



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Lyon 7e
la Guillotière
21 rue Sébastien-Gryphe

Immeuble sur rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69005093
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AD, 3A

Historique

Le 11 mai 1885, Mme veuve Falque demande un permis de construire pour un immeuble adressé alors 19 rue Sébastien-Gryphe, sur les plans de l'architecte Ernest Boyer, demeurant 87 cours Gambetta ; les travaux sont réalisés par l'entreprise Porte et fils (AC Lyon. 315WP 91).

En 1906, demande de permis de construire de Louis Payet pour édifier sur la partie non construite de la parcelle, dont le terrain a été acquis par la Société de Construction de la Société de Construction de un immeuble à loyer (AC Lyon, 1097 WP 509).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1885 (daté par source), 1906

Auteur(s) de l'oeuvre : Ernest Boyer (architecte, attribution par source), Porte et fils (entrepreneur, attribution par source), Louis Payet (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Falque Mme veuve (commanditaire)

Description

Immeuble de 6 travées et 5 niveaux d'élévation, entrée décentrée, premier étage avec bossage continu, balcon filant au dernier étage supporté par des consoles moulurées.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble sur rue ; immeuble à un corps de bâtiment

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Rez-de-chaussée remanié. Boutiques : laverie ; permanence des Guides de France ; une boutique transformée en logement.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 91. Constructions, alignements. Avenue de Saxe - rue Sébastien-Gryphe**
AC Lyon. 315 WP 91. **Constructions, alignements. Avenue de Saxe - rue Sébastien-Gryphe**
Permis de construire du 11 mai 1885
- **AC Lyon. 1097 WP 509. Fichiers sanitaire, 14-42 rue Sébastien-Gryphe. Demande de permis de construire de la Société de Construction de logements hygiéniques, 21-23 rue Sébastien-Gryphe. 1906**
AC Lyon. 1097 WP 509. **Fichiers sanitaire, 14-42 rue Sébastien-Gryphe. Demande de permis de construire de la Société de Construction de logements hygiéniques, 21-23 rue Sébastien-Gryphe. 1906**
AC Lyon : 1097 WP 509

Annexe 1

Lettre de Louis Payet, architecte des hospices civils de Lyon, architecte divisionnaire du département du Rhône, 21 cours Gambetta, au maire de Lyon, 16 janvier 1906.

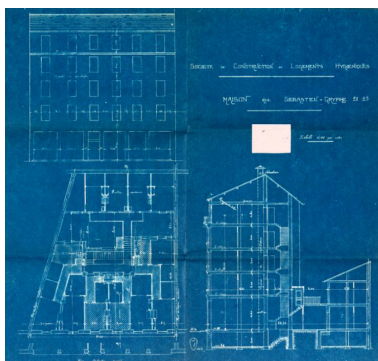
Extrait du descriptif du projet, AC Lyon 1097 WP 509

" J'ai l'honneur de vous adresser un projet de construction de maison à loyer que je vous demande d'autoriser sur un terrain situé 21-23 rue Sébastien-Gryphe, acquis par la Société de Construction de logements hygiéniques. Cette distribution comporte par étage 4 logements dont 2 sont complètement sur rue. L'aération et l'éclairage des water-closets de ces deux appartements nécessiteraient donc l'établissement d'une courette ou de gaines horizontales allant aux façades rue ou cour conformément aux prescriptions de l'article 21 du titre II du règlement sanitaire. Comme les courettes éclairent mal les water-closets et que les gaines horizontales ne les aèrent qu'imparfaitement, je viens vous proposer afin d'éviter les inconvénients de chacun de ces systèmes de remplacer les courettes ou les gaines horizontales par une gaine verticale de 1m20 sur 0m80 allant des caves dans lesquelles elle prendra sa ventilation, à la toiture et sur laquelle s'aèreront les water-closets des deux appartements en question. L'éclairage de ces water-closets se ferait par la cage d'escalier par un châssis fixe à verre dormant ou par une dalle de verre, de façon à satisfaire l'interdiction d'aérer les water-closets sur les cages d'escalier. Une installation semblable à celle que je vous demande d'autoriser a été faite rue de Marseille, au n° 9 en 1902, avant l'application du règlement sanitaire du 17 octobre 1903. Monsieur le docteur Roux, directeur, et Monsieur Péhu, architecte du service sanitaire, m'ont fait l'honneur de la visiter et ils ont pu constater les avantages que présentait ce système sur celui imposé actuellement, tant au point de vue de l'éclairage que de l'aération. Dans cet immeuble cependant, la gaine d'aération est réduite à une section de 0m40 (au lieu de 1m 00 proposé dans le projet actuel) et malgré ses dimensions réduites, la ventilation de ces water-closets, aidée par une prise d'air établie sur les paliers, à fleur de sol, entraîne rapidement, par des ouvertures ménagées en haut des water-closets dans la cloison de la gaine, les mauvaises odeurs au fur et à mesure de leur production. C'est à la suite de la constatation faite par ces Messieurs des excellents résultats obtenus dans cet immeuble que je me permets de vous adresser la demande ci-dessus. Ma proposition se résume à ceci, autoriser le dédoublement des fonctions de la courette chargées dans le règlement sanitaire d'aérer et d'éclairer les water-closets ; attribution de l'aération à une gaine de ventilation ; éclairage des water-closets sur la cage d'escalier par un châssis fixe ou une dalle en verre. <>Société de construction de logements hygiéniques. "

Illustrations



Plan masse et de situation,
extrait de <http://cadastre.gouv.fr>
Dess. André Céréza
IVR82_20136902160NUDA



Plan, coupe, élévation, par
Louis Payet (architecte), ca
1906 (AC Lyon, 1097 WP 509)
Repro. Maryannick Chalabi,
Autr. Louis Payet
IVR84_20166901640NUCA



Vue générale
Phot. Coralie Belleville
IVR82_20036900478NUCA



Vue de la porte d'entrée
Phot. Coralie Belleville
IVR82_20036900479NUCA



Vue du balcon filant au dernier étage
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20046904124NUCA



Détail du balcon filant, côté gauche
Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20046904125NUCA



Carrelage mosaïque du vestibule
Phot. N. Giroud



Départ de l'escalier
Phot. Maryannick Chalabi



Vue de la montée d'escalier et de
la porte de la cave sous l'escalier

IVR82_20046904091NUCA



Vitrail éclairant la cage d'escalier

Phot. Maryannick Chalabi

IVR82_20046904094NUCA

IVR82_20046904092NUCA



Détail du balcon filant, côté droit

Phot. Maryannick Chalabi

IVR82_20046904451NUCA

Phot. Maryannick Chalabi
IVR82_20046904093NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Immeubles du secteur d'étude La Guillotière (IA69005010) Lyon 7e, la Guillotière

Oeuvre(s) contenue(s) :

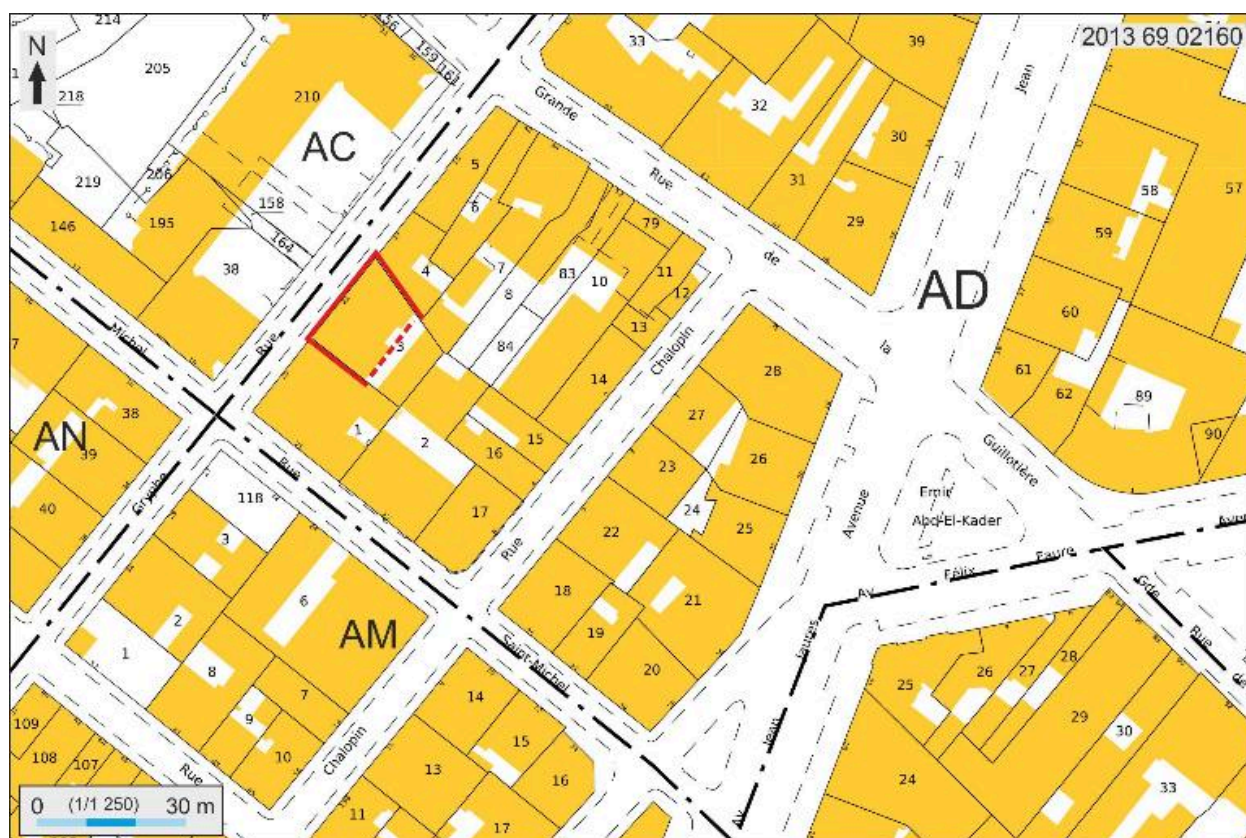
Oeuvre(s) en rapport :

Rue de Chabrol, puis rue Sébastien-Gryphe (IA69006684) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, rue Sébastien-Gryphe

Immeuble sur cour (IA69005194) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, la Guillotière, 21 rue Sébastien Gryphe

Auteur(s) du dossier : Maryannick Chalabi, Coralie Belleville, Julie Régnier, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



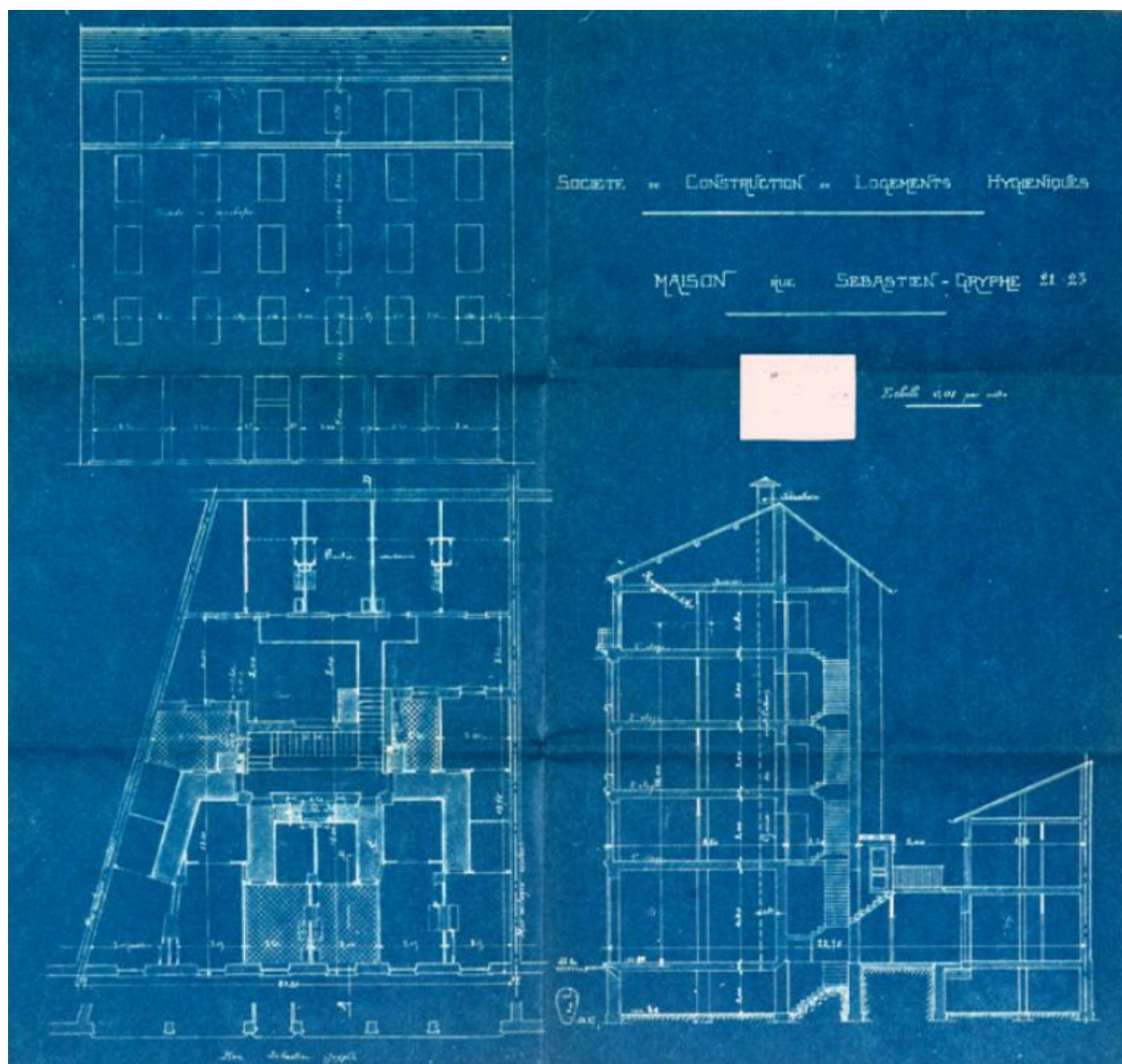
Plan masse et de situation, extrait de <http://cadastre.gouv.fr>

IVR82_20136902160NUDA

Auteur de l'illustration : André Céréza

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1250

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, coupe, élévation, par Louis Payet (architecte), ca 1906 (AC Lyon, 1097 WP 509)

Référence du document reproduit :

- **Société de construction de logements hygiéniques. Maison rue Sébastien-Gryphe 21-23 / Louis Payet, [1906]. Plan, coupe, élévation. Tirage bleu. 1 : 100 (AC Lyon, 1097 WP 509)**
Société de construction de logements hygiéniques. Maison rue Sébastien-Gryphe 21-23 / Louis Payet, [1906]. Plan, coupe, élévation. Tirage bleu. 1 : 100. 52,5 x 57,5 (AC Lyon, 1097 WP 509)
AC Lyon : 1097 WP 509

IVR84_20166901640NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Maryannick Chalabi

Auteur du document reproduit : Louis Payet

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20036900478NUCA

Auteur de l'illustration : Coralie Belleville

Date de prise de vue : 2002

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la porte d'entrée

IVR82_20036900479NUCA

Auteur de l'illustration : Coralie Belleville

Date de prise de vue : 2002

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du balcon filant au dernier étage

IVR82_20046904124NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon filant, côté gauche

IVR82_20046904125NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrelage mosaïque du vestibule

IVR82_20046904091NUCA

Auteur de l'illustration : N. Giroud

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

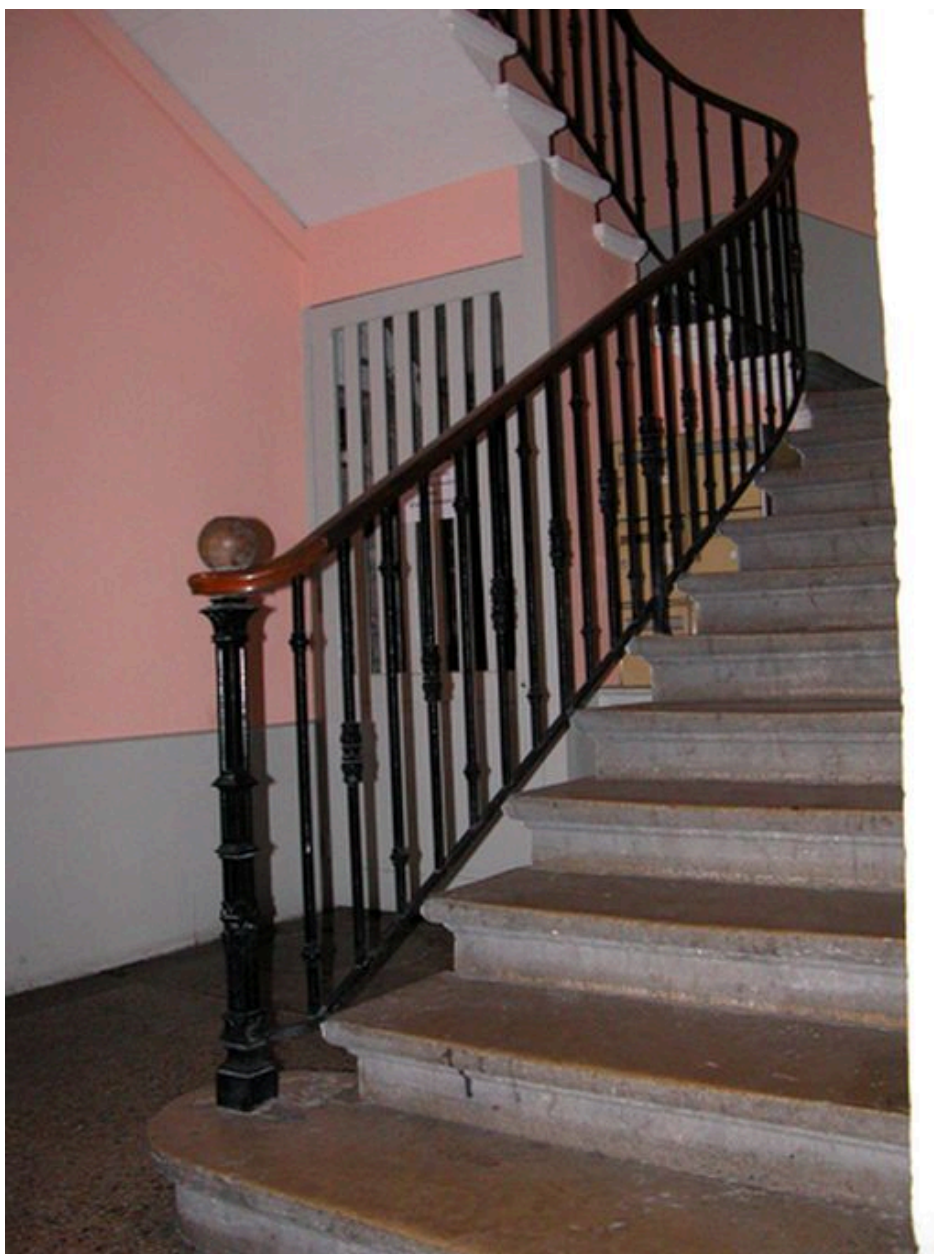


Départ de l'escalier

IVR82_20046904092NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la montée d'escalier et de la porte de la cave sous l'escalier

IVR82_20046904093NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vitrail éclairant la cage d'escalier

IVR82_20046904094NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du balcon filant, côté droit

IVR82_20046904451NUCA

Auteur de l'illustration : Maryannick Chalabi

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation