Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
3, 5, 7 rue de Liège , rue Pierre-Brachet

Immeuble, Le Sabaudia

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002002
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Le Sabaudia
Parties constituantes non étudiées : garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 464, 467-467 bis ; 2004, CE, 332

Historique

L'immeuble s'élève à l'emplacement de l'annexe de l'hôtel Continental. Le propriétaire de ce dernier constitue, en 1969, la société civile Le Sabaudia et fait appel à Pierre Marin, maître d'oeuvre, qui conçoit un ensemble de deux bâtiments comportant 28 appartements. Le permis de construire, obtenu en 1969, est cédé à Raymond Soufflet en 1972. L'opération immobilière, achevée en 1973, compte finalement 27 appartements.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1972 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Marin (maître d'oeuvre, attribution par source)

Description

L'ensemble, implanté à un angle de rue, comprend 27 appartements répartis dans deux bâtiments disposés selon un plan en T. Le premier, sur rue, divisé en deux parties inégales par un mur de refend, compte 5 étages, tandis que le deuxième sur cour n'en compte que 4. Chacun est couvert d'un toit à longs pans de faible pente en tôles de fibro-ciment teinté bleu ardoise sur charpente métallique. L'angle oriental de la cour est occupé par des garages accessibles depuis la rue de Liège par un passage cocher. Les rez-de-chaussées sont réservés aux parties communes et à des boxes individuels. Les étages sont desservis par des escaliers rampe sur rampe situés à l'arrière. Les appartements traversants ouvrent sur des balcons-loggias de part et d'autre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 5 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664. Permis de construire accordé à M. Lambert Robert Claude pour**
  AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664. **Permis de construire accordé à M. Lambert Robert Claude pour la construction d'un immeuble collectif**, 14 octobre 1969

Documents figurés

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Plan masse / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains,**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Plan masse / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 49,5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains,**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 74 x 117,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan. Rectificatif 5eme étage / Pierre Marin, maître**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan. Rectificatif 5eme étage / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [novembre 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 75 x 56,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre.**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 76,5 x 116,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1949 : Société civile du Continental, représentée par Lambert Claudius, époux Pouvreau Jeanne (annexe de l'Hôtel Continental)
1969 : Société civile Le Sabaudia, représentée par Lambert Robert Claude
1972 : Soufflet Raymond à Dieppedalle-Croisset (Seine-Maritime)
1973 : les copropriétaires de l'immeuble Le Sabaudia

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

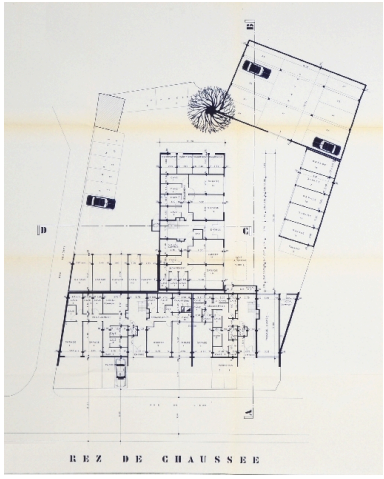
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2

Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	5
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	sans traitement
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

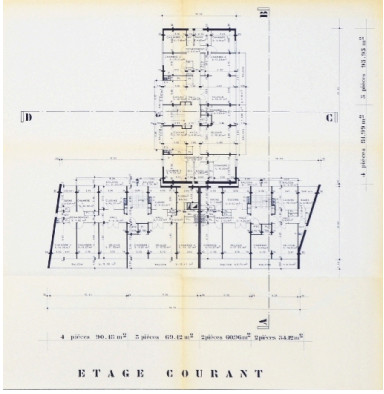
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Ascenseur 2	origine
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

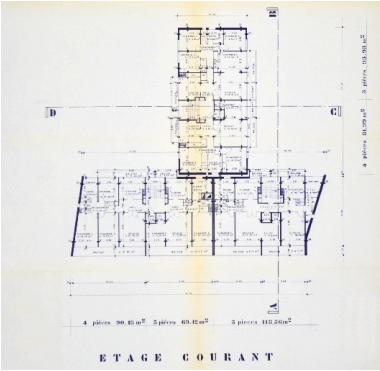
Plan de masse
Repro. François Fouger
IVR82_20127300536NUCB



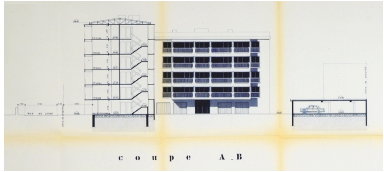
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127300538NUCB



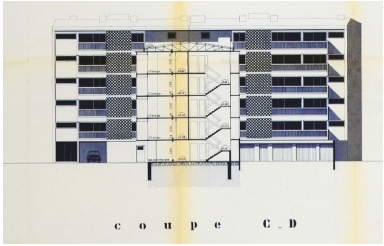
Plan de l'étage courant
Repro. François Fouger
IVR82_20127300537NUCB



Plan du cinquième étage : rectificatif
Repro. François Fouger

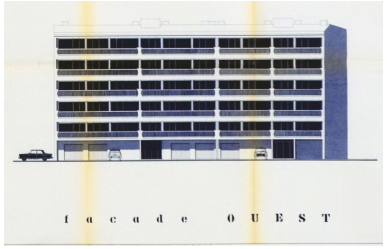


Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300542NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127300541NUCB

IVR82_20127300539NUCB



Elévation ouest
Repro. François Fouger
IVR82_20127300540NUCB

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300628NUCA

Façades sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300625NUCA

Façades latérale et postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20117300626NUCA

Façade sur cour de l'aile en retour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300627NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Nivolet, puis rue de Liège (IA73001103) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Pierre-Brachet (IA73002049) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Maison, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel Continental (IA73001998) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 3 rue de Liège , rue Pierre-Brachet

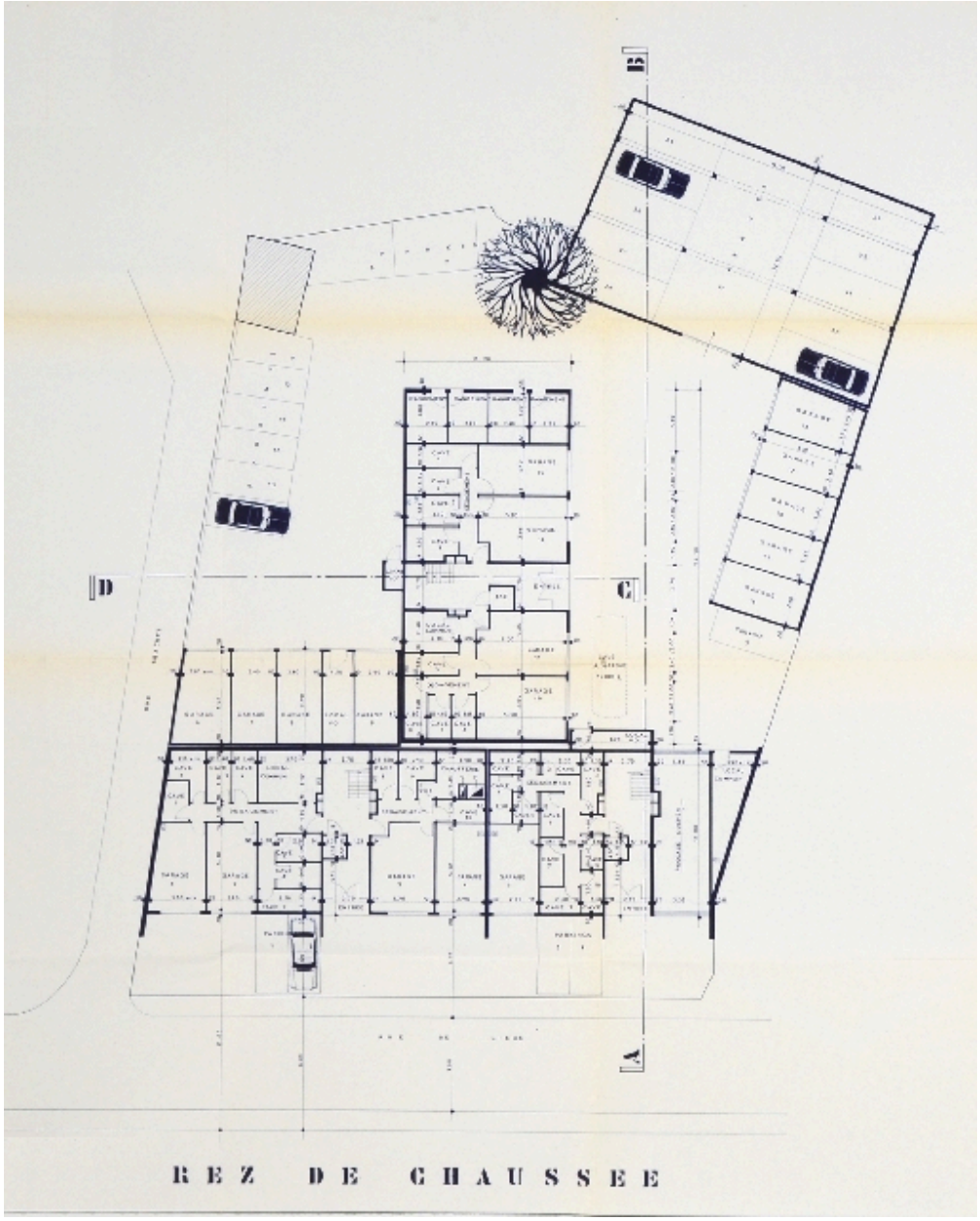
Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Plan de masse

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Plan masse / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Plan masse** / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 49,5 x 73 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300536NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

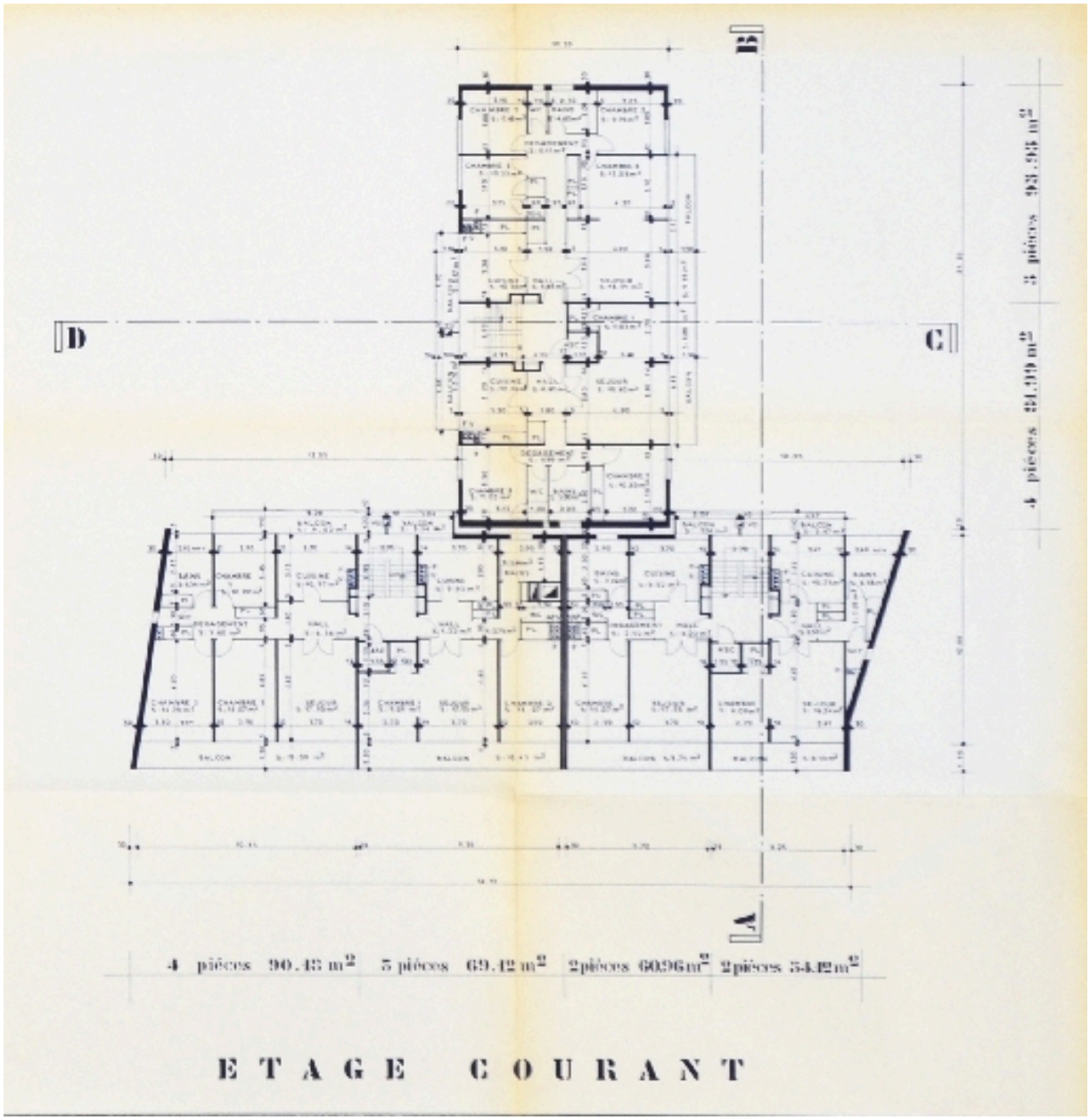


Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan** / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 74 x 117,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300538NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

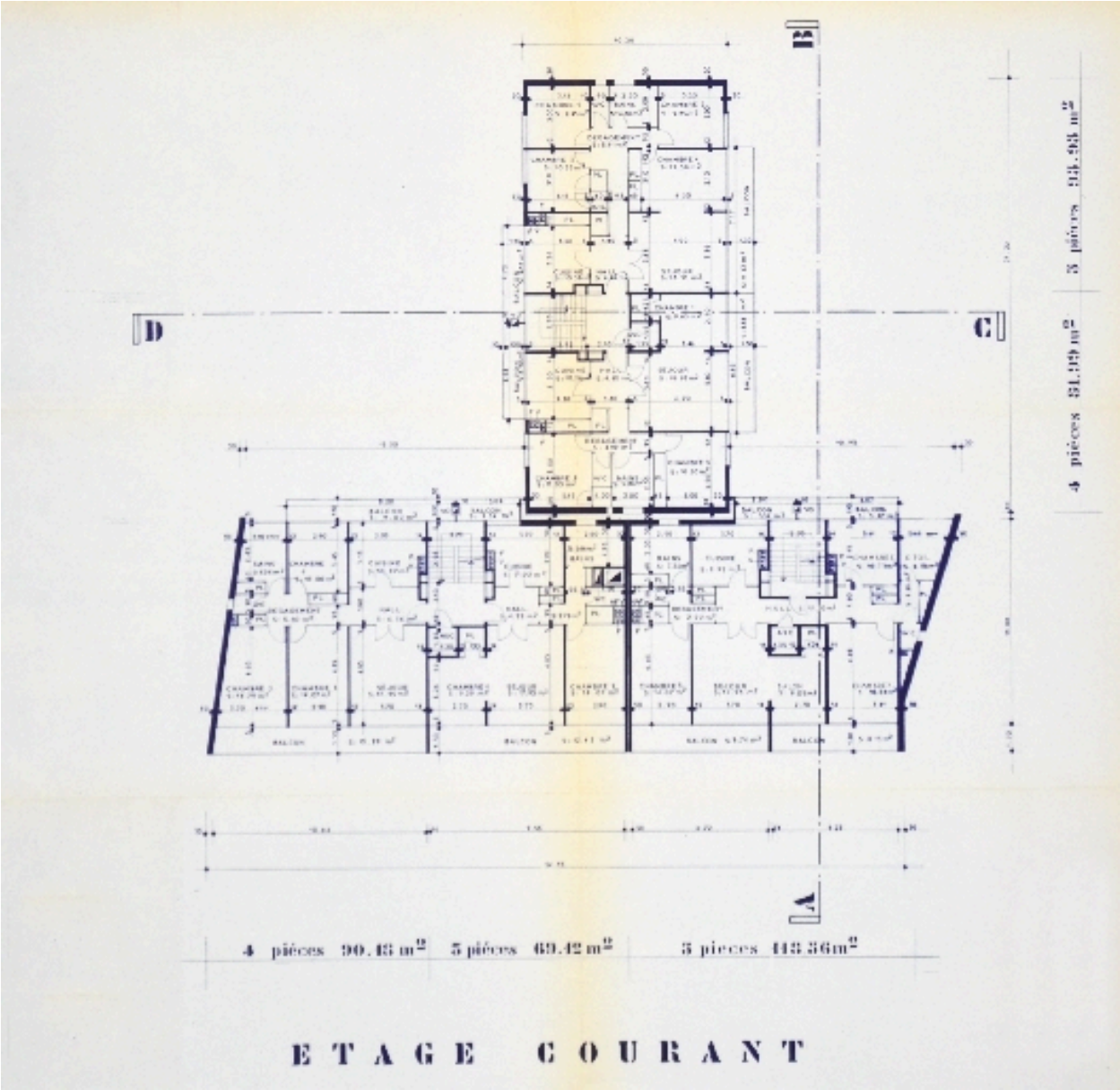


Plan de l'étage courant

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan** / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 74 x 117,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300537NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

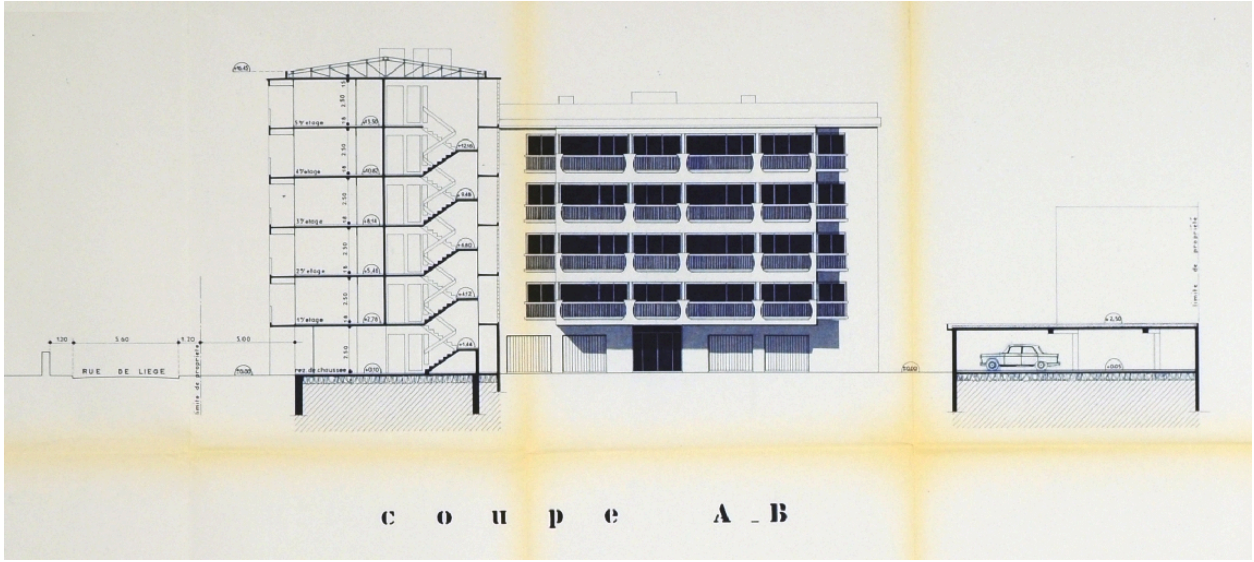


Plan du cinquième étage : rectificatif

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan. Rectificatif 5eme étage / Pierre Marin, maître**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Vues en plan. Rectificatif 5eme étage / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [novembre 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 75 x 56,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300539NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

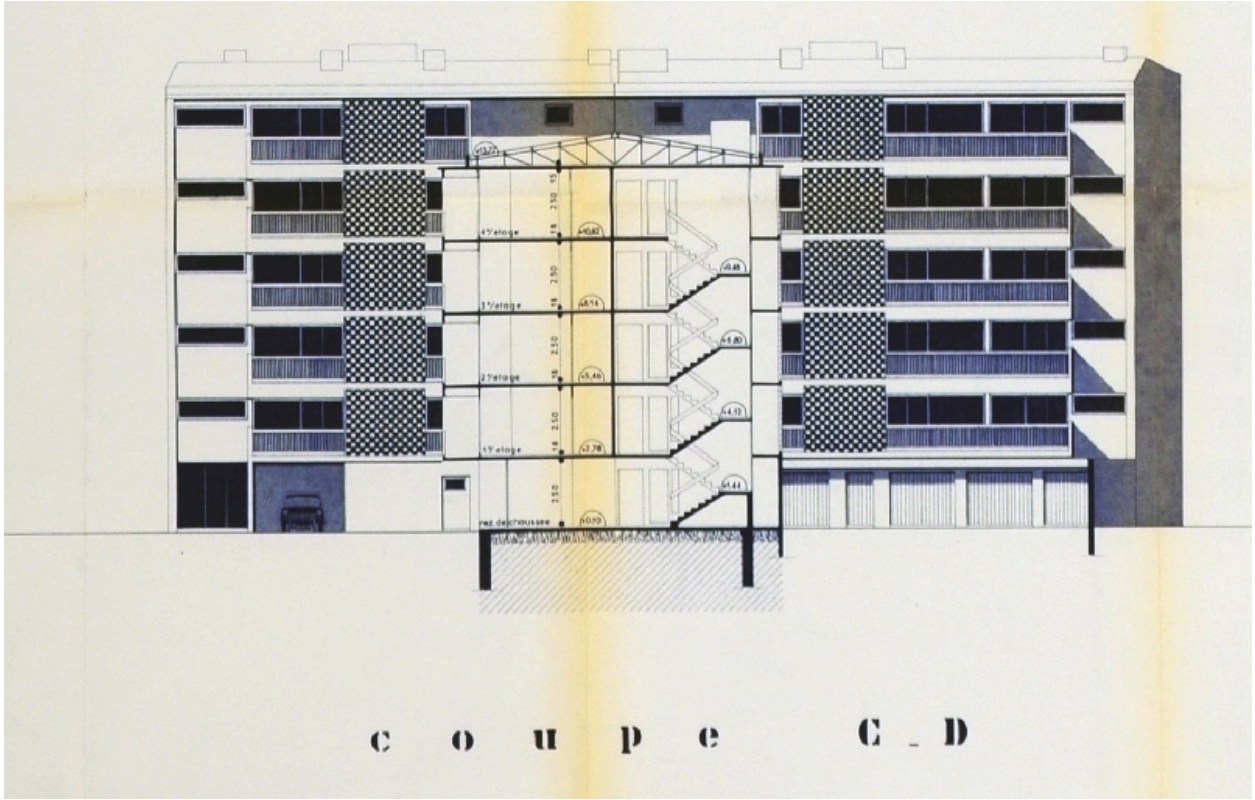


Coupe

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre.**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 76,5 x 116,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300542NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

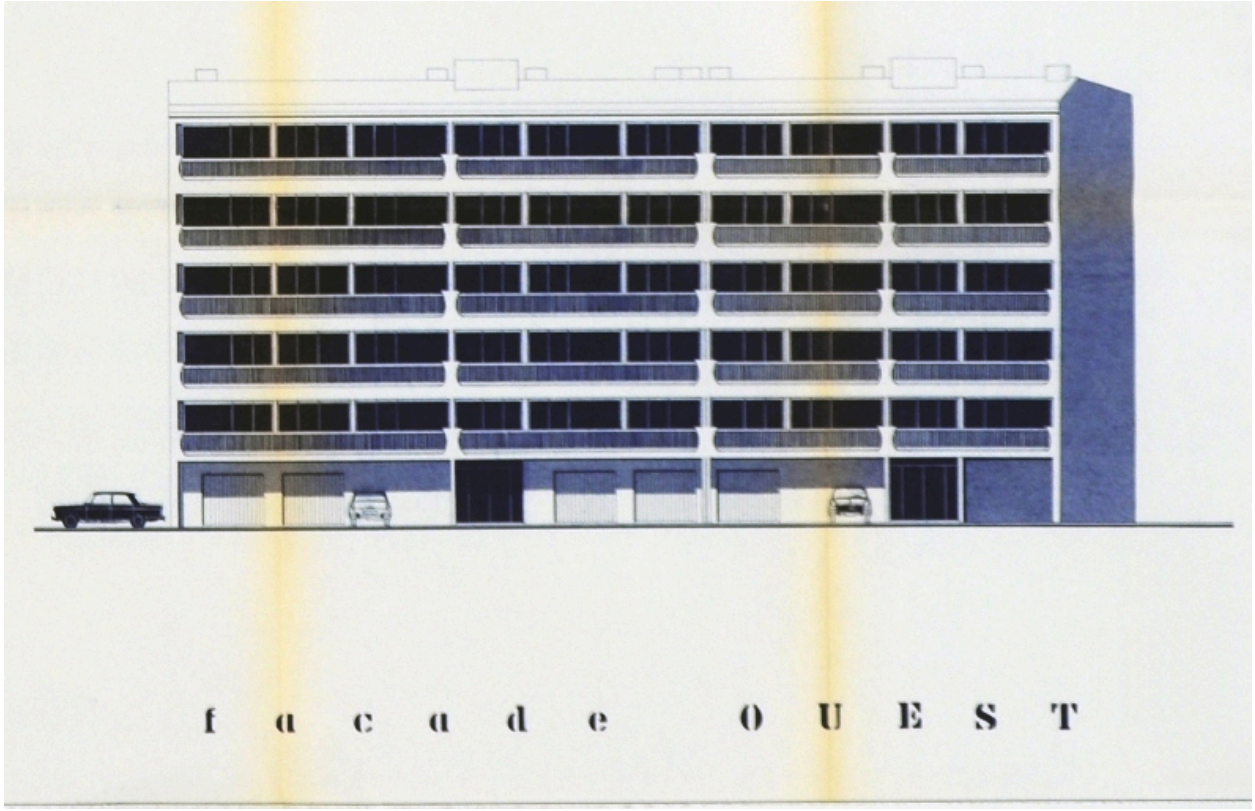


Coupe

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre.**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 76,5 x 116,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300541NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation ouest

Référence du document reproduit :

- **Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre.**
  Le Sabaudia, immeuble en copropriété. Façades, coupes / Pierre Marin, maître d'oeuvre. Aix-les-Bains, [juillet 1969]. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 76,5 x 116,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 279 W 12, n° 4664)

IVR82_20127300540NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20117300628NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades sur cour

IVR82_20117300625NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades latérale et postérieure

IVR82_20117300626NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour de l'aile en retour

IVR82_20117300627NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation