



Rhône-Alpes, Savoie  
Montcel  
la Neuve

## Écart de la Neuve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73003297

Date de l'enquête initiale : 2014

Date(s) de rédaction : 2015

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : monographié

### Désignation

Dénomination : écart

Parties constituantes non étudiées : fromagerie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche

Références cadastrales : 2013, A7 ; 2013, B2 ; 2013, A6

### Historique

Le hameau existe sur la mappe sarde en 1732 : il présente alors un bâti lâche dont l'implantation est restée stable jusqu'à nos jours, avec trois constructions aux emplacements des deux fermes repérées (une des fermes ayant absorbé sa voisine au 20e siècle) et un groupe de trois parcelles bâties au nord (emplacement de la ferme 2013 A7 774, non repérée). Ces bâtiments, dans leur configuration actuelle, datent du 19e siècle, avec agrandissements et modifications au début du 20e ; plusieurs montrent des remplois d'encadrements à chanfrein ou accolade.

Au début du 20e siècle, une fruitière est édifée en limite nord du hameau ([IA73003298](#)).

Enfin, dans le dernier quart du 20e siècle et au début du 21e, plusieurs petits lotissements pavillonnaires ont été implantés en limite de ce hameau, au sud (parcelles 2013 B2 704, 722, 84 et au nord (A7 767, 977, 1136, 1137).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

### Description

L'écart de la Neuve est édifié sur un replat le long d'un chemin parallèle au Nant de Goue, qui recoupe le chemin joignant Lachat aux Légers au nord et tend vers le chef-lieu au sud. C'est un petit écart de quatre à cinq fermes, à bâti lâche. La moitié des fermes est orientée perpendiculairement au chemin (façade au sud), l'autre moitié parallèlement (façade au sud-ouest). Une ancienne ferme (2013 A6 1132, dénaturée) située de l'autre côté du Nant peut être considérée comme faisant partie de l'écart.

Les constructions sont des fermes (actuellement maisons) et leurs dépendances, en moellon de calcaire enduit. Ce sont essentiellement des fermes à juxtaposition ; les habitations ont une cave en sous-sol et n'ont pas d'étage. Le hameau n'a ni bassin, ni four à pain, ni croix.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, sous-sol

Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe

## Données complémentaires

### F-JDT-Villages et Ecart-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

Disposition majoritaire par rapport à la pente	replat
Trame urbaine dominante	village rue
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	pavillons
Intérêt patrimonial	faible

## Illustrations



Exemple de maison récemment construite au hameau de la Neuve.  
Phot. Caroline Guibaud  
IVR82\_20157303049NUCA



Exemple de maison récemment construite au hameau de la Neuve.  
Phot. Caroline Guibaud  
IVR82\_20157303050NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Montcel (IA73003276) Rhône-Alpes, Savoie, Montcel, chef-lieu

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Ferme (IA73003299) Rhône-Alpes, Savoie, Montcel, la Neuve

Ferme (IA73003300) Rhône-Alpes, Savoie, Montcel, la Neuve

Fruitière de la Neuve (IA73003298) Rhône-Alpes, Savoie, Montcel, la Neuve

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Exemple de maison récemment construite au hameau de la Neuve.

IVR82\_20157303049NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Exemple de maison récemment construite au hameau de la Neuve.

IVR82\_20157303050NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Guibaud

Date de prise de vue : 2014

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation