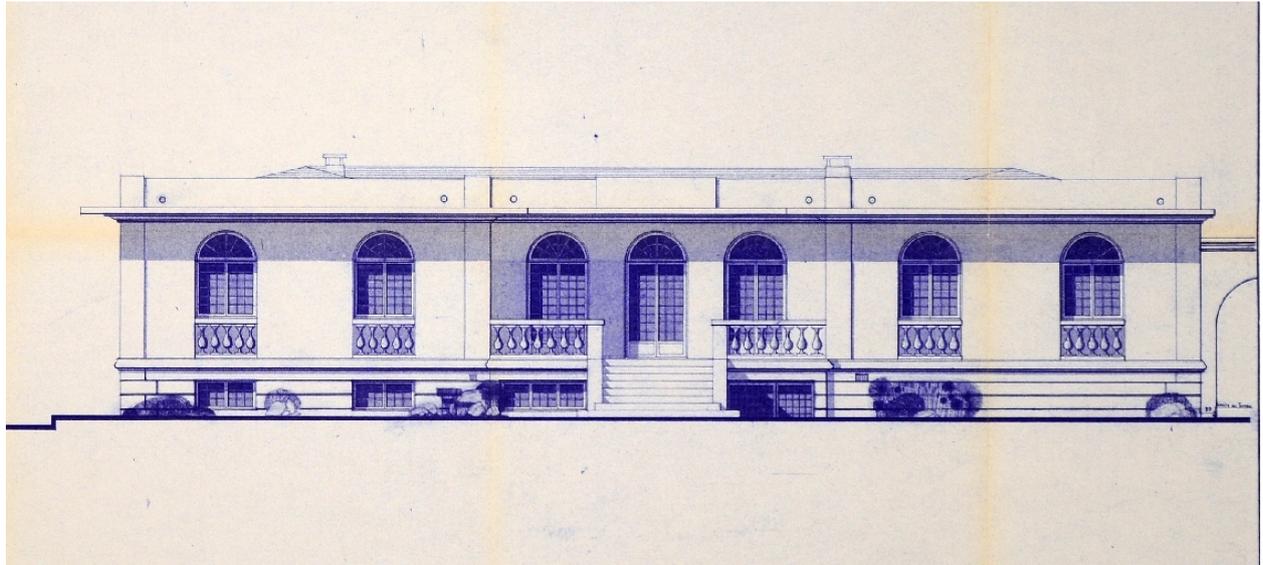
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Coupe A-B. PL. 4 / [Gilbert Durantou, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Coupe A-B. PL. 4 / [Gilbert Durantou, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300636NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

Référence du document reproduit :

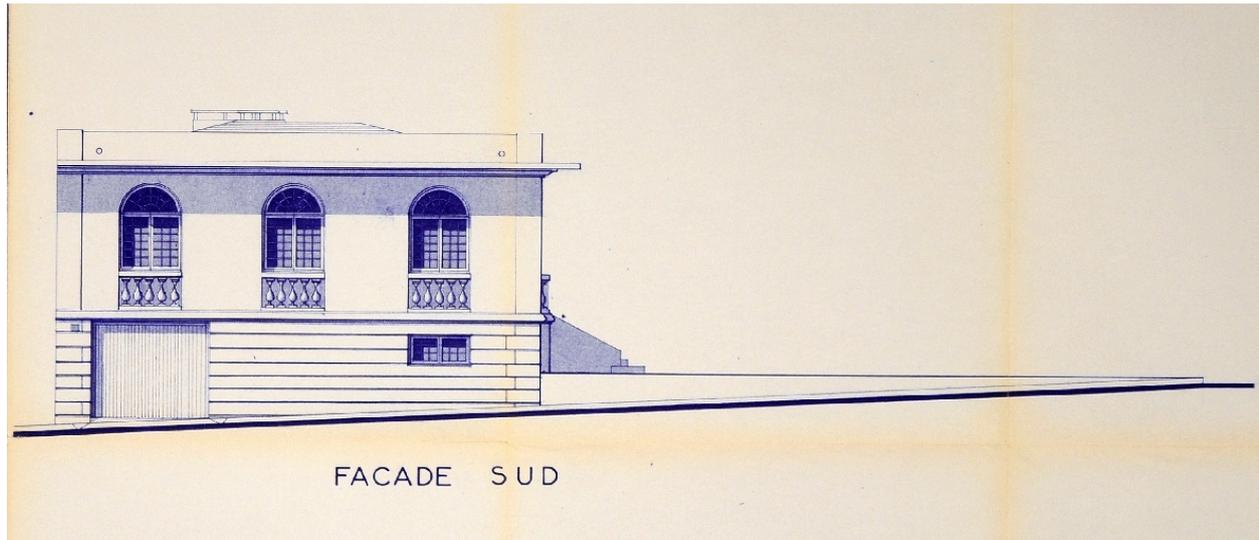
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façade est. PL. 5 / [Gilbert Durantou, architecte].**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façade est. PL. 5 / [Gilbert Durantou, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300643NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

Référence du document reproduit :

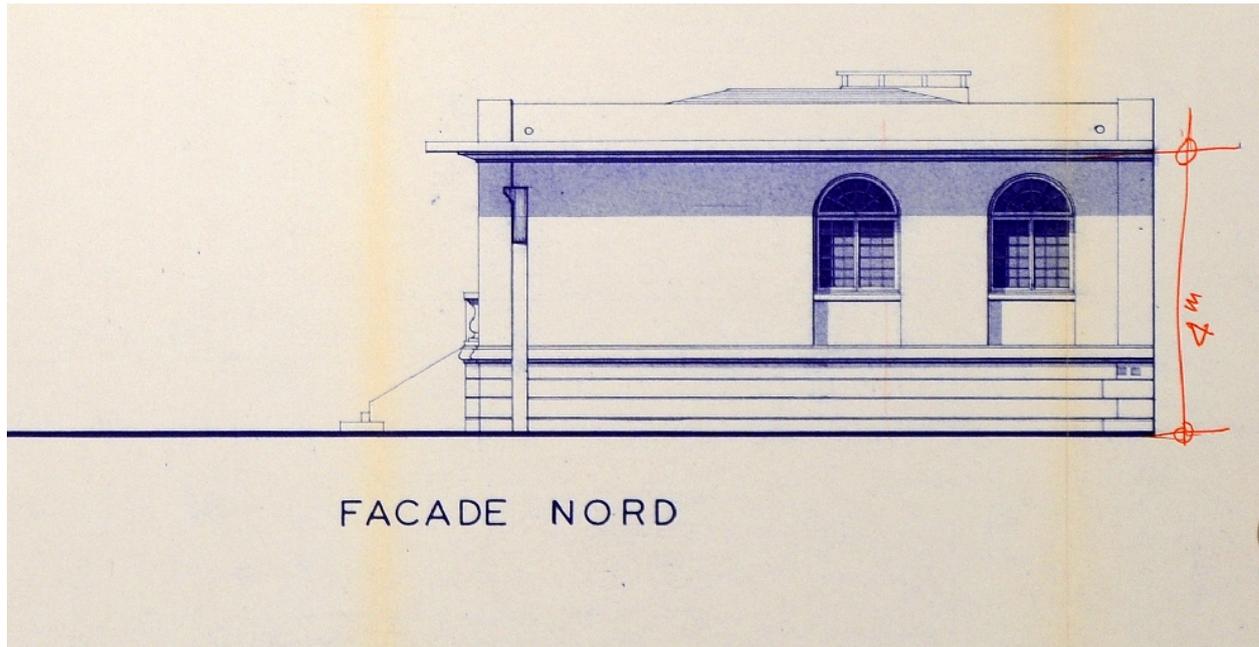
- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6 / [Gilbert Durantont,**
Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6 / [Gilbert Durantont, architecte].
Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)

IVR82_20127300646NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord

Référence du document reproduit :

- **Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6 / [Gilbert Duranton, Résidence de monsieur et madame Larnaud. Façades nord et sud. PL. 6 / [Gilbert Duranton, architecte]. Aix-les-Bains, 31 janvier 1968. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 50,5 x 73,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 116, n° 4169)**

IVR82_20127300637NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis la rue Duvernay

IVR82_20127300341NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, sur rue Comte-de-Loche

IVR82_20127300340NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation