



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
38 chemin de la Chevaline

Maison, dite villa La Croisette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002164
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : villa La Croisette

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1879, D, 1044, 1045 p. ; 2004, AO, 23

Historique

Cette maison a été construite en 1901 pour Clément Simon sur un terrain déjà bâti depuis la seconde moitié du XIX^e siècle. En 1879, la propriété comportait un bâtiment de neuf ouvertures et une petite remise au sud. Ce bâtiment fut agrandi en 1886 avant d'être démoli en 1901 pour laisser place à la construction de cette maison qui s'élève sur la même emprise au sol. L'usage de l'appellation villa La Croisette remonte au moins à 1920.

En 1922, Alphonse Davin, officier en retraite, fait ajouter, dans le jardin, un petit atelier utilisé aujourd'hui comme remise de jardin. En 1984, l'ancienne remise implantée au sud-est est partiellement démolie et transformée en hangar ou portique d'après les plans de l'architecte Pierre Rault.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle ()
Dates : 1901 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant

Décor

Techniques : maçonnerie
Représentations : ornement géométrique
Précision sur les représentations :

Le pignon non découvert à l'ouest présente un décor de faux redents en bas-relief formant un ensemble relié de moulures avec les chaînes d'angle et les frises couronnant les élévations latérales qui souligne les contours du bâtiment.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 148. Clôture A. Davin, 1920**
AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 148. **Autorisation de voirie accordée à Mr Davin Alphonse, Villa La Croisette, pour clore une partie de sa propriété**, 19 mai 1920
AC Aix-les-Bains : 1 O 218, n° 14
- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. PC Riard R., réduction d'une remise existante, 1984**
AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. **Permis de construire accordé à M. Riard Robert pour la réduction d'une remise existante pour la création d'un auvent**, 17 décembre 1984
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Plan masse, 1984**
Riard. Plan masse / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047
- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, plan état initial, 1984**
Riard. Etat initial. [Réduction d'une remise existante, plan masse] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047
- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, plan état transformé, 1984**
Riard. Etat transformé. [Réduction d'une remise existante, plan masse] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047
- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, élévation, 1984**
Riard. Façade A. Coupe B. [Réduction d'une remise existante, élévation] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2121. [1901]. Vue générale**
[Vue générale depuis le nord-ouest] / S.n. Aix-les-Bains, [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2121) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 23.
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2121
- **AP Elisabeth André. 1926. Vue prise depuis le sud-ouest**
AP Elisabeth André. [Vue de l'élévation occidentale depuis le jardin de la propriété André, au sud] / [Clotilde André]. Aix-les-Bains, [1926]. 1 fotogr. : n. et b. ; [18 x 13 cm]. (AP Elisabeth André)

AP Elisabeth André

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1879 : Domenget Joseph, fils de François, dit Meloté (D 1044 : bâtiment, D 1045 : hautins)

1896 : Domenget André, fils de Joseph (D 1044 : bâtiment, D 1045 : hautins)

1900 : Simon Clément, principal du collège de Bourgoin

1912 : Davin Alphonse, capitaine au 28e bataillon de chasseurs alpins de Grenoble, puis officier en retraite, chevalier de la Légion d'honneur

1945 : Lucot Philippe, époux Caffarel Berthe, contrôleur principal des Douanes, à Lyon

1980 : la veuve de Philippe Lucot

1981 : [T...]?

1984 : Riard Robert

[Avant 2004] : Mazzega-Fabro Gilles, époux Pelen Perrine (championne du monde de slalom en 1985, officier de la Légion d'honneur)

Données complémentaires

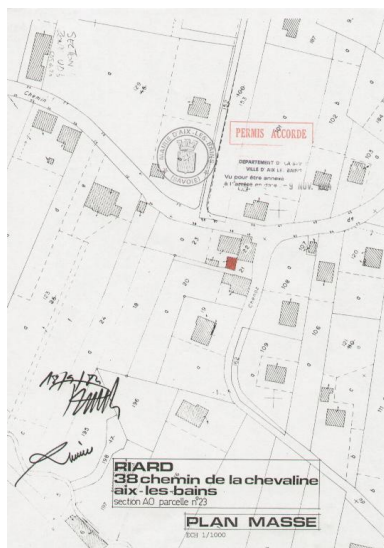
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

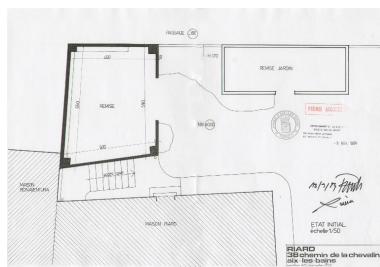
Mitoyen	oui
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Place de l'entrée	sur une élévation latérale
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	2
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin

Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	dans la cour
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné

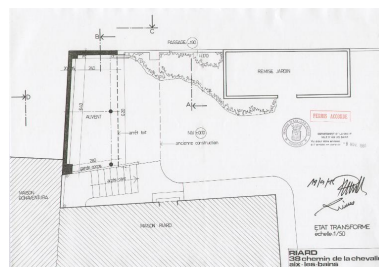
Illustrations



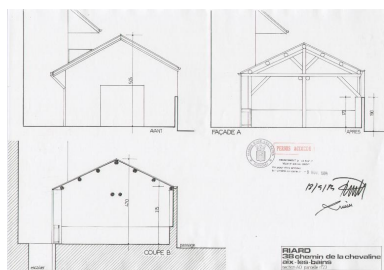
Plan masse, 1984
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301111NUCB



Remise : plan état initial, 1984
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301112NUCB



Remise : plan état transformé, 1984
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301113NUCB



Remise : élévation, 1984
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301114NUCB



Vue générale depuis
le nord-ouest, 1901
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137301110NUCB



Vue prise depuis le sud-ouest, 1926
Repro. Denys Harreau
IVR82_20147300108NUCB



Vue de trois-quart depuis le nord-est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300105NUCA



Vue générale depuis le nord-ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300107NUCA



Elévation principale orientée à l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300106NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

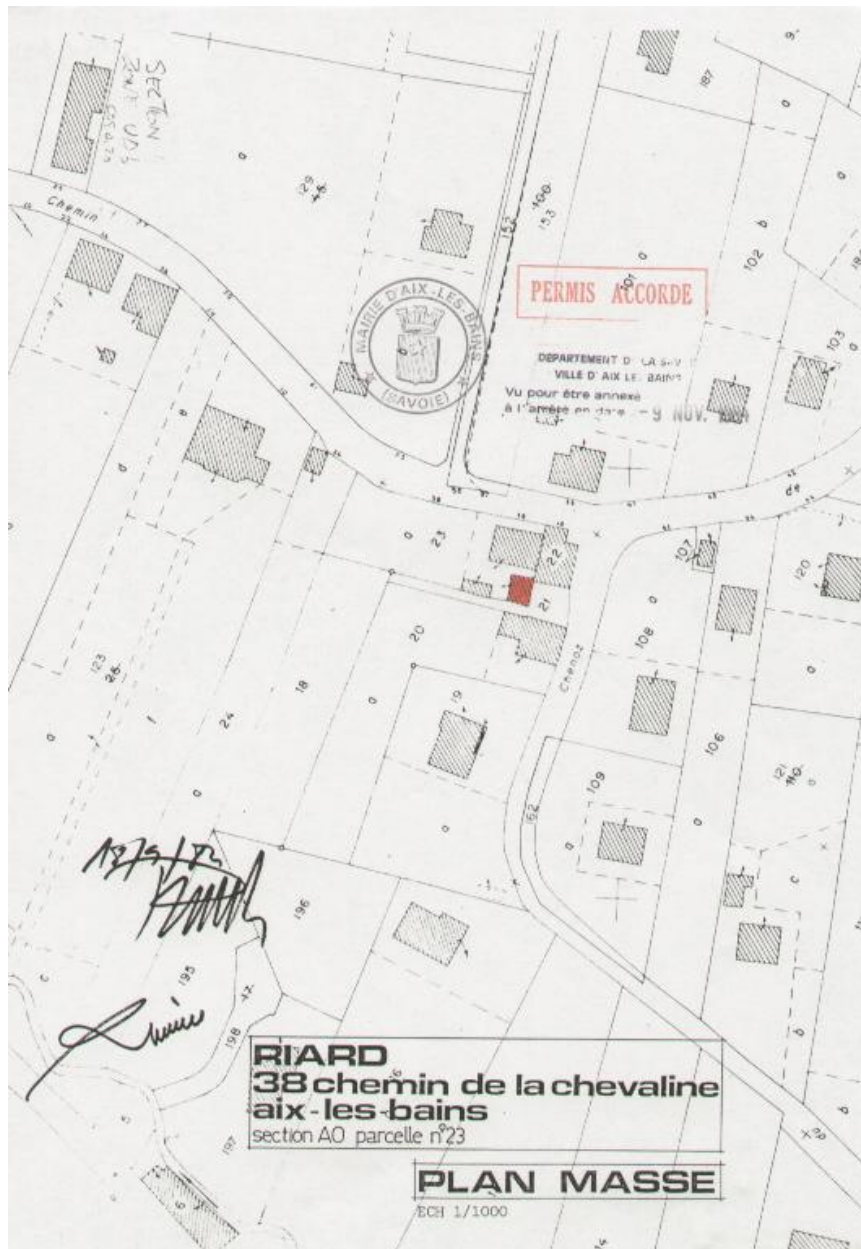
Oeuvre(s) en rapport :

Chemin de Chevaline, dit aussi, chemin de la Chevaline (IA73001470) Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1984

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Plan masse, 1984**
Riart. Plan masse / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 1000. 1 tirage de plan ; 29,7 x 21 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047

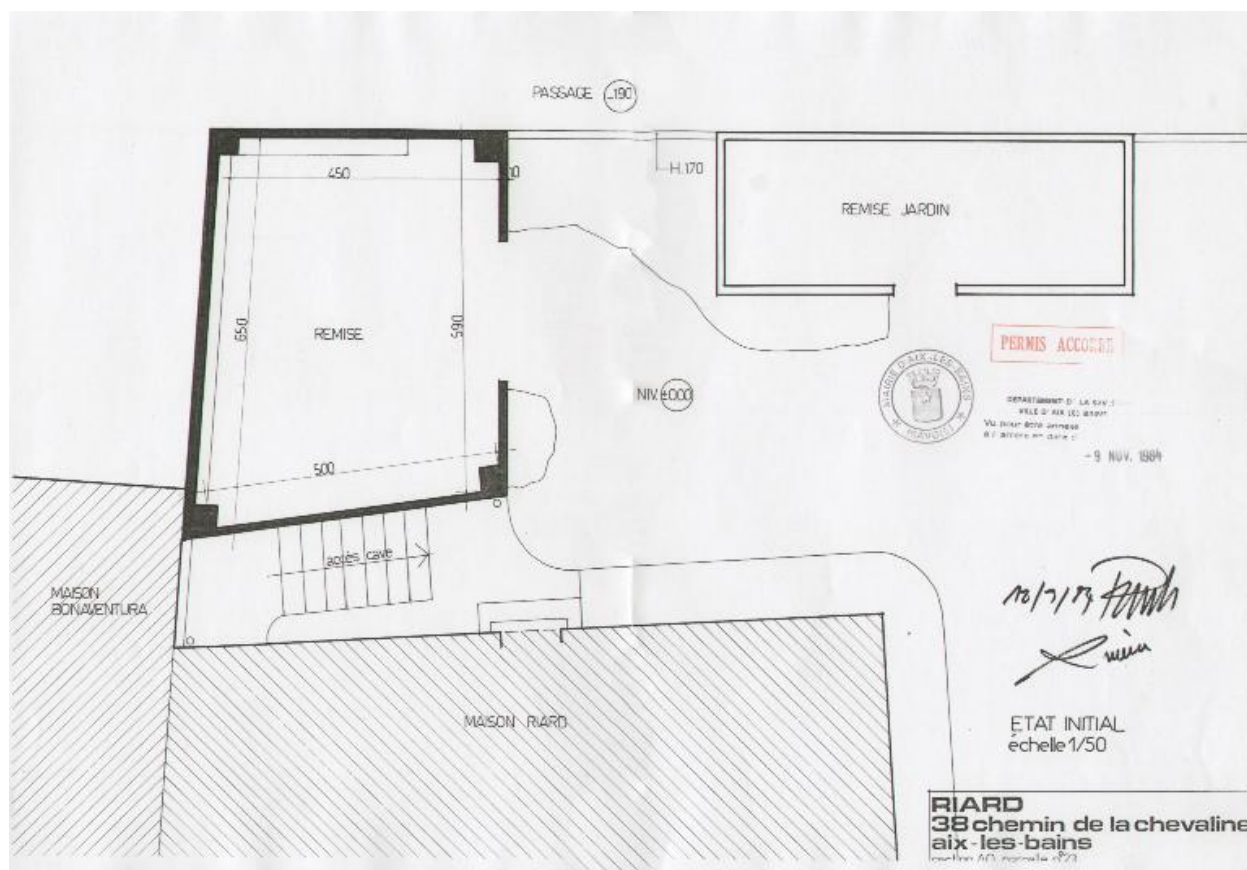
IVR82_20137301111NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise : plan état initial, 1984

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, plan état initial, 1984**
Riard. Etat initial. [Réduction d'une remise existante, plan masse] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047

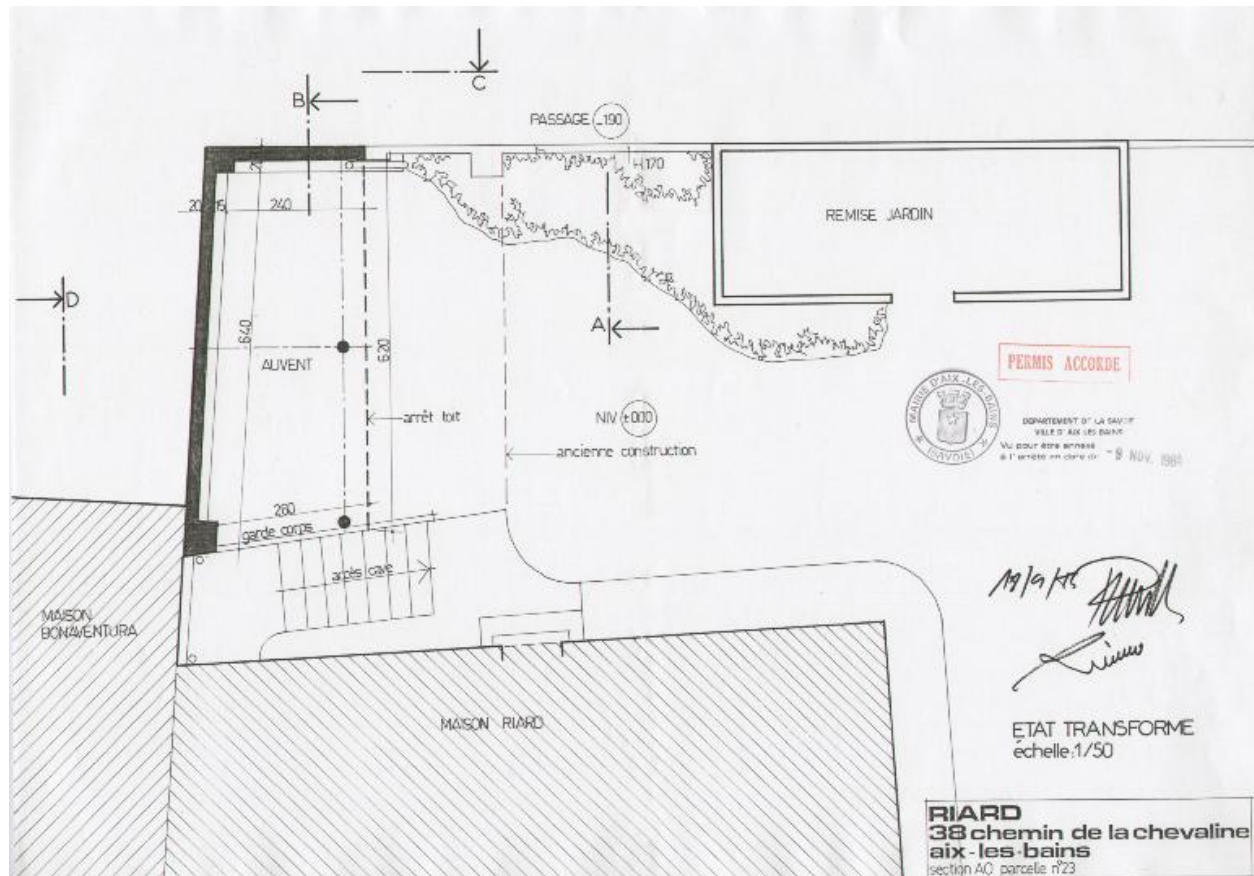
IVR82_20137301112NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise : plan état transformé, 1984

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, plan état transformé, 1984 Riard. Etat transformé.** [Réduction d'une remise existante, plan masse] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047

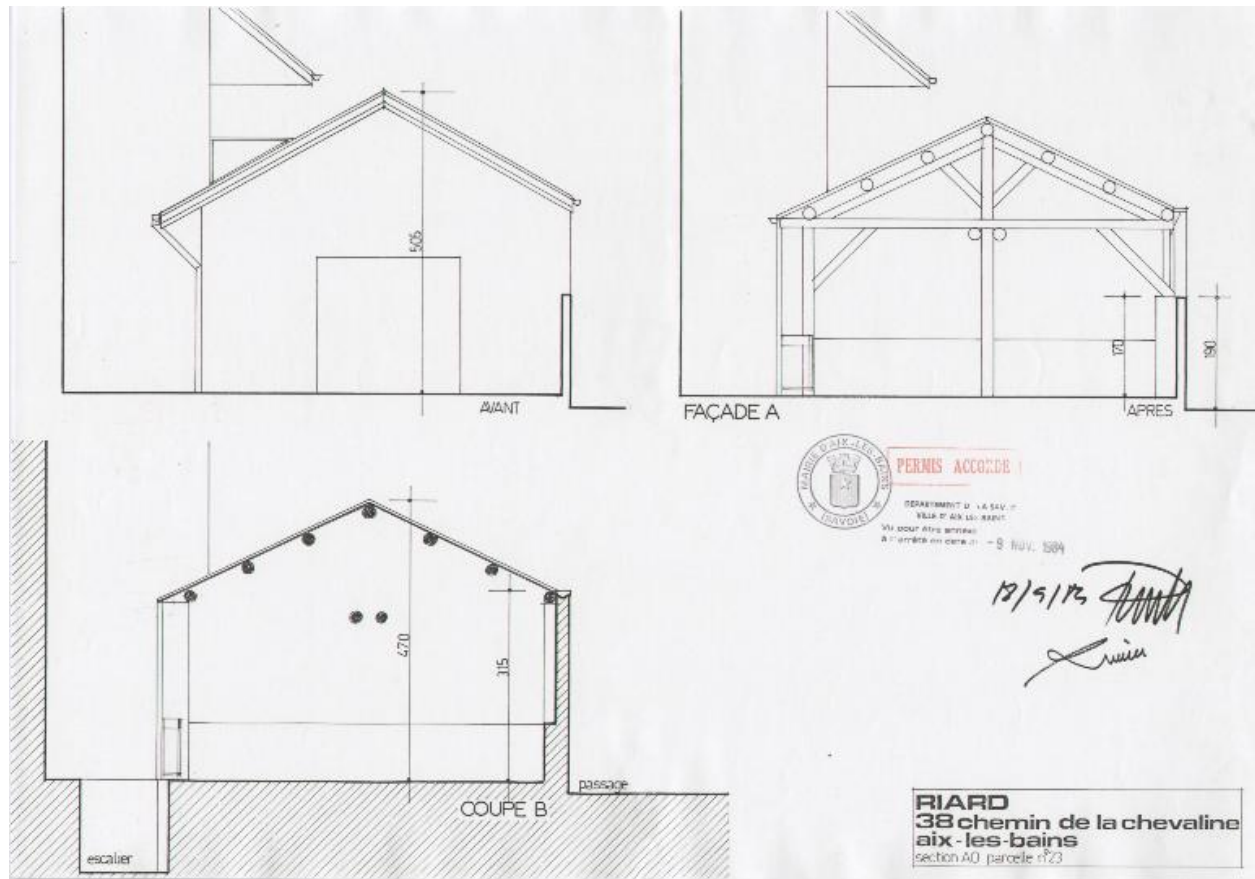
IVR82_20137301113NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise : élévation, 1984

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 363 W 17, n° 84 C 1047. Réduction d'une remise existante, élévation, 1984**
Riard. Façade A. Coupe B. [Réduction d'une remise existante, élévation] / Rault Pierre, architecte. Aix-les-Bains, 18 septembre 1984. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047)
AC Aix-les-Bains : 363 W 17, n° 84 C 1047

IVR82_20137301114NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le nord-ouest, 1901

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2121. [1901]. Vue générale**
[Vue générale depuis le nord-ouest] / S.n. Aix-les-Bains, [début XXe siècle]. 1 fotogr. : n. et b. ; 11,5 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2121) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 23.
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2121

IVR82_20137301110NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise depuis le sud-ouest, 1926

Référence du document reproduit :

- **AP Elisabeth André. 1926. Vue prise depuis le sud-ouest**
AP Elisabeth André. [Vue de l'élévation occidentale depuis le jardin de la propriété André, au sud] / [Clotilde André]. Aix-les-Bains, [1926]. 1 fotogr. : n. et b. ; [18 x 13 cm]. (AP Elisabeth André)
AP Elisabeth André

IVR82_20147300108NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Collection particulière ; © Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82_20137300105NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le nord-ouest

IVR82_20137300107NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale orientée à l'ouest

IVR82_20137300106NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation