Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 9e
Vaise
4 grande rue de Vaise

Immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007712
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2016, BL, 38

Historique

Immeuble construit entre 1842 et 1862, en remplacement d'une maison du lotissement Cointeraux, détruite en 1842 par l'inondation de la Saône.
La maison avait été vendue le 15 thermidor an 3 par François Cointeraux à Jean-Baptiste Perret, maréchal-ferrand. Il s'agissait du logis double d'un immeuble jumelé, dont l'escalier était commun avec le 6 grande-rue. Au moment de la vente, le grenier était inachevé (planchers à construire). Une écurie était construite sur l'arrière, donnant sur la rue des Tanneurs. En 1830, la maison appartient à Louis Joseph Richard, chapelier, probablement un fils du chapelier Augustin Richard qui occupait les locaux artisanaux du premier lotissement Cointeraux en 1786. Le bâtiment est porté démoli aux matrices cadastrales de 1842, et l'immeuble actuel construit avant 1862. Il est probable que l'autorisation datée du 5 juin 1893 (modification d'une croisée et pose d'un attribut) concerne également cet immeuble.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle ()

Description

Immeuble traversant, dont la façade postérieure est plus large que la façade antérieure. L'escalier dessert également l'immeuble mitoyen, 6 grande rue de Vaise et prend ses jours sur une courette.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône. 3 E 9052. Archives notariales. Minutes de Me Roche. 1794-1795.**
  AD Rhône. 3 E 9052. **Archives notariales. Minutes de Me Roche**. 1794-1795.
  Acte de vente du 15 thermidor an 3
  AD Rhône : 3 E 9052

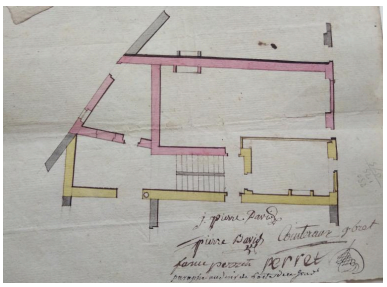
- **Arch. Mun. Lyon, 2 WP 21 7, 1830-1862**
  AC Lyon, 2 WP 21 7 : matrice du bâti et du non-bâti, Vaise, 1830-1862.
  Folio 313 : démolition 1842
  AC Lyon : 2 WP 21/7

- **AD Rhône. 3 P 138/211. Matrices des propriétés foncières. Vaise : sections A, B, C et D. 1862-[1903].**
  AD Rhône. 3 P 138/211. **Matrices des propriétés foncières. Vaise : sections A, B, C et D**. 1862-[1903].
  Folio 211 : maison déjà cadastrée en 1862.
  AD Rhône : 3 P 138/211

Illustrations

Elévation antérieure, sur
la grande rue de Vaise
Phot. Franck Trabouillet
IVR84_20196900413NUCA

Elévation postérieure,
5 rue des Tanneurs
Phot. Magali Delavenne
IVR84_20186900953NUCA



Plan annexé à l'acte de vente du 13
fructidor an 3 (AD Rhône, 3 E 9052)
Repro. Magali Delavenne
IVR84_20196900046NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

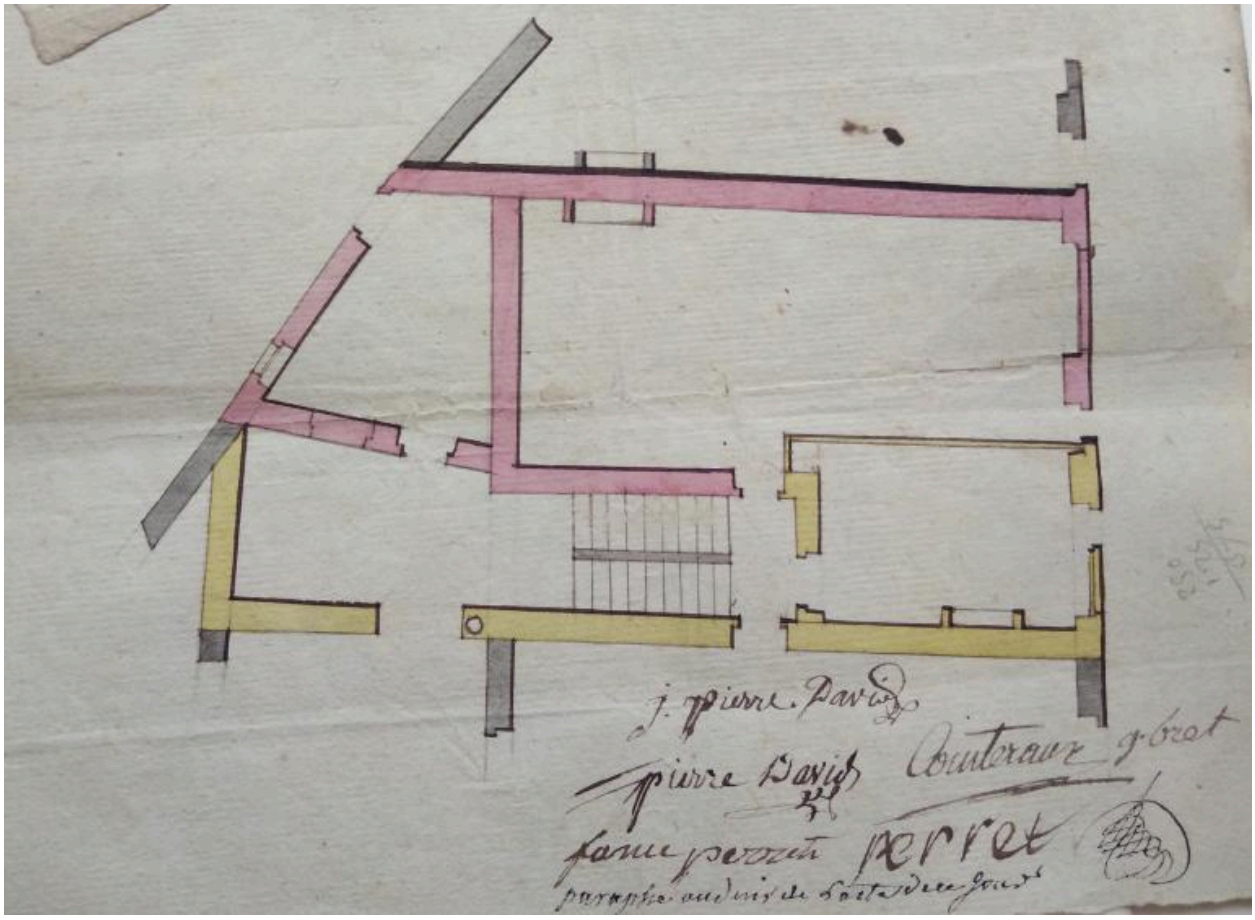
Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Elévation antérieure, sur la grande rue de Vaise

IVR84_20196900413NUCA
Auteur de l'illustration : Franck Trabouillet
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure, 5 rue des Tanneurs

IVR84_20186900953NUCA
Auteur de l'illustration : Magali Delavenne
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan annexé à l'acte de vente du 13 fructidor an 3 (AD Rhône, 3 E 9052)

Référence du document reproduit :

- **[Plan de division du rez-de-chaussée de la maison portant le n°82, entre Jean Baptiste Perret et Fleury, Pierre et Jean-Pierre David] / Cointeraux François 1795.**
  [Plan de division du rez-de-chaussée de la maison portant le n°82, entre Jean Baptiste Perret et Fleury, Pierre et Jean-Pierre David] / François Cointeraux 1795. 1 plan : papier, encre, lavis. Plan annexé à la minute de l'acte de vente du 19 fructidor an III (AD Rhône, 3 E 9052).
  AD Rhône : 3 E 9052

IVR84_20196900046NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Magali Delavenne
© Archives départementales du Rhône
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation